

Titel der Drucksache: <b>Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0210/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan WAL723 "Auf dem hohen Rande" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td>0951/21</td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td><b>0210/21</b></td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	0951/21	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>0210/21</b>	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	0951/21						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>0210/21</b>						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	09.06.2021	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wird wie folgt ergänzt:

02

Für den Bereich des Vorhabens soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan WAL723 „Auf dem hohen Rande“ aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches im Vorentwurf zum Bebauungsplan (Anlage 2) umgrenzt.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Umwandlung des Gewerbegebietes "Büropark Waltersleben" in ein Mischgebiet und Ergänzung mit Einfamilienhäusern,
- Sicherstellung eines Nutzungsverhältnisses von 50% Geschäfts- und Büronutzung sowie 50% Wohnnutzung,
- Sicherstellung der Zulässigkeit von der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetrieben.
- **Die Dächer der vorhandenen Häuser sind mit Photovoltaikanlagen, die Flachdächer der neuen Häuser mit Gründächern in Kombination mit Photovoltaikanlagen auszustatten,**
- **Befassung mit den Prinzipien des ökologischen Bauens und Anwendung dieser Prinzipien,**
- **Prüfung einer weiteren Reduzierung der Anzahl der Parkplätze, flankiert durch ein Mobilitätskonzept,**
- **Sicherstellung wasserdurchlässiger Oberflächen der restlichen Parkplätze und Wegebeziehungen;**

**Die Anlagen der Drucksache sind im weiteren Verfahren entsprechend anzupassen.**

Begründung:

In der Ausschussdebatte wurden diese Ergänzungen angesprochen und diskutiert. Dabei wurde deutlich, dass die vorliegenden Ergänzungen teilweise umsetzbar sind, teilweise jedoch dringend erforderlich erscheinen vor dem Hintergrund des nachhaltigen Bauens. Darum werden diese Ergänzungen hiermit beantragt.

---

Anlagenverzeichnis

---

03.06.2021, gez. i. A. 

---

Datum, Unterschrift