

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
zur Drucksache 1316/20 - Vorhabenbezogener
Bebauungsplan ROB743 "Zoowohnen" -
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss,
Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige
Beteiligung der Öffentlichkeit

Drucksache	2516/20
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1316/20
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wird wie folgt **ergänzt**::

(Ergänzungen **fett** markiert)

02

Für den Bereich nördlich und westlich des Jakob-Kaiser-Rings soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan ROB743 "Zoowohnen" aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches im Vorentwurf zum Bebauungsplan umgrenzt.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von flächensparenden, verdichteten Wohnungsbau als Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser.
- Schaffung eines Quartierszentrums
- Ermöglichung gemeinschaftlicher Wohnformen
- Vernetzung des neuen Quartiers mit der Umgebung
- Eine möglichst verkehrsarme Erschließung der Wohngebäude
- **Absenkung des aktuell vorgesehenen Stellplatzschlüssels mit dem Ziel, insbesondere die Bäume zwischen Parkplatz und Wohnbebauung als natürliche Barriere zu erhalten**
- **Flankierung dieses Planungsziels mit einem alternativen Mobilitätskonzept**
- Schaffung eines Übergangs zwischen bestehenden Siedlungselementen im Osten und Süden
- Sicherung gestalterischer Grundprinzipien für Haupt- und Nebengebäude sowie Freiflächen.

- Qualifizierung des Vorentwurfes bezüglich seiner städtebaulichen und freiraumplanerischen Qualität
- Prüfung der Festsetzung von Retentions Gründächern im Sinne der Klimaanpassung
- **Berücksichtigung der Prinzipien des ökologischen, energieeffizienten und klimagerechten Bauens, inkl. Verwendung ökologischer Baustoffe und der Prüfung einer kompletten bzw. anteiligen Holzbauweise**

Die Anlagen 1 und 2 der Drucksache sind entsprechend anzupassen

Begründung:
Mündlich

Anlagenverzeichnis

09.12.2020, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift