

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung von Grundstücken in Erfurt-
Mitte

Drucksache

1600/20

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	22.10.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	24.11.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Veräußerung der Grundstücke "Hermannsplatz 7", "Holzheienstraße 1" und "Holzheienstraße 3" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 147 Flurstücke 284, 285 und 287, mit einer Fläche von insgesamt 1.252 m², nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung entsprechend der "Erfurter Richtlinie zur Veräußerung städtischer Grundstücke und Liegenschaften nach Konzept" wird beschlossen. Hierbei findet die Bewertungsmatrix (Anlage 2) Anwendung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

22.10.2020 i.V. gez. Hilge

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2020	2021	2022	2023
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 - Lageplan

Anlage 02 - Bewertungsmatrix

Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin der Grundstücke "Hermannsplatz 7", "Holzheienstraße 1" und "Holzheienstraße 3" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 147 Flurstücke 284, 285 und 287 mit einer Fläche von insgesamt 1.252 m². Sie sind bebaut mit Mehrfamilienhäusern, die nahezu voll vermietet sind.

Ziel der Vermarktung ist es, eine Sanierung der Baulichkeiten zu ermöglichen, bestenfalls unter Einbeziehung des Flurstücks 286 ("Holzheienstraße 2"), um eine Einheit der sich zusammenfügenden Objekte herzustellen. Die Richtlinie zur Konzeptvergabe findet im Vermarktungsprozess Berücksichtigung.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt.

Die Grundstücke sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zusammen vermarktet werden.