

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion im Stadtrat  
Mehrwertstadt Erfurt  
Herrn Präger  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Anfrage nach § 9 Abs. 1 GeschO**  
**2546/19 Feldstraße 37-45/ Stollbergstraße 52-53 - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Präger,

Erfurt,

zu Ihrer Anfrage vom 28.11.2019 kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

- 1. Wie ist der aktuelle Status des Objekts „Feldstraße/Stollbergstraße“ (Beschlusslage, Bauanträge, Kenntnis über die Entwicklungsplanung der Eigentümer/in)?*

Das angefragte Objekt befindet sich derzeit im Leerstand. Der Stadtverwaltung sind keine Entwicklungsplanungen bekannt. Es liegen auch keine Bauanträge bzw. Bauvoranfragen zum Objekt aus jüngerer Zeit vor.

- 2. Wie oft und mit welcher Preissteigerung wurde das Objekt bereits weiterverkauft, ohne dass es zu einer tatsächlichen Entwicklung der Immobilie kam?*

Zu dieser Frage liegen der Stadtverwaltung keine Informationen vor.

- 3. Welche Mittel stehen der Kommune respektive der KOWO zur Verfügung, um Immobilienspekulation einzudämmen oder zu verhindern und welche dieser Mittel kamen im Zuge des Verkaufs des vorgenannten Objekts zum Einsatz?*

Der Verkäufer kann im Kaufvertrag Nachnutzungen bzw. Regelungen zur Unterbindung von Spekulationen durch z. B. Rückkauf- bzw. Rückübertragungsklauseln vereinbaren. Ob dies durch die KOWO erfolgt ist, ist nicht bekannt.

Die Kommune kann nach Besonderem Städtebaurecht entsprechend BauGB durch Satzungen, z. B. Erhaltungssatzung oder Sanierungssatzung, bedingt Einfluss auf die bauliche Entwicklung privater Immobilien nehmen. Das

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

fragliche Objekt liegt jedoch nicht in einem Gebiet mit vorgenannten Satzungen nach BauGB.  
Ein Bebauungsplan existiert ebenfalls nicht.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein