

**Beschluss zur Drucksachen-Nr. 1032/19 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 14.01.2020**

**Ankündigung zur Einziehung des ehemaligen Parkplatzes Hermann-Brill-Straße /
Singerstraße**

Genaue Fassung:

**Die Stadt Erfurt beabsichtigt den ehemaligen Parkplatz Hermann-Brill-Straße /
Singerstraße, entsprechend Übersichtsplan (Anlage 1), gemäß § 8 Thüringer Straßengesetz
(ThürStrG) einzuziehen.**

Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss zur Drucksachen-Nr. 1120/19 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 14.01.2020**

Einziehung Teilbereich der Lobensteiner Straße

Genaue Fassung:

**Die Stadt Erfurt zieht einen Teilbereich der Lobensteiner Straße entsprechend
Übersichtsplan (Anlage 1) gemäß § 8 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) ein.**

Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss zur Drucksachen-Nr. 2583/19 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 14.01.2020**

Neubau der Kita 87, Waltersweidenstraße 11 in Erfurt-Gispersleben

Genaue Fassung:

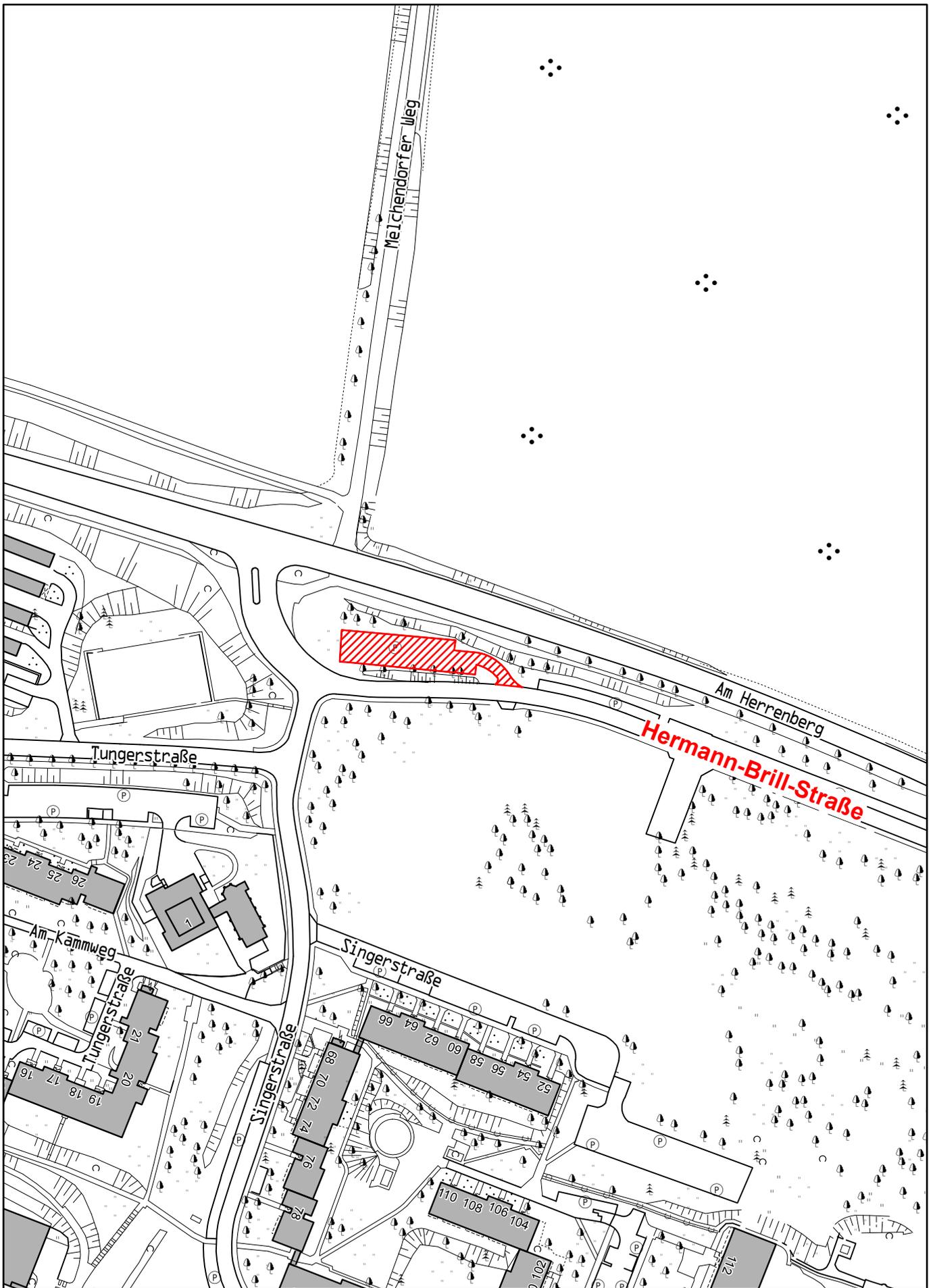
Die Planungen des Investitionsvorhabens "Neubau der Kita 87" entsprechend den Anlagen 1 –4 werden im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr in Erfurt beschlossen und bilden damit die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

