



**Legende:**

	Grenze des Vorhabengebietes		Freiwachsende Hecke gründordnerische Festsetzung (qm, Pflanzqualität, -dichte, Arten gem. Liste)
	Tiefgarage		Hecken-Block, regelmäßiger Schnitt, gründordnerische Festsetzung (qm, Pflanzqualität, -dichte, Arten gem. Liste)
	Baum 1. Ordnung gründordnerische Festsetzung (Stückzahl, Pflanzqualität, Art gem. Liste)		Bodendecker (Gehölze), in Vorgärten gründordnerische Festsetzung (Pflanzqualität, Arten gem. Liste)
	Solitärstrauch ohne gründordnerische Festsetzung, (jedoch Arten aus Liste)		Staudenmischpflanzungen, auf nicht zugänglichen Terrassengärten, in den Innenhöfen, gründordn. Festsetzung (Pflanzqualität, Arten gem. Bsp.-Produkt)
	Baum, Bestand + Erhalt		Rasen (intensiv)
	Baum, Bestand, Fällung erforderlich		Wiese (extensiv)
	Zufahrten zu Tiefgaragen Bitumen oder Asphalt		Extensive Dachbegrünung
	Private Mischverkehrsfläche Bitumen oder Asphalt		Terrassengärten (Innenhof) zu mind. 50% bepflanzt, zulässige Vegetation: Staudenmischpflanzungen, Hecken gem. Liste, Rasen, gründordn. Festsetzung
	"Plaza" Betonplatten oder großformatiges Betonpflaster		Spielplatz, mit Fallschutzmaterial B-Plan-Festsetzung (Lage)
	Gehwege und Innenhöfe Großformatiges oder kleinformatiges Betonpflaster		Kunstobjekt
			Müllsammelstelle
			Poller/Durchfahrtsperre

Vorhabenträger: EPL24 GmbH  
Hochheimer Straße 59  
99094 Erfurt

Entwurfsverfasser/  
Architekt: Henchion Reuter Architekten  
Kaiserdamm 12  
14057 Berlin

Landschaftsarchitekt: ST raum a. Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH  
Waldemarstraße 33 a  
10999 Berlin

Ingrid Theurich Freie Landschaftsarchitektin BDLA  
Tiergartenstraße 4  
99089 Erfurt



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

**Ausfertigung**

Erfurt, den .....

Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS699  
"Wohnanlage Nordhäuser Str./Europaplatz"  
Lageplan - Teil 1 von 2 (Teil Nord)**