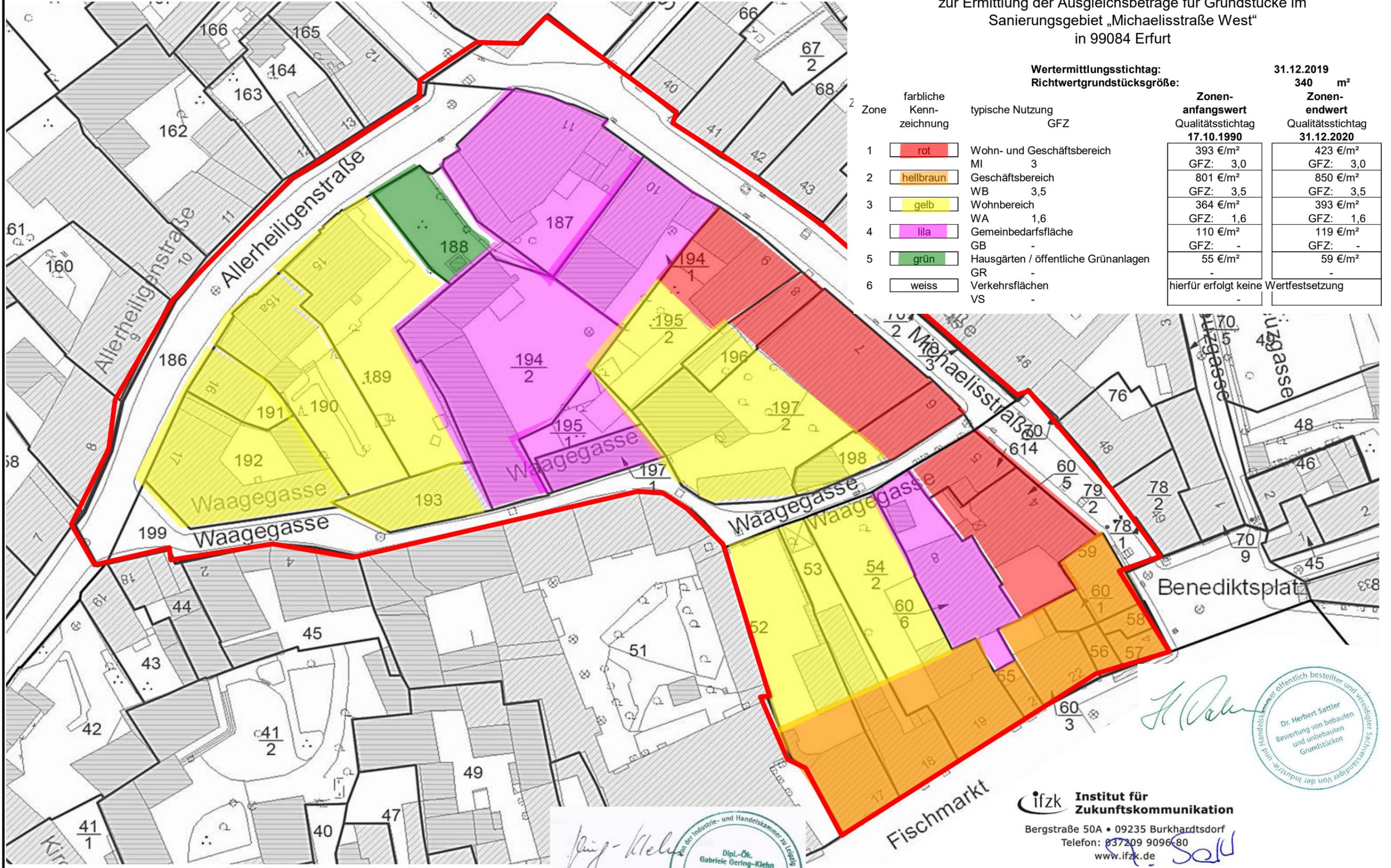


Gutachten zur konjunkturellen Fortschreibung der Zonenanfangswerte und der Zonenendwerte zur Ermittlung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im Sanierungsgebiet „Michaelisstraße West“ in 99084 Erfurt



Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag	
				17.10.1990	31.12.2020
1	rot	Wohn- und Geschäftsbereich MI	3	393 €/m ² GFZ: 3,0	423 €/m ² GFZ: 3,0
2	hellbraun	Geschäftsbereich WB	3,5	801 €/m ² GFZ: 3,5	850 €/m ² GFZ: 3,5
3	gelb	Wohnbereich WA	1,6	364 €/m ² GFZ: 1,6	393 €/m ² GFZ: 1,6
4	lila	Gemeinbedarfsfläche GB	-	110 €/m ² GFZ: -	119 €/m ² GFZ: -
5	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	-	55 €/m ²	59 €/m ²
6	weiss	Verkehrsflächen VS	-	-	-

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019
Richtwertgrundsstücksgröße: 340 m²

hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung

Anlage 4 zur Aufhebungssatzung AHS 007 Zonenwertkarte

Arbeitsstand: 07.10.2019

Gering-Klehn
Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klehn
Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

H. Sattler
Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

ifzk Institut für Zukunftskommunikation
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardttsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de

Dr. Herbert Sattler
Grundstückswertermittlung