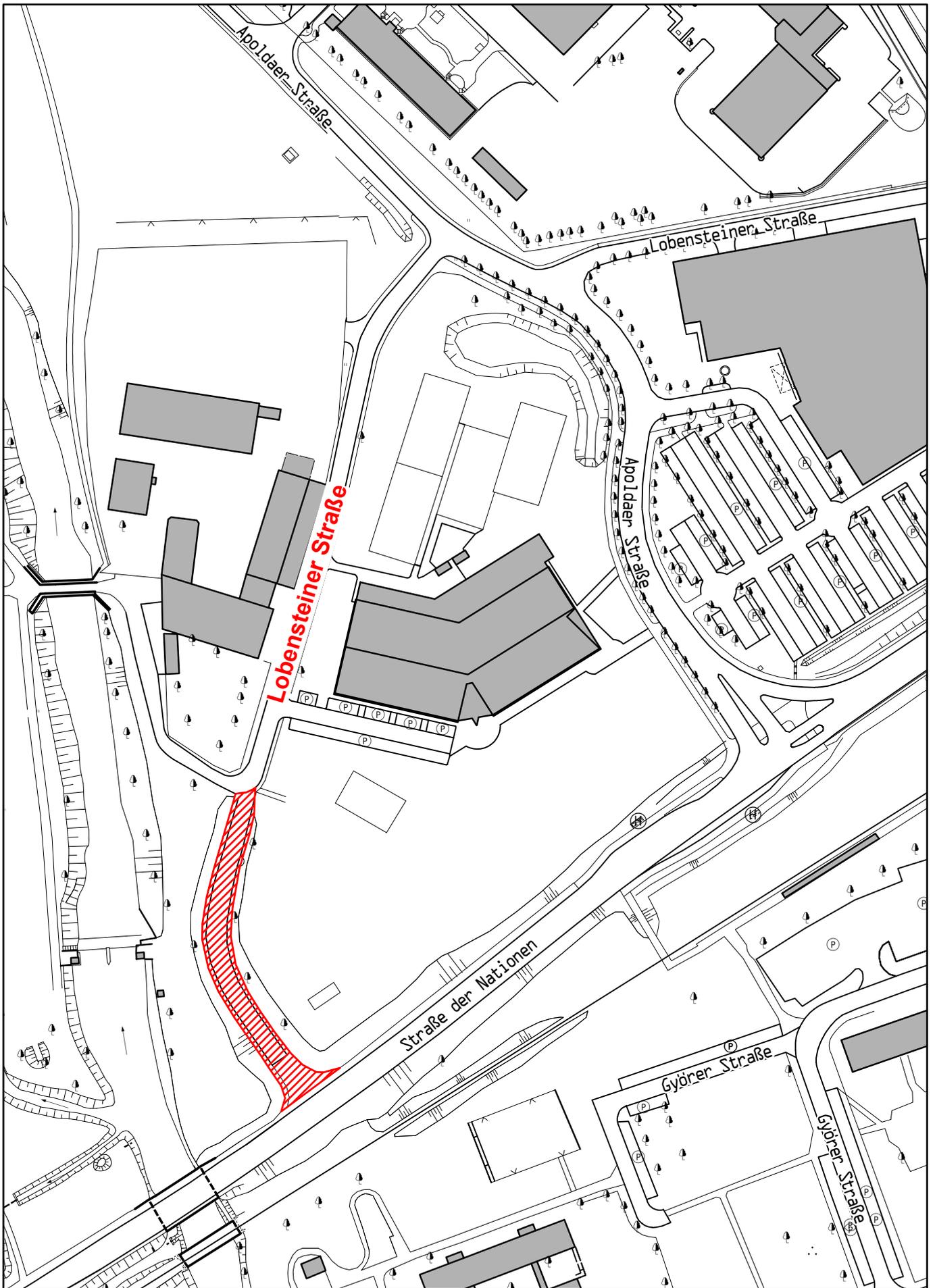
Beschluss zur Drucksachen-Nr. 2645/19 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 14.01.2020

Berichterstattung "Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung"

Genaue Fassung:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.







