

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion FDP
Herrn Poloczek-Becher
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 1784/20, Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO, "Nutzung der Liegenschaft Löberwallgraben 16", öffentlich

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Poloczek-Becher,

Erfurt,

Ihre Fragen zu o. g. Drucksache beantworte ich wie folgt:

1. Welche Flächenarten mit welchen Größen, bitte als NNFL. mit und ohne Verkehrsflächen, sind in diesem Objekt derzeit ungenutzt?

Derzeit sind alle Flächen im Haus ungenutzt.

2. Warum gibt es bisher keine Nachnutzung, obwohl doch der Ankauf bzw. die Übernahme mit dem dringenden Bedarf an Verwaltungsflächen begründet wurde?

Ohne bauliche Maßnahmen kann das Gebäude nicht nachgenutzt werden. Die Datenkabel müssen erneuert und baulich Maßnahmen zur brandschutz-technischen Ertüchtigung durchgeführt werden. Alle Räume erhalten einen neuen malermäßigen Anstrich. Die Planung für die baulichen Maßnahmen ist erfolgt.

Zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen sind im Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung zurzeit weder die finanziellen Mittel noch die personellen Kapazitäten vorhanden.

An einer Lösung wird gearbeitet.

3. Welche konkreten Nutzungen für das Objekt, mit welchen Flächenanteilen und möglichen Mitarbeiterzahlen, plant die Stadtverwaltung, wann und nach welchem Nutzbarmachungsaufwand?

Der Bedarf an Büroflächen ist groß und die Büroflächen im Objekt werden dringend benötigt.

Das Objekt ist nicht barrierefrei. Es gibt viele Durchgangszimmer. Der Raumzuschnitt ist nicht optimal, sodass nicht alle Ämter mit Platzbedarf für eine Nutzung in Frage gekommen sind.

Seite 1 von 2

Folgende Belegung ist momentan geplant und mit den künftigen Nutzern abgestimmt:

EG: Amt 31, Abteilung Strategische Umweltplanung und Nachhaltigkeit (ehemalige Stabsstelle) aus dem Fischmarkt 11 mit 10 Mitarbeitern

1. OG: Rechnungsprüfungsamt (Amt 14) aus der Meister-Eckehardt-Straße mit 14 Mitarbeitern

2. OG/3. OG: Wirtschaftsförderung (Amt 80) aus dem Fischmarkt 11 mit 16 Mitarbeitern.

Das Dachgeschoss wurde durch den Entwässerungsbetrieb ebenfalls als Büro genutzt. Hier gibt es eine Nutzungsuntersagung. Die Räume sind nicht als Dauerarbeitsplatz geeignet. Eine Archivnutzung ist aber unter Berücksichtigung der Deckentraglast möglich.

In Summe sind somit künftig 40 Mitarbeiter im Objekt untergebracht.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein