

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2019



Aktivseite	31.12.2019		31.12.2018		Passivseite	31.12.2019		31.12.2018	
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		43.604,60		23.925,67	I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00		52.200,00
II. Sachanlagen					II. Kapitalrücklage		65.068.748,74		65.068.748,74
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	241.921.081,97		251.575.763,54		III. Gewinnrücklagen				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.814.293,57		1.834.775,57		Andere Gewinnrücklagen		126.467.574,56		125.249.800,29
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.077,53		2.903.077,53		IV. Jahresüberschuss		2.673.626,95		1.717.774,27
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	173.966,76		265.969,62						
6. Anlagen im Bau	370.072,09		363.026,09						
		250.758.210,11		260.518.330,54					
III. Finanzanlagen									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.533,88		27.533,88				194.262.150,25		192.088.523,30
2. Andere Finanzanlagen	2.063.616,80		1.956.034,90		B. Sonderposten				
		2.091.150,68		1.983.568,78	Sonderposten für Investitionszulage		4.857.425,49		5.088.731,54
		252.892.965,39		262.525.824,99					
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Unfertige Leistungen		22.755.502,79		21.357.725,12	1. Steuerrückstellungen	0,00			315.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					2. Sonstige Rückstellungen	32.081.000,00			32.125.000,00
1. Forderungen aus Vermietung	253.945,15		186.546,62			32.081.000,00			32.440.000,00
2. Forderungen gegen Gesellschafter	37.376,86		10.000,00		D. Verbindlichkeiten				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	15.996,68		28.227,95		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.727.241,66			52.507.646,34
		307.318,69		224.774,57	2. Erhaltene Anzahlungen	21.469.111,86			21.179.047,46
III. Wertpapiere		0,00		10.336.620,68	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	819.722,06			789.521,42
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		22.069.439,19		14.212.171,21	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	369.740,66			774.338,68
		45.132.260,67		46.131.291,58	5. Sonstige Verbindlichkeiten	7.501,74			11.168,63
		298.025.226,06		308.657.116,57		63.393.317,98			75.261.722,53
					E. Rechnungsabgrenzungsposten		3.431.332,34		3.778.139,20
							298.025.226,06		308.657.116,57