Erläuterung Vorentwurf (DBOB) - Ersatzneubau Kita Bussibär (KiTa87) , Erfurt Gispersleben

Aufgabenstellung 2017

Die Aufgabenstellung im Rahmen der Studie / Workshop 2017 für den Ersatzneubau der Kita 87 am Standort Waltersweidenstraße 11 in 99091 Erfurt gab folgende Planungsaufgaben vor:

Es sollte eine Kindertagesstätte mit 60 Plätzen gemäß AST des Jugendamtes entstehen. Es war ein eingeschossiges Gebäude gewünscht, unter Berücksichtigung der energetischen Planungsvorgaben und Standards in KiTas der Stadtverwaltung Erfurt mit erforderlicher Barrierefreiheit (Behinderten-WC, Erreichbarkeit / Zugänglichkeit usw.). Notwendige Stellplätze, Gestaltung der Freifläche mit Planung der Zufahrten, Anlieferungen und dem notwendigen Mülltonnenstellplatz sollten mittels Lageplan nachgewiesen werden.

Vorentwurf 2017

Der Neubau wird in länglicher Ausrichtung auf dem Grundstück platziert, so dass eine möglichst große zusammenhängende und geschützte Freifläche entsteht.

Über den Vorplatz mit den Parkmöglichkeiten gelangt man zentral zu den Zugängen der Anlage. Der gut erkennbare Haupteingang mit schützendem Vordach ist direkt und barrierefrei erreichbar. Der Neubau hat eine einfache und klare Gebäudestruktur. Er gliedert sich mit den Gruppenräumen in südwestlicher Ausrichtung zur Freifläche, im Wechsel mit den lichtdurchfluteten, flexiblen Kreativbereichen. Die Gebäudespanne mit Funktions- und Nebenflächen orientiert sich mit nordöstlicher Ausrichtung.

Den Kopf des Gebäudes bildet der Eingangsbereich mit Windfang und Kinderwagenraum. Dem Eingang zugeordnet befinden sich ein barrierefreies Gäste-WC, der Hausmeisterraum und HA-Raum mit ELT-Raum sowie ein Lagerraum für die Freiflächen. Die Raumabfolge Foyer, der Mehrzweckraum und das Kinderrestaurant mit dem Gäste-WC können getrennt vom Kita-Betrieb, oder zusammenhängend bei Veranstaltungen genutzt werden. Weiter folgend sind auf der Ostseite des Gebäudes Technikräume, Personalumkleide, Personal-WC, das Erzieherzimmer, Kita-Leitung und Lagerräume angeordnet.

Geänderte Aufgabenstellung Dez. 2018

Im Rahmen einer mittelfristigen Bedarfsermittlung Kindertageseinrichtungen und Tagespflege bis 2025 wurde für den Neubau der Kindertagesstätte 87 für den Einzugsbereich des Stadtteils Gispersleben zur Bedarfsabdeckung einen Platzbedarf mit 80 Kita-Plätzen ermittelt. Hierzu wurde eine überarbeitete Aufgabenstellung entsprechend dieser Bedarfsabdeckung erstellt.

Angepasster Vorentwurf 2019

Mit Grundlage der neuen Aufgabenstellung wurde unter Beibehaltung der wesentlichen Grundzüge des Konzeptes der vorhandene Entwurf angepasst, dennoch die vorgegebenen Raumflächen der neuen Aufgabenstellung umgesetzt und die bisherigen Raumflächen nach Vorgabe optimiert.

Es gibt entsprechend der neuen Aufgabe für die höhere Anzahl der Kinder 4 Gruppenräume mit je einem Sanitätbereich, gegliedert in ein Gruppenpaar für den Kleinkinderbereich mit dem dazugehörigen Schlaf- und Verfügungsraum, sowie ein Gruppenpaar für die Kinder ab dem 3. Lebensjahr.

Die Garderobenbereiche, sind jeweils einem Gruppenpaar zugeordnet. Die Kita-Leitung, zugehörig zu Erzieherzimmer und Personalumkleide, wurden in der östlichen Funktionsachse optimiert. Der Hausmeister findet mit der Werkstatt im Eingangsbereich seinen Platz. Die Atelierwerkstatt, als zusätzliche pädagogische Gemeinschaftsfläche ist in der Funktionsspanne entfallen.

Werkstatt und Atelier finden jetzt ihren Platz zwischen den Gruppenbereichen. Die Kreativbereiche, als Übergang von Garderobe, zum grünen Außenzimmer, der Loggia, können als großzügiger Garderobenbereich, aber auch als pädagogische Nutzfläche genutzt werden.

