

Titel der Drucksache:

Information zur DS 1935/18 Bau eines
Parkhauses am Parkplatz Zoo im Ortsteil Roter
Berg - hier: Klarstellung der Daten

Drucksache

2107/20

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	14.12.2020	nicht öffentlich
Ortsteilrat Roter Berg	14.01.2021	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	20.01.2021	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt

Mit der Drucksache 1935/18 "Bau eines Parkhauses am Parkplatz Zoo im Ortsteil Roter Berg" forderte der Ortsteilrat die Verwaltung auf einen Standort für ein Parkhaus, welches Pendlern, Zoobesuchern und Touristen zur Verfügung steht, zu prüfen und die finanziellen Mittel in den Haushalt einzuplanen.

Die Verwaltung erläuterte in ihrer Stellungnahme, dass für den gesamten Ortsteil Roter Berg keine Parkraumuntersuchung vorliegt, jedoch für den P+R-Platz Zoopark und dessen Umgebung. Die Ergebnisse zeigen deutlich eine sehr geringe Auslastung der vorhandenen Parkplätze an einem normalen Werktag. Auch wenn während Veranstaltungen die Stellplätze voll ausgelastet sind, lässt sich derzeit auf Grundlage dieser Daten der Bau eines Parkhauses nicht rechtfertigen. Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung lehnte der Stadtrat am 01.07.2020 die Drucksache des Ortsteilrates ab.

Mit der Drucksache 1527/20 wurde der Ortsteilrat über die Stellungnahme der Stadtverwaltung und das Ergebnis der Abstimmung im Stadtrat informiert. Er diskutierte dies in der Ortsteilratssitzung vom 03.09.2020. Im Ergebnis dessen wurde die Anzahl der Stellplätze als falsch eingeschätzt und die Verwaltung aufgefordert dies richtig zu stellen.

Während eines gemeinsamen Vororttermins von Vertretern des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung und der Ortsteilbürgermeisterin Frau Rothe konnten einige kritische Punkte

besprochen und geklärt werden.

Irritierend war in der Stellungnahme zur Drucksache 1935/18 insbesondere die Gesamtsumme der Stellplätze, da auch abgesperrte Stellplätze mitgezählt wurden.

Mit der nachfolgenden Auflistung erfolgt eine entsprechende Korrektur bzw. Klarstellung:

Entlang der Straße Am Zoopark stehen Besuchern des Zooparks, Pendlern und Anwohnern mehrere Stellplätze zur Verfügung, die mit einem statischen Parkleitsystem ausgestattet sind:

Öffentlich nutzbare Stellplätze:

Parkplatz Zoopark 4	60	Stellplätze
Parkplatz Zoopark 1	260	Stellplätze
Park-and-Ride-Platz	196	Stellplätze
Parkplätze an der Wendeschleife	57	Stellplätze
Summe öffentlich nutzbare Stellplätze	573	Stellplätze

Private Stellplätze, die zurzeit der Erhebung abgesperrt waren:

Parkplatz Zoopark 2	80	Stellplätze
Parkplatz Zoopark 3	ca. 320	Stellplätze
Summe gesperrte Stellplätze	400	Stellplätze

Insgesamt stünden mit 573 öffentlich nutzbare Stellplätze und 400 privaten Stellplätzen in der Summe 973 Stellplätze zur Verfügung. Die privaten Parkplätze sind baulich vorhanden und könnten bei einem gegebenen Bedarf durch die Eigentümer zur Nutzung als Stellplatz freigegeben werden.

Die Korrektur der Auflistung ändert nichts an dem Ergebnis der Untersuchung. Wenn gleich an einigen wenigen Veranstaltungstagen ein hoher Bedarf an Stellplätzen nachgefragt wird, stehen grundsätzlich ausreichend öffentliche Stellplätze zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis

26.11.2020, gez. i.A. Mörstedt

Datum, Unterschrift