

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Grundstücks in Erfurt-
Süd**

Drucksache

0439/21

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	19.04.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	25.05.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	09.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Veräußerung der Flurstücke 40/18, 40/20 und 136/2 in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 13 mit einer Fläche von insgesamt 911 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung wird zugestimmt. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 6 % Erbbauzins möglich sein.

19.04.2021 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2021	2022	2023	2024
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
HHST: 88000.34000 <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin eines Grundstückes in der "Weimarischen Straße/ Dittelstedter Weg" in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 13, Flurstücke 40/18, 40/20 und 136/2 mit einer Fläche von insgesamt 991 m². Es handelt sich um ein Gewerbegrundstück, welches derzeit vermietet ist.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes EFS035. Die Nutzung sowie die verkehrliche Erschließung des Grundstückes richten sich nach dessen Festsetzungen.

Der Sachverhalt wird nach dem zweiten Absatz wie folgt ergänzt:

/n Bezug auf die verkehrliche Erschließung bedeutet das Folgendes:

Der Bebauungsplan EFS035 setzt bezogen auf das Grundstück aus den 3 Flurstücken entlang der Weimarischen Straße einen Bereich ohne Ein- und Ausfahrt fest. Der Knoten Weimarische Straße / Dittelstedter Weg ist signalgeregelt. Im Knoteninnenbereich kann deshalb keine Anbindung des Grundstückes für den Fahrverkehr an die öffentlichen Verkehrsflächen erfolgen.

Entsprechend des Bestandes ist die verkehrliche Erschließung des Grundstückes mit Fahrzeugen nur im Bereich der südöstlichen Grundstücksgrenze zum Dittelstedter Weg möglich. Aufgrund der verkehrsrechtlichen Regelungen sind dort nur die Fahrbeziehungen rechts-rein und rechts-raus zugelassen.

Die Drucksache wird zur Vorberatung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr (25.05.2021) und zur Entscheidung an den Stadtrat (09.06.2021) weitergeleitet.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.