Der Mehrzweckraum, als pädagogische Nutzfläche mit dem angegliederten Kinderrestaurant hat einen zugeordneten Lagerraum entsprechend Vorgabe bekommen.

Resümee

Wie in der Gegenüberstellung der neuen vergleichenden Flächenaufstellung ersichtlich, ist der Entwurf optimiert für die Flächenverhältnisse entsprechend der neuen Aufgabenstellung.

Der angepasste Vorentwurf, zeigt eine Flächenreduzierung für die pädagogischen Gemeinschaftsflächen und der Gesamtnutzfläche im Verhältnis der höheren Kinderzahl von 60 auf 80 Kinder.

Es entsteht durch die Überarbeitung ein wesentlich günstigeres Flächenverhältniss pro Kind für die KiTa 87, unter der Berücksichtigung der einzuhaltenden Flächenanforderungen für Kindertagesstätten und der Umsetzung der neuen Aufgabenstellung.



Flächenaufstellung nach DIN 277
Neubau Kita 87 in Erfurt-Gispersleben

Projektstand 08.08.19

Kita 87 (Flurstück 91/4, 91/6)

Raumprogramm Aufgabe 2019		Planung Neu 08.08.2019 80 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsomme m²	Differenz
pädagogische Nutzfläche	280,00					291,03	11,03
entsprechend Kleinkinder 01.-03. Lebensjahr 32 Pl.	160,00	Kleinkinder Gruppenraum	01	NUF 5	28,68	170,63	
		Schlaf- / Verfügungsraum	02	NUF 5	25,12		
		Kleinkinder Gruppenraum	03	NUF 5	28,68		
		Kreativraum	04	NUF 5	12,00		
		Schlaf- / Verfügungsraum	05	NUF 5	25,12		
		Werkstatt-Atelier	06	NUF 5	21,18		
		Materiallager	44	NUF 7	4,14		
		Restaurant	38	NUF 5	25,71		
entsprechend Kinder ab 03. Lebensjahr 48 Pl.	120,00	Gruppenraum	07	NUF 5	54,20	120,40	
		Gruppenraum	09	NUF 5	54,20		
		Kreativraum	08	NUF 5	12,00		
Turn - Mehrzweckraum	60,00	Mehrzweckraum	10	NUF 5	59,50	68,21	
		Lager Mehrzweckraum	11	NUF 7	8,71		
Gaderobenbereiche	8,00	Garderobe	12	NUF 7	8,91	35,64	-4,36
	8,00	Garderobe	13	NUF 7	8,91		
	12,00	Garderobe	14	NUF 7	8,91		
	40,00 12,00	Garderobe	15	NUF 7	8,91		
2-3 Sanitärbereiche	12,00	Sanitärraum	16	NUF 7	17,40	69,60	9,60
	12,00	Sanitärraum	17	NUF 7	17,40		
	18,00	Sanitärraum	18	NUF 7	17,40		
	60,00 18,00	Sanitärraum	19	NUF 7	17,40		
Foyer / Eingangsbereich	20,00	Foyer	20	NUF 5	37,73	37,73	
		Windfang	21	VF	13,04		
Büro Kita-Leitung	20,00	Kita-Leitung	22	NUF 5	20,50	20,50	
Erzieherzimmer	25,00	Erzieherzimmer	23	NUF 5	24,50	24,50	
Sonstiges		Umkleide Personal	24	NUF 7	7,52	101,00	
		WC Personal	25	NUF 7	3,53		
		Lager-Freifläche	26	NUF 7	12,36		
		Kinderwagen	27	NUF 7	12,85		
		beh. WC / Gäste WC	28	NUF 7	6,60		
		Wäsche Rein	29	NUF 7	6,19		
		Wäsche Unrein	30	NUF 7	6,19		
		Lager Wäsche	31	NUF 7	7,21		
		Reinigung	32	NUF 7	6,81		
		Lager Material	33	NUF 7	4,57		
		Lager Freifläche	34	NUF 7	12,34		
		Hausmeister	35	NUF 5	14,83		
		- entfällt -					

Flächenaufstellung nach DIN 277
Neubau Kita 87 in Erfurt-Gispersleben

Projektstand 22.06.18

Kita 87 (Flurstück 91/4, 91/6)

