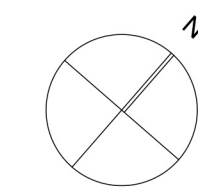


Ansicht Nord Schillerstraße



Perspektive von der Schillerstrasse



- Grenze Geltungsbereich
- VI Anzahl Vollgeschosse
- (D) Denkmal
- TG Unterbauung TG/Keller

* Die Bezüge der Planung sind nachrichtlich folgenden Planständen entnommen:
Anlage-01c_Katasterplan mit topographischen Angaben.dwg (Höhenbezug DHHN2016)
(Lage- und Höhenplan v. 27.03.2018, Obv Bärwolf)



Übersicht, genordet, M 1:3333

Vorhaben- & Erschließungsplan

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden bekundet.

Ausfertigung
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

"BRAUGOLDAREAL ERFURT" Entwicklung Wohngebiet & Denkmalsanierung

Liegenschaft : Gemeinde: Erfurt
Flurstück(e): 309/72; 73; 53/2; 60/3; 266/58;
Flur: Erfurt-Süd
Fläche: 59 & 74
Lagebezz.: 29 17.767 m²

Vorhabenträger : Vermessung :
CG Vierte Shelf GmbH & Co. KG *
Wilmsdorfer Straße 39, 10627 Berlin
Tel 0341/ 96 2108 8330
mobil 0151/ 52 75 26 42
Fax 0341/ 26 920 99

Planverfasser : Freianlagenplanung :
Osterwold°Schmidt **lohrer.hochrein**
EXPIANDER ARCHITEKTEN BDA PartGmbH landschaftsarchitekten
und stadtplaner gmbh
München • Magdeburg • Perach
Bauerstraße 8 – 80 796 München
Fon 089-287791.0 Fax .29 loho@lohrer-hochrein.de

Brühl 22 – 99 423 Weimar
Fon 03643-77365.80 Fax .81 mail@osterwold-schmidt.de

Planungsstufe: V & E
Erstellt : 24.06.19
Gezeichnet : AO MKS
Plotdatum : 10.07.19
Maßstab : 1:500
Format : 84,1x61 cm (A1)
Index :

LayerEinstellung.: Zeichnungsinhalt: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Zeichnungsnummer:
279_BRA_XX_3_OST_AR_LGP_XXX_0001_01_P



Ansicht West Sammelweißstraße



Ansicht Süd Robert-Koch-Straße

Baufeld (Grundstück)	Grundfläche EG
BF Fläche 18.252,2 m² *	BF Fläche 6.493,0 m² *

BGF Bestand	Position	Fläche
Raumnummer		
Lofthaus	Vollgeschoss	2.822,6
Patiohaus	Vollgeschoss	2.708,4
Schwankhaus	Vollgeschoss	1.997,5
Torre	Vollgeschoss	18,0
Villa Macchina	Vollgeschoss	605,2
		8.151,7 m²

* ohne Sudhaus
1 Patiohaus = Gärhaus
2 Lofthaus = Sudhaus
3 Sudzeile geht in Grüner Winkel auf

BGF Neubau	Position	Fläche
Apartmenthaus	Vollgeschoss	3.227,2
Grüner Winkel	Vollgeschoss	4.170,0
Platzhaus	Vollgeschoss	1.231,3
Schillerflügel	Vollgeschoss	3.089,7
Sudzeile	Vollgeschoss	2.824,6
Terrassenhaus	Vollgeschoss	723,4
Terrassenhaus	Vollgeschoss	1.056,9
		16.333,1 m²
Grüner Winkel	Vollgeschoss	1.221,0
Sudzeile	Vollgeschoss	2.183,4 m²
		16.668,2 m²

BGF gesamt 26.668,20 m²
GRZ (gesamt) = 6.493,00/18.252,20 = 0,35 *
GFZ (gesamt) = (26.668,20-2.822,60)/18.252,20 = 1,3 *