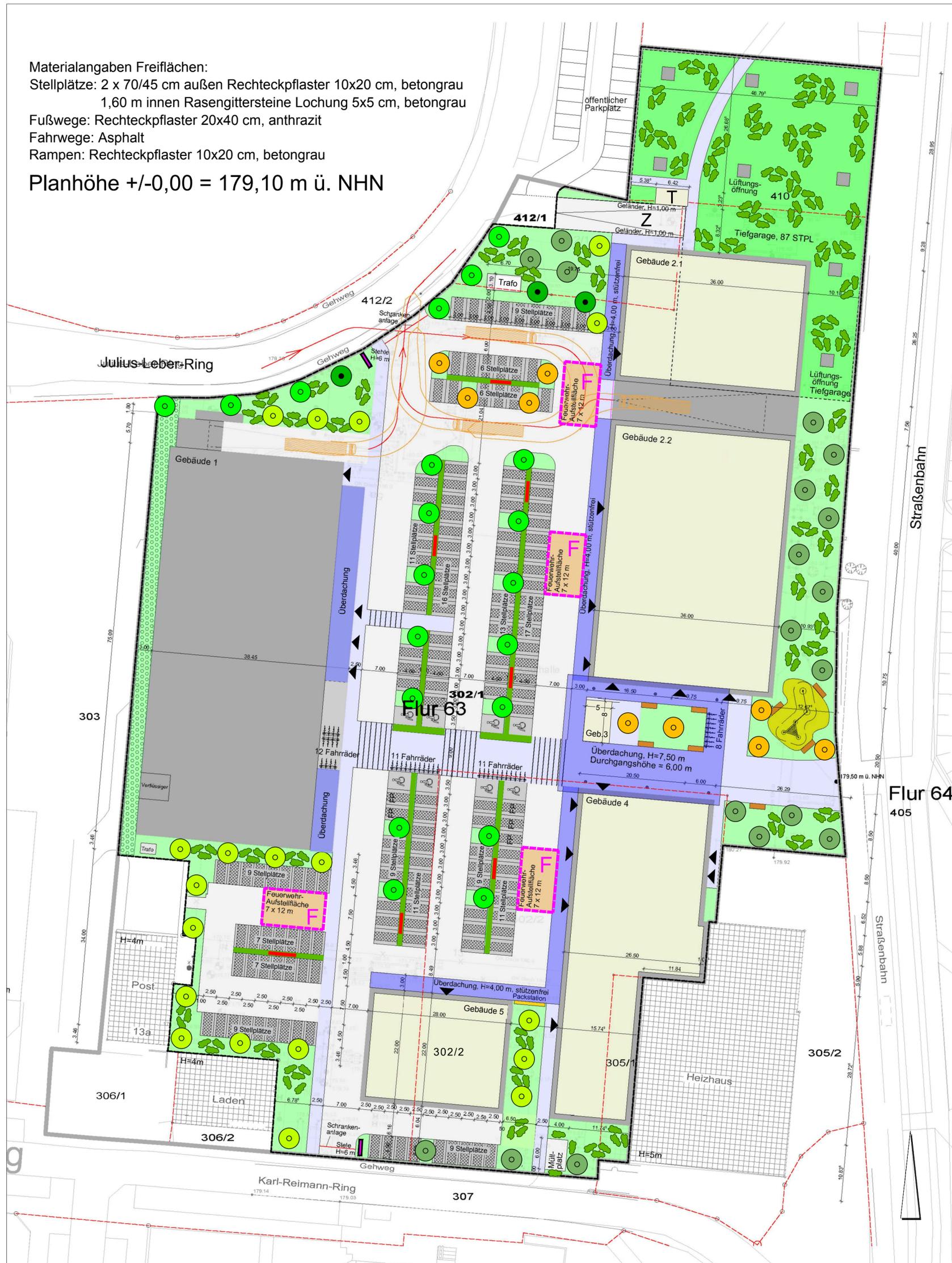


Materialangaben Freiflächen:
 Stellplätze: 2 x 70/45 cm außen Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau
 1,60 m innen Rasengittersteine Lochung 5x5 cm, betongrau
 Fußwege: Rechteckpflaster 20x40 cm, anthrazit
 Fahrwege: Asphalt
 Rampen: Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau
 Planhöhe +/-0,00 = 179,10 m ü. NHN