Raumprogramm Aufgabe 2018		Planung Alt 18.06.2018 60 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsomme m²	Differenz
pädagogische Nutzfläche	280,00					266,36	
		Kleinkinder Gruppenraum		NUF 5	30,01		
		Schlaf- / Verfügungsraum		NUF 5	23,82		
		Kreativraum		NUF 5	25,92		
		Werkstatt-Atelier		NUF 5	22,68		
		Lager Werkstatt		NUF 7	7,20		
		Restaurant		NUF 5	26,13		
		Familiengruppenraum		NUF 5	52,34		
		Familiengruppenraum		NUF 5	52,34		
		Kreativraum		NUF 5	25,92		
		Turn - Mehrzweckraum	60,00	Mehrzweckraum			
Gaderobenbereiche	8,00	Garderobe		NUF 7	8,34	23,34	-16,66
	8,00	Garderobe		NUF 7	7,50		
	12,00	Garderobe		NUF 7	7,50		
	40,00 12,00						
2-3 Sanitärbereiche	12,00	Sanitärraum		NUF 7	15,03	45,33	3,33
	12,00	Sanitärraum		NUF 7	15,15		
	18,00	Sanitärraum		NUF 7	15,15		
	42,00 18,00						
Foyer / Eingangsbereich	20,00	Foyer		NUF 5	44,19	44,19	
		Windfang		VF	11,02		
Büro Kita-Leitung	20,00	Kita-Leitung		NUF 5	12,54	12,54	
Erzieherzimmer	25,00	Erzieherzimmer		NUF 5	18,11	18,11	
Sonstiges		Umkleide Personal		NUF 7	11,50	99,17	
		Sanitär Personal		NUF 7	4,00		
		Lager-Freifläche		NUF 7	9,80		
		Kinderwagen		NUF 7	12,78		
		Sanitär Gäste		NUF 7	6,49		
		Wäsche Rein		NUF 7	6,30		
		Wäsche Unrein		NUF 7	6,30		
		Lager		NUF 7	7,30		
		Reinigung		NUF 7	6,70		
		Lager Material		NUF 7	4,50		
		Lager Freifläche		NUF 7	12,00		
		Hausmeister		NUF 5	8,00		
		Sanitär Außenfläche		NUF 7	3,50		



Raumprogramm Aufgabe 2019		Planung Neu 08.08.2019 80 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsumme m²	Differenz
Technik		HZG / ELT	36	TF	8,53	23,69	
		HA	37	TF	4,00		
		Batterieanlage	45	TF	4,00		
		BMZ / ELT	46	TF	7,16		
Küchenbereich	50,00	Küche	39	NUF 5	24,40	48,66	
		Kühlager	40	NUF 7	6,20		
		Umkleide Küche	41	NUF 7	6,00		
		WC Küche	42	NUF 7	3,53		
		Trockenlager	43	NUF 7	8,53		
überdachte Freiflächen		Loggia	47	NUF 7	9,33	37,32	
		Loggia	48	NUF 7	9,33		
		Loggia	49	NUF 7	9,33		
		Loggia	50	NUF 7	9,33		
Verkehrsflächen		Flur Küche	51	VF	5,32	75,49	
		Schleuse / Anlieferung	52	VF	3,37		
		Flur	53	VF	66,80		

Technische Funktionsfläche (TF) + Verkehrsflächen (VF) 112,22
 Nettogrundflächen (NRF) 809,09
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) 107,41
 Nutzfläche (NF) 696,87

pädagogische Nutzfläche Gruppen- und Kreativräume in m²	291,03
pro Kind	3,64
Verkehrfläche in m²	113,22
Gesamtnutzfläche in m²	659,14
pro Kind	8,24
Ermittlung der Kennzahlen für das Grundstück/Flurstück 91/4, 91/6	
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Grundfläche der Gebäude incl Dachüberstand in m²	1127,50
GRZ	0,32
Grundfläche der Gebäude	916,50
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Geschossfläche brutto in m² BGF	916,50
pro Kind	11,46
GFZ	0,26
Freifläche	2577,80
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Baumasse in m³	4124,25
BMZ	1,18
Stellplatznachweis:	
Richtzahl für Stellplatzbedarf bei Kindertagesstätten 2 Stellplätze / 25 Kinder	
Bedarf bei 80 Kindern	80/25 = 3,2 3,2*2 = 6,4 → 7 Stp
Geplante Anzahl Stellplätze in Freiaufstellung	8 Stp

Raumprogramm Aufgabe 2018		Planung Alt 18.06.2018 60 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsumme m²	Differenz
Technik		Heizung		TF	8,00	23,20	
		HA / Hausanschluss		TF	4,00		
		Batterieanlage		TF	4,00		
		ELT / BMZ		TF	7,20		
Küchenbereich	50,00	Küche		NUF 5	24,44	48,98	
		Kühlager		NUF 7	6,30		
		Umkleide Küche		NUF 7	6,10		
		Sanitärraum Küche		NUF 7	3,50		
		Trockenlager		NUF 7	8,64		
überdachte Freiflächen		Loggia			11,16	33,48	
		Loggia			11,16		
		Loggia			11,16		
Verkehrsflächen		Flur Küche		VF	5,34	72,31	
		Schleuse / Anlieferung		VF	3,37		
		Flur		VF	63,60		

