Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0917/21

Titel

Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 25.05.2021 zur DS 0572/21 "Konzept zur Bodenbevorratung für Grünflächen - Umsetzungsstand der DS 0630/20" - Nachfragen

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zur Nachfrage

Werden die angesetzten 1.000.000 EUR der Haushaltsstelle "Bodenbevorratung – Flächenerwerb für A+E" für den geplanten Flächenerwerb von 30 Hektar ausreichend sein bzw. wie viele Mittel werden insgesamt benötigt?

nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Der Bodenwert bzw. der Bodenpreis ist neben der Lage immer abhängig von der Grundstücksqualität (Entwicklungsstufe). Um A+E-Flächen wirtschaftlich entwickeln zu können, ist es sinnvoll, diese auf Flächen der Land- und Forstwirtschaft unterzubringen. Derartige Flächen werden laut dem Bodenrichtwert-Informationssystem mit Bodenwerten zwischen 1 EUR/m² und 1,50 EUR/m² gehandelt. Infolge einer Lagegunst kann nach Erfahrungswerten durchaus der dreifache Wert erzielt werden.

Aus diesem Grunde wurde für eine jährlich zu erwerbende Fläche von 30ha eine HH-Position von 1.000.000 EUR vorsichtig geschätzt. Im Rahmen der HH-Planung konnte noch nicht über konkrete Grundstücke gesprochen werden, da Flächen der Land- und Forstwirtschaft eher selten gehandelt werden. Oftmals muss ein solcher Grunderwerb kurzfristig erfolgen, wenn die Stadtverwaltung von Marktteilnehmern ein Angebot bekommt. Damit kann zu diesem Zeitpunkt weder gesagt werden, ob der Betrag voll ausgeschöpft wird, noch ob er ausreichend sei wird.

Anlagen

gez. Dr. T. Stefani

Unterschrift Amtsleitung 62

15.06.2021

Datum