

**Satzung der Landeshauptstadt Erfurt über die
Teilaufhebung der Satzung „Sanierungsgebiet Äußere Oststadt“
für den Teilbereich "Ladestraße" (TAS005)
– 1. Teilaufhebungssatzung –
vom __. __ 2021**

Auf der Grundlage des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, Satz 2 und Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 i. V. m. § 19 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der jeweils gültigen Fassung hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Erfurt in seiner Sitzung am ... 2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 - Teilaufhebung der Satzung

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Äußere Oststadt (KRV 421) vom 14.10.1996 (Beschluss Nr. 329/95), öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Erfurt am 02.11.1996, wird für den in § 2 beschriebenen Geltungsbereich aufgehoben.

§ 2 - Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung wird räumlich begrenzt:

- *im Nordosten* durch das in Verlängerung der Flurstücksgrenze von Flurstück 49 (Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte) angeschnittene Flurstück 26/1 (Flur 50, Gemarkung Erfurt-Mitte), die nordöstlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 49, 29, 12/39, 12/40 (alle Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte),
- *im Südosten* durch die südöstlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 12/40, 12/6, 12/26, 3/5, 12,27 (alle Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte), 9/3 (Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte), quer über das Flurstück 1/3 (Straße Am Kühlhaus; Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte) bis zum Schnittpunkt mit Flurstück 34/9 (Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte),
- *im Südwesten* durch die südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstückes 1/3 (Straße Am Kühlhaus), quer über Flurstück 304/37(Wustrower Weg; beide Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte) und Flurstück 24/2 (Straße Am Kühlhaus) bis zur Ecke von Flurstück 17/7 (beide Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte), die südwestliche Bordkante (Trennung Straße - Gehweg) der Straße Am Kühlhaus durch das Flurstück 17/7 (Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte) bis ca. 5 Meter nach Beginn des Kurvenradius Ecke Straße Am Kühlhaus/ Eugen-Richter-Straße,
- *im Westen* durch die Verbindung in nördliche Richtung quer durch die Flurstücke 17/7 und 24/2 bis zum Schnittpunkt der nordwestlichen Bordkante der Straße Am Kühlhaus mit den Flurstücken 24/2 und 32 (alle Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte), die östliche Bordkante (Trennung Straße - Gehweg) der Eugen-Richter-Straße durch die Flurstücke 32, 48, 49 (Eugen-Richter-Straße; alle Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte) bis zum Ende der Bordkante

an der Einfahrt zum Grundstück Eugen-Richter-Straße 26, quer über Flurstück 49 (Eugen-Richter-Straße; Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte) bis zum gegenüberliegenden Ende der Bordkante (Trennung Straße - Gehweg) der Eugen-Richter-Straße, die östliche Bordkante (Trennung Straße - Gehweg) der Eugen-Richter-Straße weiter in nördliche Richtung durch die Flurstücke 49, 48 (Eugen-Richter-Straße; beide Flur 52, Gemarkung Erfurt-Mitte), 10/30, 10/16 (Eugen-Richter-Straße; beide Flur 55, Gemarkung Erfurt-Mitte) und 26/1 (Eugen-Richter-Straße; Flur 50, Gemarkung Erfurt-Mitte).

Nordöstliche, südwestliche und westliche Begrenzung der Teilaufhebungssatzung entsprechen der Grenze des Sanierungsgebietes.

(aktueller Katasterstand am 12.10.2020)

(2) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung umfasst alle im anliegenden Lageplan vom September 2020 (Anlage 1.1) aufgeführten Grundstücke. Der Lageplan im Maßstab 1: 2000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 - Sanierungsvermerk

Mit der Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) ist der Sanierungsvermerk in den Grundbüchern zu löschen. Die Stadt Erfurt ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

§ 4 - Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Erfurt, den ...2021

Bausewein
Bürgermeister