Technische Funktionsfläche (TF) + Verkehrsflächen (VF) 106,53
 Nettogrundflächen (NRF) 724,38
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) 95,12
 Nutzfläche (NF) 617,85

pädagogische Nutzfläche Gruppen- und Kreativräume in m²	266,36
pro Kind	4,44
Verkehrfläche in m²	116,50
Gesamtnutzfläche in m²	573,66
pro Kind	9,56
Ermittlung der Kennzahlen für das Grundstück/Flurstück 91/4, 91/6	
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Grundfläche der Gebäude incl Dachüberstand in m²	1011,00
GRZ	0,29
Grundfläche der Gebäude	819,50
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Geschossfläche brutto in m² BGF	813,91
pro Kind	13,57
GFZ	0,23
Freifläche	2674,80
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Baumasse in m³	3662,60
BMZ	1,05
Stellplatznachweis:	
Richtzahl für Stellplatzbedarf bei Kindertagesstätten 2 Stellplätze / 25 Kinder	
Bedarf bei 60 Kindern	60/25 = 2,4 2,4*2 = 4,8 → 5 Stp
Geplante Anzahl Stellplätze in Freiaufstellung	8 Stp



Ansicht West | Garten M 1:100



Ansicht Süd | Eingangsfassade M 1:100



Ansicht Nord M 1:100



Ansicht Ost M 1:100



Längsschnitt M 1:100

LEGENDE

±3.10	Höhenkote Bestand	— — — —	Konstruktionsachse
▽.50	Höhenkote OKFFB	— — — —	Regenwasserleitung
▽.50	Höhenkote OKRFB	— — — —	Schmutzwasserleitung
+	Höhe Bestand	— — — —	Drainage Außen
+	Höhe OKFFB	— — — —	Abdichtung
+	Höhe OKRFB	— — — —	Abbruch
[Symbol]	Mauerwerk	[Symbol]	Dämmstoff
[Symbol]	Stahlbeton (bewehrt)	[Symbol]	Perimeterdämmung
[Symbol]	Beton unbewehrt	[Symbol]	Schotterpolster
[Symbol]	Beton Fertigteil	[Symbol]	Boden gewachsen
[Symbol]	WDVS	[Symbol]	Abbruch
[Symbol]	Trockenbauwand	[Symbol]	Neubau
[Symbol]	OKRFB Oberkante Rohfußboden	[Symbol]	BRH Brüstungshöhe
[Symbol]	OKFFB Oberkante Fertigfußboden	[Symbol]	DD Deckendurchbruch
[Symbol]	RLT Raumlufttechnik	[Symbol]	GK Gipskarton
[Symbol]	HLS Inst. Heizung/Lüftung/Sanitär	[Symbol]	MW Mauerwerk



INDEX	ÄNDERUNGSERGÄNZUNGEN
-------	----------------------

BAUHERR:	Landeshauptstadt Erfurt Amt für Grundstücks & Gebäudeverwaltung Löberwallgraben 19, 99099 Erfurt	
----------	--	--

LIEGENSCHAFT	Erfurt-Gispersleben Waltersweidenstraße 11 Flurst. 91/4 91/5 91/6
--------------	---

BAU MASSNAHME	Neubau KITA 87 in Erfurt-Gispersleben
---------------	--

PLAN	Ansichten 100	01.3
------	---------------	------

PHASE	Vorentwurf DBOB	1:100
-------	-------------------	-------

ENTWURFSVERFASSER	Haus-mit-Zukunft Architekten Kaiser Weiß Part GmbH Barbarossa Hof 5, 99092 Erfurt Tel: 0361 430 60 44 Fax: 0361 430 60 45 t.wiese@haus-mit-zukunft.de	DATUM 08.08.19
-------------------	---	----------------

NAME:		UNTERSCHRIFT
-------	--	--------------

BAUGRUND	Ingenieurbüro für Baugrund Erfurt GbR Hensmann, Milbredt, Rudolph Alte Chaussee 93, Haus 11, 99097 Erfurt Tel: 0361 94 24 33 3 Email: info@baugrunderfurt.de
----------	--

BRANDSCHUTZ	Architekturbüro Dr. Spindler Bergstraße 32, 99092 Erfurt Tel: 0361 21 30 03 0 Email: info@dr-spindler.de
-------------	---

FACHPLANER ELT	Ingenieurbüro für Haustechnik P. Endtee und G. Butler GmbH Hermann-Kiese-Straße 02, 99098 Erfurt OT Vieselbach Tel: 0362 03 94 07 5 Email: kontakt@iebhaustechnik.de
----------------	--

