

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung eines Baugrundstückes in  
Marbach, Stendaler Straße**

Drucksache

**1067/20**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	09.07.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Marbach	02.09.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	06.10.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	04.11.2020	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wird der Verkauf von zwei Teilflächen für ein Baugrundstück in der "Stendaler Straße", Gemarkung Marbach, Flur 4, Flurstück 146 (TF ca. 353 m<sup>2</sup>) und Flurstück 147 (TF ca. 348 m<sup>2</sup>) mindestens zum Verkehrswert beschlossen. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

09.07.2020 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>HHST: 88000.34000</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 - Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin der Grundstücke "Stendaler Straße" der Gemarkung Marbach, Flur 4, Flurstück 146 mit einer Fläche von 1.600 m<sup>2</sup> und dem Flurstück 147 mit einer Fläche von 1.740 m<sup>2</sup>.

Mit dem Verkauf der beiden vorderen Teilflächen von 353 m<sup>2</sup> und 348 m<sup>2</sup> wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 701 m<sup>2</sup> gebildet.

Eine Bebauung soll sich straßenseitig an das vorhandene Gebäude der Stendaler Straße 33 anschließen.

Der Verkauf erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung mindestens zum Verkehrswert.