LEGENDE

	Grundstücksgrenze		Fahrradständer
	Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Teil I)		Packstation
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Teil I)		Lüftungsöffnung
	Fahrwege		Spielplatz
	Stellplätze		Schleppkurve (Fahrweg Lieferverkehr)
	Behindertenparkplatz		Grünflächen:
	Überdachung / Vordächer		Grünflächen (Blumen- oder Kräuterterrasen)
	Fußwege		Dachbegrünung Tiefgarage (intensiv)
	Fußgängerüberweg		Dachbegrünung (extensiv)
	Gebäudeflächen		Schotterrassen mit trittfesten Kräutern
	Feuerwehr Aufstellfläche (7 x 12 m)		Bäume:
	Sitzbänke		Bestandsbaum
	Plakatwände		kleinkroniger Baum
	Standort Stele		mittelkroniger Baum
	Anlieferzone		mittelkroniger Baum (schmale Krone)
	Zufahrt Tiefgarage		großkroniger Baum
	Trafo		Sträucher:
	Treppe Tiefgarage		Strauchpflanzung in Gruppen
	Eingang		flächige Strauchpflanzung

Planverfasser: Dipl.- Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger
 Am Schönblick 7, 99425 Weimar
 KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH
 Kupferstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ- Marktbau Roter Berg GmbH
 Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung
 Erfurt, den
 Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bausewein
 Oberbürgermeister

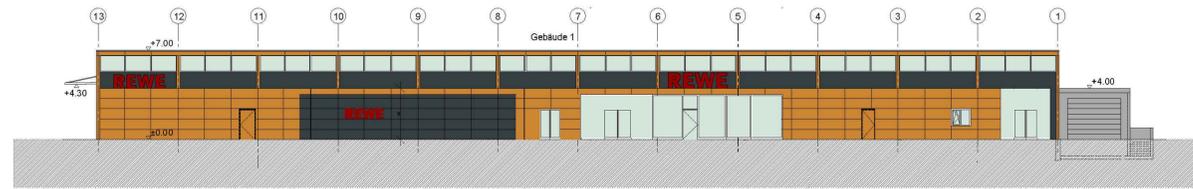
Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
 "Nahversorgungszentrum Roter Berg"
 Blatt 1 von 3

Lageplan / Freiflächen

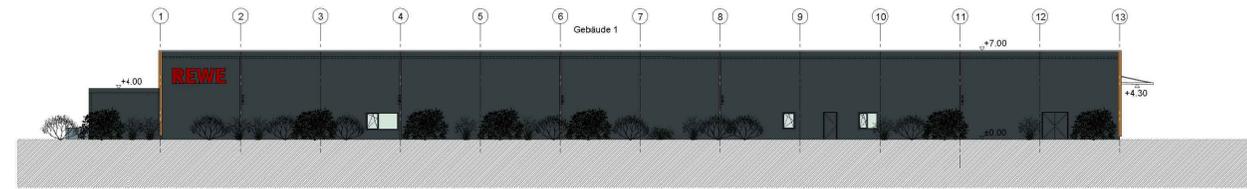
Entwurf

Maßstab: 1: 500 Datum: 03.06.2020 Planausschnitt unmaßstäblich Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