FREIPLANEN	Büro für Landschaftsarchitektur Frank Feistel Poelstraße 03, 99094 Erfurt Tel: 0361 22 57 01 7 Email: info@buero-feistel.de
------------	---

STATIK	Tragwerk - Ingenieure am Bau Steigerstraße 1, 99096 Erfurt Tel: 0361 77 79 30 11 Email: gruener@tragwerk-erfurt.de
--------	---

FACHPLANER HLS	HPI HIMMEN Ingenieurgesellschaft mbB Spielbergstr. 23, 99096 Erfurt Tel: 0361 55 81 60 Email: info-ef@hpi-himmen.de
----------------	---

BAUFACHL. GEPR.*	
------------------	--

BAUFACHL. GENEHMIGT*	
----------------------	--

ENVERSTÄNDNIS BAUHERR / NUTZER*	
------------------------------------	--

HINMÄSSIG. GENEHM.*	
---------------------	--

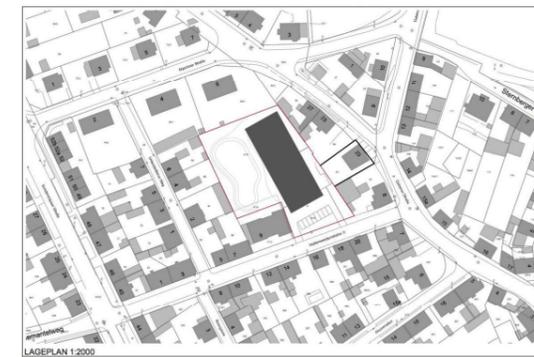
ZUR AUSF. FREI**	
------------------	--

* ERF. BEI HU-BAU	BEHÖRDE / FIRMA	DATUM	UNTER-
** ERF. BEI AFU-BAU		NAME	SCHRIFT



LEGENDE

	Höhenkote Bestand		Konstruktionsachse
	Höhenkote OKFFB		Regenwasserleitung
	Höhenkote OKRFB		Schmutzwasserleitung
	Höhe Bestand		Drainage Außen
	Höhe OKFFB		Abdichtung
	Höhe OKRFB		Abbruch
	Mauerwerk		Dämmstoff
	Stahlbeton (bewehrt)		Perimeterdämmung
	Beton unbewehrt		Schotterpolster
	Beton Fertigteil		Boden gewachsen
	WDVS		Neubau
	Trockenbauwand		Abbruch
	OKRFB Oberkante Rohfußboden		BRH Brüstungshöhe
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden		DD Deckendurchbruch
	RLT Raumlufttechnik		GK Gipskarton
	HLS Inst. Heizung/Lüftung/Sanitär		MW Mauerwerk



INDEX	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN
BAUHERR:	Landeshauptstadt Erfurt Amt für Grundstücks & Gebäudeverwaltung Löberwallgraben 19, 99099 Erfurt
LIEGENSCHAFT	Erfurt-Gispersleben Waltersweidenstraße 11 Flurst. 91/4 91/5 91/6
BAUASSNAHME	Neubau KITA 87 in Erfurt-Gispersleben
PLAN	Grundriss 100 01.2
PHASE	Vorentwurf I DBOB Plangröße: Din A1 1:100

ENTWURFSVERFASSER	Haus-mit-Zukunft Architekten Kaiser Weiß Part GmbH Barbarossastraße 5, 99092 Erfurt Tel: 0361 430 60 44 Fax: 0361 430 60 45 t.weiss@haus-mit-zukunft.de	DATUM 08.08.19
NAME:		UNTERSCHRIFT
BAUGRUND	Ingenieurbüro für Baugrund Erfurt GbR Hensmann, Milbredt, Rudolph Alte Chaussee 93, Haus 11, 99097 Erfurt Tel: 0361 34 24 33 3 Email: info@baugrunderfurt.de	
BRANDSCHUTZ	Architekturbüro Dr. Spindler Bergstraße 32, 99092 Erfurt Tel: 0361 21 30 03 0 Email: info@dr-spindler.de	
FACHPLANER ELT	Ingenieurbüro für Haustechnik P. Endtee und G. Butler GmbH Hermann-Kiese-Straße 02, 99098 Erfurt OT Vieselbach Tel: 0362 03 94 07 5 Email: kontakt@iebhaustechnik.de	
FREIANLAGEN	Büro für Landschaftsarchitektur Frank Feistel Poelstraße 03, 99094 Erfurt Tel: 0361 22 57 01 7 Email: info@buero-feistel.de	
STATIK	Tragwerk - Ingenieure am Bau Steigerstraße 1, 99096 Erfurt Tel: 0361 77 79 30 11 Email: gruener@tragwerk-erfurt.de	
FACHPLANER HLS	HPI HIMMEN Ingenieurgesellschaft mbB Spielbergstr. 23, 99096 Erfurt Tel: 0361 55 81 60 Email: info-ef@hpi-himmen.de	

