

Runde 5
14.10.20

Kindergarten am Ringelberg
Geschätzte Kosten Vorentwurf

GstF	Grundstücksfläche	2.916 m ²	
FF	Freifläche	2.157 m ²	
GF	Grundfläche	759 m ²	(2 Etagen)
BGF	Bruttogrundfläche	1.518 m ²	
NF	Nutzfläche	1.032 m ²	(ca. 68 % BGF)

Kapazität	(8 Gruppen)	120 Plätze
Durchschnittliche Fläche / Platz		8,60 m ²

KG	Kostengruppe	Kostenschätzung		<u>Kosten</u>	<u>Kosten</u>
		€	Netto €	NF €/ m ²	Platz €
	GEBÄUDE	3.163.000 €	2.658.000 €	3.100 €	27.000 €
100	Grundstück				
200	Vorbereitende Maßnahmen	48.000	40.336	47	
300	Bauwerk+Baukonstruktion	1.966.706	1.652.694	1906	
400	Bauwerk-technische Anlagen	573.688	482.091	556	
700	Baunebenkosten	574.113	482.448	556	
	AUßEN + AUSSTATTUNG	705.000 €	592.000 €	500 €	6.000 €
500	Außenanlagen	399.045	335.332	185	
600	Ausstattung + Kunstwerke	206.600	173.613	200	
700	Baunebenkosten	98.632	82.884	56	
GESAMT KOSTEN		3.867.000 €			