

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1357/21

Titel der Drucksache

Antrag der Fraktion Freie Wähler/PIRATEN zur Drucksache DS 0477/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan BRV750 "Stiftung Naturschutz" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.

Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.

Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

Stellungnahme

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Die Beschlussvorlage wird um einen Beschlusspunkt 05 ergänzt:

BP 05

Mit dem vorhabenbezogenen B-Plan werden folgende Planungsziele angestrebt:
Die Stellplätze für PKW werden auf 4 festgesetzt, es werden 10 Fahrradabstellplätze sowie 2 Stellplätze für Lastenfahrräder errichtet.

Begründung: Erfolgt mündlich

Stellungnahme der Verwaltung

Rechtssystematisch kann der Stadtrat das antragsgegenständliche Vorhaben des Vorhabenträgers nicht selbst modifizieren. Der Stadtrat könnte die Stadtverwaltung lediglich beauftragen mit dem Vorhabenträger abzustimmen, ob dieser sich die Vorschläge des Stadtrates zu Eigen machen will und sein Vorhaben entsprechend ändert.

Im vorgelegten Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes BRV750 sind 8 überdachte Stellplätze im Erdgeschoss enthalten. Diese entsprechen auch den baurechtlich notwendigen Stellplätzen.

Fazit:

Die Verwaltung empfiehlt den vorliegenden Änderungs-/Ergänzungsantrag abzulehnen.

Ob für die geplante erweiterte Nutzung durch die SNT eine Reduzierung der genehmigten Stellplätze mittels Bebauungsplan möglich ist und wie sich dazu der Bestandsschutz verhält kann erst im weiteren Verfahren geklärt werden.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

Unterschrift Amtsleitung

17.08.2021

Datum