BAUFACHL. GEPR.*			
BAUFACHL. GENEHMIGT*			
ENVERSTÄNDNIS BAUHERR / NUTZER*			
HINMÄSSIG. GENEHM.*			
ZUR AUSF. FREI**			
* ERF. BEI HU-BAU ** ERF. BEI AFU-BAU	BEHÖRDE / FIRMA	DATUM NAME	UNTER- SCHRIFT



LEGENDE			
	Höhenkote Bestand		Konstruktionsachse
	Höhenkote OKFFB		Regenwasserleitung
	Höhenkote OKRFB		Schmutzwasserleitung
	Höhe Bestand		Drainage Außen
	Höhe OKFFB		Abdichtung
	Höhe OKRFB		Abbruch
	Mauerwerk		Dämmstoff
	Stahlbeton (bewehrt)		Perimeterdämmung
	Beton unbewehrt		Schotterpolster
	Beton Fertigteil		Boden gewachsen
	WDVS		Abbruch
	Trockenbauwand		Neubau
	OKRFB Oberkante Rohfußboden		Brüstungshöhe
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden		Deckendurchbruch
	RLT Raumlufttechnik		Gipskarton
	HLS Inst. Heizung/Lüftung/Sanitär		Mauerwerk



INDEX	ÄNDERUNGSERGÄNZUNGEN
-------	----------------------

BAUHERR:	Landeshauptstadt Erfurt Amt für Grundstücks & Gebäudeverwaltung Löberwallgraben 19, 99099 Erfurt	
----------	--	--

LIEGENSCHAFT	Erfurt-Gispersleben Waltersweidenstraße 11 Flurst. 91/4 91/5 91/6
--------------	---

BAUMASSNAHME	Neubau KITA 87 in Erfurt-Gispersleben
--------------	--

PLAN	Lageplan + Abstandsflächen	01.0
------	----------------------------	------

PHASE	Vorentwurf I DBOB	Plangröße: DIN A1 1:200
-------	-------------------	----------------------------

ENTWURFSVERFASSER	Haus-mit-Zukunft Architekten Kaiser Weiß Part GmbH Barbarossahof 5, 99092 Erfurt Tel: 0361 430 60 44 Fax: 0361 430 60 45 t.wiese@haus-mit-zukunft.de		DATUM 08.08.19
-------------------	--	--	----------------

NAME:		UNTERSCHRIFT
-------	--	--------------

BAUGRUND	Ingenieurbüro für Baugrund Erfurt GbR Hensmann, Milbredt, Rudolph Alte Chaussee 93, Haus 11, 99097 Erfurt Tel: 0361 34 24 33 3 Email: info@baugrunderfurt.de
----------	--

BRANDSCHUTZ	Architekturbüro Dr. Spindler Bergstraße 32, 99092 Erfurt Tel: 0361 21 30 03 0 Email: info@dr-spindler.de
-------------	---

FACHPLANER ELT	Ingenieurbüro für Haustechnik P. Endtee und G. Butler GmbH Hermann-Kiese-Straße 02, 99098 Erfurt OT Vieselbach Tel: 0362 03 94 07 5 Email: kontakt@iebhaustechnik.de
----------------	--

FREIANLAGEN	Büro für Landschaftsarchitektur Frank Feistel Poststraße 03, 99094 Erfurt Tel: 0361 22 57 01 7 Email: info@buero-feistel.de
-------------	---

STATIK	Tragwerk - Ingenieure am Bau Steigenstraße 1, 99096 Erfurt Tel: 0361 77 79 30 11 Email: gruener@tragwerk-erfurt.de
--------	---

FACHPLANER HLS	HPI HIMMEN Ingenieurgesellschaft mbB Spielbergtor 23, 99096 Erfurt Tel: 0361 55 91 60 Email: info-ef@hpi-himmen.de
----------------	--

BAUFACHL. GEPR.*			
BAUFACHL. GENEHMIGT*			
ENVERSTÄNDNIS BAUHERR / NUTZER*			
HHMÄSSIG. GENEHM.*			
ZUR AUSF. FREI**			
* ERF. BEI HU-BAU ** ERF. BEI AFU-BAU	BEHÖRDE / FIRMA	DATUM NAME	UNTER- SCHRIFT