

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Frau Wahl
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 0333/21 - Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Brachflächen Teil 1: Gewerbliche/ industrielle Brachflächen in Erfurt; öffentlich Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Wahl,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Wie ist der Umsetzungsstand des im Oktober 2018 vom Stadtrat mit dem ISEK 2030 beschlossenen Brachflächenkatasters für Gewerbeflächen?

Mit dem ISEK Erfurt 2030 wurde im Oktober 2018 vom Stadtrat beschlossen, dass ein Brachflächenkataster erstellt werden soll. Die Umsetzung dieser Aufgabe erfolgt aufgrund der derzeit geringen personellen Kapazitäten durch eine Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung neben ihren laufenden Arbeitsaufgaben. Daher ist eine forcierte Abarbeitung leider nicht möglich. An dem Auftrag wird kontinuierlich gearbeitet. Die Fertigstellung des Brachflächenkatasters wird bis Ende 2021 angestrebt.

Ich möchte in diesem Zusammenhang auf das Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2030 für die Landeshauptstadt Erfurt hinweisen, in dem ab Seite 91 die Thematik "Umgang mit Altstadtorten" betrachtet wird. Als Fazit wird hier erläutert, "[...] dass es auf lange Sicht unvermeidlich ist, sich mit diesen Bereichen zu befassen und Konzepte für eine städtebauliche Erneuerung bzw. Neuordnung dieser Bereiche zu entwickeln. Wie im o. g. Konzept (S. 156) aufgeführt, ist "diese Vorgehensweise zeit-, personal- und kostenaufwendig, das entsprechende Konzept muss daher langfristig angelegt sein [...]", als Vorbild wird hier der Umbau des Bremer Innenhafens mit einem Zeithorizont von 20 Jahren genannt.

Ich bitte um Beachtung, dass ein solches Brachflächenkataster keiner kurzfristigen Schaffung von neuen Gewerbeflächen dient, für eine mittel- bis langfristige Schaffung aber durchaus geeignet ist.

Auch nach der vollständigen Erfassung der Brachflächen im Stadtgebiet muss davon ausgegangen werden, dass eine Vermarktung nicht in größerem Umfang stattfinden kann, da diese Flächen als solche nicht frei von Mängeln sind. Hier bedarf es einer Klärung, wie u. a. mit den Kosten von Erschließung,

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Ablagerungen, Dekontamination etc. verfahren werden soll.

- 2. Welche gewerblichen/industriellen Brachflächen gibt es im Stadtgebiet Erfurts, die in städtischem Eigentum stehen? Bitte geben Sie tabellarisch jeden Standort (einheitlich entweder Ortsteil oder Flur) und die Flächen jeweils in m² und kumuliert in ha an.**

Aus den bereits vorliegenden Daten können wir die Fragen nach dem Brachflächenbestand folgendermaßen beantworten: Brachflächen im städtischen Eigentum gibt es lediglich als Splitterflächen oder als untergeordneten Bestandteil einer größeren (privaten) Brachfläche.

- 3. Welches sind aktuell flächenmäßig die zehn größten (gewerblich/industriell) Brachflächen im Stadtgebiet Erfurts, die nicht in städtischem Eigentum stehen?**

Wie bereits zu Frage 1 beantwortet, ist das Brachflächenkataster derzeit noch in Arbeit. Die gewünschte Benennung der zehn größten gewerblich genutzten Brachflächen wird nach Abschluss der Erfassung der Arbeit erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein