

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 2009/19 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan HOT729 "Wohnen am Klostergut" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache	0881/20
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2009/19
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	27.05.2020	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Beschlusspunkt 02 wird **wie folgt ergänzt:**

(...)

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Nachnutzung einer Brachfläche im Siedlungszusammenhang
- Umnutzung der ehemaligen brachgefallenen Flächen des historischen Gutshofes zu Wohnzwecken
- Erhaltung des denkmalgeschützten Gutshofes und behutsame Nachnutzung zu Wohnzwecken
- Beseitigung der Ruinen der ehemaligen Stallungen und Errichtung von 8 Einfamilienwohnhäusern
- **Anordnung der Einfamilienhäuser unter Berücksichtigung der Baumstandorte zwecks Baumerhalt**
- Schaffung von Gemeinschafts- und Freiflächen
- **Freihaltung eines mindestens 10 m breiten Streifens entlang des Vieselbaches als Grünfläche**
- Umsetzung notwendiger Umweltschutzmaßnahmen (**Grundlage mind. Grünordnungsplan und Artenschutzgutachten**)
- Die Einfamilienhäuser sind in Holzbauweise, die restlichen Sanierungs- und Baumaßnahmen nach den Prinzipien des ökologischen Bauens auszuführen

Folgende Punkte sind auf ihre Umsetzbarkeit zu prüfen:

- Optimierung des Verlaufes der Erschließungsstraße unter Berücksichtigung der Baumstandorte (zwecks Baumerhalt), insbesondere durch Abrücken von der westlichen Fassade des Herrenhauses und des Wirtschaftsgebäudes
- keine Bebauung der im Expose als Entwicklungsfläche 2 gekennzeichneten Fläche westlich

des Vieselbaches

Begründung:
mündlich

Anlagenverzeichnis

25.05.2020, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift