

**Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1965/20**

Titel

Antrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN und Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1027/19 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan ROB694 "Nahversorgungszentrum Roter Berg" - Zwischenabwägung, Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

***Änderungs/Ergänzungsantrag***

*Der Beschlusspunkt 05 wird ergänzt:*

***05 (neu)***

***Die Stadtverwaltung verpflichtet sich bis Ende 2021 Ersatzpflanzungen für die 64 zu fällenden Bäume vorzunehmen.***

**Stellungnahme:**

Entsprechend des Grünordnungsplans ( GOP, Seite 15) wurden insgesamt 64 Bäume zur Fällung bilanziert, davon sind 34 Bäume entsprechend der Baumschutzsatzung der Stadt Erfurt geschützt und damit ersatzpflichtig.

Gemäß der textlichen Festsetzung 7.1 (Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen) des Bebauungsplanes sind insgesamt 66 Bäume neu zu pflanzen, wobei 53 Bäume aus den grünordnerischen Festsetzungen zur Begrünung der PKW-Stellplätze sowie der sonstigen Freiflächen zugeordnet werden. Weitere 13 Baumpflanzungen stammen aus Baumfällungen von nach Baumschutzsatzung geschützten Bäumen. Mit den festgesetzten Baumpflanzungen entsteht gemäß Bebauungsplan ein Kompensationsdefizit von 21 Ersatzpflanzungen (Bäumen), welche im Geltungsbereich des Bebauungsplans nicht direkt untergebracht werden können (vgl. GOP, Seite 16).

Es ist daher vorgesehen, dass der Vorhabenträger für die 21 im Geltungsbereich des Bebauungsplans nicht realisierbaren Ersatzpflanzungen mit dem Baumfällbescheid nach § 7 Abs. 2 der Baumschutzsatzung eine Auflage zur finanziellen Ablöse erhält, wodurch die Stadt notwendige Baumplantungen im öffentlichen Raum, bevorzugt eingriffsnah, vornehmen wird. Diese Regelung wird auch im Durchführungsvertrag noch einmal verankert.

Eine zusätzliche (Selbst-)Verpflichtung zur Pflanzung von 64 Bäumen durch die Stadt Erfurt lässt sich daher nicht ableiten.

**Fazit:**

Die Verwaltung empfiehlt daher, dem Antrag nicht zu folgen.

Anlagen

gez. Börsch

Unterschrift Amtsleitung

14.10.2020

Datum