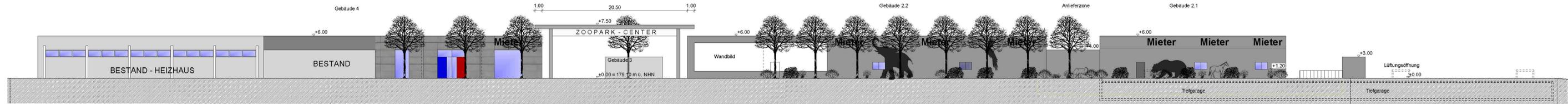




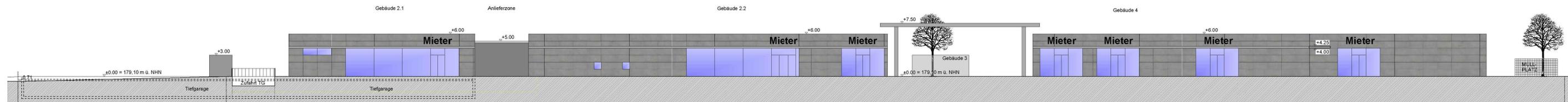
Ansicht von Osten, Gebäude 1



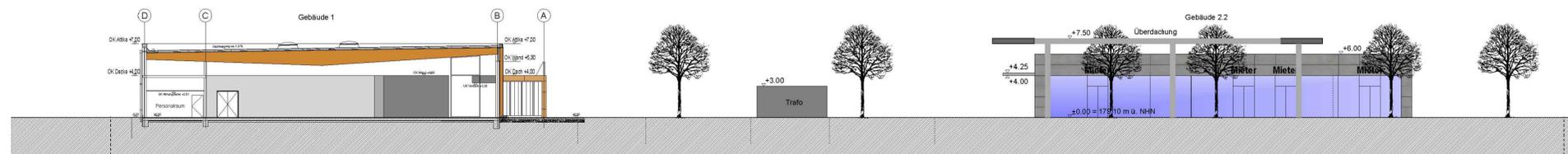
Ansicht von Westen, Gebäude 1



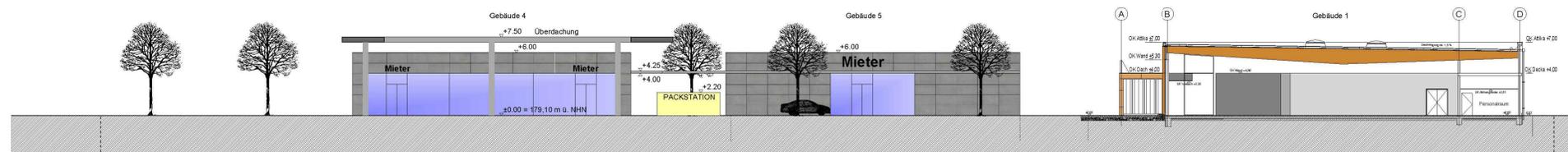
Ansicht von Osten, Gebäude 2-4



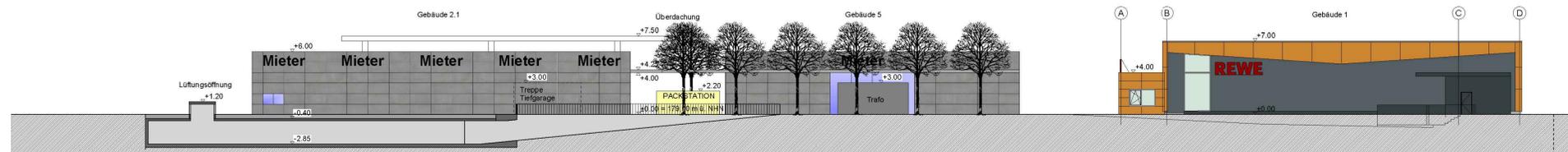
Ansicht von Westen, Gebäude 2-4



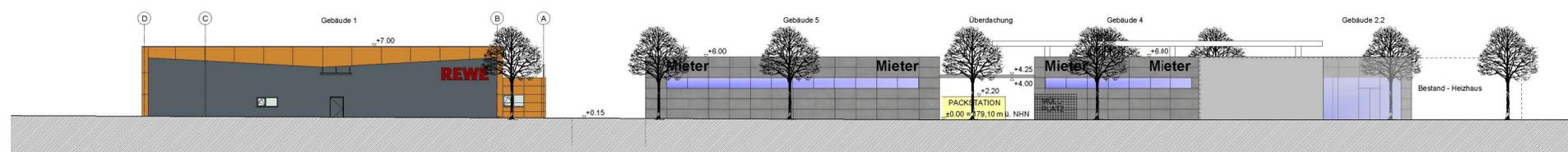
Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Süden, Gebäude 2.2



Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Norden, Gebäude 4 + 5



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

Planverfasser:	Dipl.-Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger Am Schönblick 7, 99425 Weimar KGS Stadtplanungsbüro Heik GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen
Vorhabenträger:	PZ- Marktbau Roter Berg GmbH Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 2 von 3

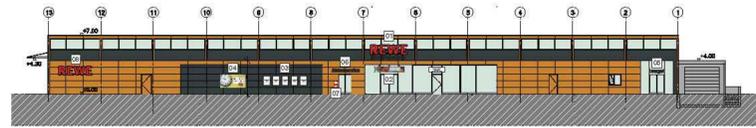
Schnitte und Ansichten

Entwurf


Erfurt
 LANDESHAUPTSTADT
 THÜRINGEN
 Stadtverwaltung

Datum: 03.06.2020 Maßstab: 1:250 Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

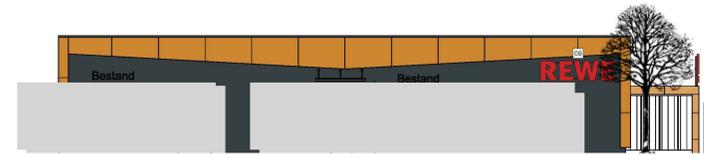
Ansicht Ost



(ACHTUNG: POS. 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK, UK in RAL 7016) Bitte Öffnungszeiten prüfen!

<p>von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig</p> <p>REWE</p> <p>Einzelbuchstaben Profi 5/8 REWE: 4500 x 1200 mm Einzelbuchstaben Profi 5 Partner: H 400 mm</p>	<p>unbeleuchtet</p> <p>Schwenkrahmen: 3600 x 660 mm (ACHTUNG: Lieferung erfolgt über Leuchteinsatz)</p>	<p>unbeleuchtet</p> <p>5 Wechslerahmen: 241 x 1180 mm (ACHTUNG: Lieferung erfolgt über Drehschleife!)</p>	<p>unbeleuchtet</p> <p>2000 x 1500 mm</p>
<p>von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig</p> <p>Leergut</p> <p>Einzelbuchstaben Profi 5: 1873 x 400 mm</p>	<p>von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig</p> <p>Abholservice</p> <p>Einzelbuchstaben Profi 5: 3300 x 460 mm</p>	<p>unbeleuchtet</p> <p>2000 x 1500 mm</p>	<p>unbeleuchtet</p> <p>Einzelbuchstaben Profi 01: 4000 x 1987 mm (Zangenbreite 60 mm)</p>

Ansicht Süd

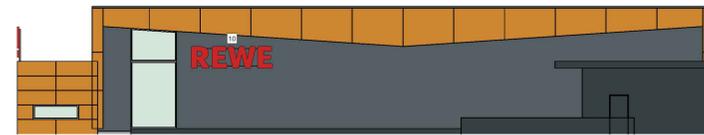


von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profi 5/8: 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht Nord

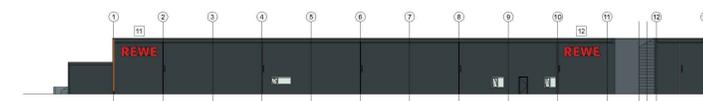


von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profi 5/8: 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht West

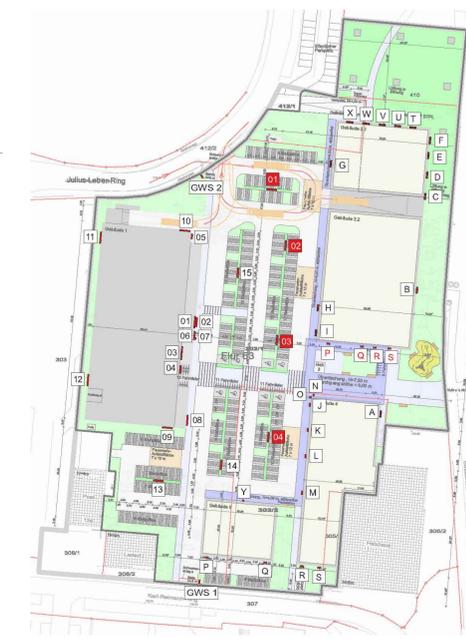


von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profi 5/8: 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Übersichtsplan



01 / Y Standort Werbeanlage / Werbung

Ansicht Ost



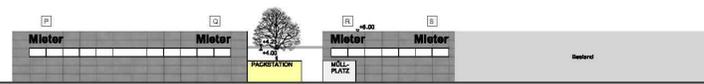
von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profi 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

Ansicht Süd



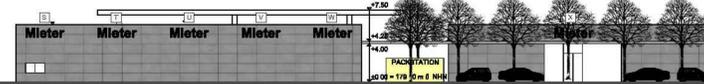
von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profi 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

Ansicht Nord



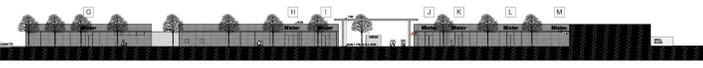
von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profi 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

Ansicht West



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profi 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

PENNY Café Mär-Gut TOKKO

Einzelbuchstaben Profi 5
Doppelseitiger Ausleger:
720 x 750 mm

ausgestrahlt - E-Zuleitung notwendig

Eigenwerbung REWE

18/1 Plakatwand, freistehend, doppelseitig: 3680 x 2630 mm

ausgestrahlt - E-Zuleitung notwendig

Eigenwerbung Mieter

18/1 Plakatwand, freistehend, doppelseitig: 3680 x 2630 mm

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

ZOOPARK CENTER

REWE

Abholservice

PENNY

TOKKO Mär-Gut kik

Bäckerei Prisma

P

Stärke: 3000 x 6000 mm
doppelseitig

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

ZOOPARK CENTER

REWE

PENNY

TOKKO Mär-Gut kik

Stärke: 4500 x 15000 mm
doppelseitig

Ansicht Süd Passage



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauteils zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profi 5 / Höhe 800 mm

Mieterbelegung Beispiel

CAFÉ BANK KIOSK ERISEUR

Planverfasser: Volopp-Beck GmbH
Engelsdorfer Straße 273, 04319 Leipzig
KGS Stadtplanungsbüro Heik GmbH
Kuperstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ-Marktbau Roter Berg GmbH
Oranienburger-Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden bezeugt.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 3 von 3

Werbekonzert

Entwurf

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung