

Titel der Drucksache: <b>Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 2600/18 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan BRV710"Wohnen mit Service an der Warsbergstraße" - Einleitungs- u. Aufstellungsbeschluss, Billigung d. Zwischenabwägung u. d. Entwurfs...</b>	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td>1914/19</td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td><b>2600/18</b></td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	1914/19	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>2600/18</b>	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	1914/19						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>2600/18</b>						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	25.09.2019	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

01 Der Beschlusspunkt 06 der Drucksache wird **wie folgt geändert**:

06

Aufgrund der besonderen nutzungsspezifischen Ausrichtung des Vorhabens ~~wird von der städtischen Richtlinie zum Erfurter Wohnbaumodell abgewichen~~, werden in der Tiefgarage maximal 30 Parkplätze realisiert. Die eingesparten Parkplätze können durch ein bedarfsgerechtes Mobilitätskonzept ersetzt werden.

Die städtische Richtlinie zum Erfurter Wohnbaumodell ist anzuwenden.

Die Anlagen der Drucksache sind entsprechend anzupassen.

02 Die Textliche Festsetzung in der **Anlage 2** ist **wie folgt zu ergänzen**:

10.2

Die Fassaden sind gemäß den zeichnerisch festgesetzten Schnitten und Ansichten in unglasiertem Klinker in beige- bzw. erdfarbenen Tönen auszuführen. **Die Fassaden sind zudem derart zu begrünen, dass die Aufenthaltsqualität und das Mikroklima für die künftigen Bewohner\*innen deutlich verbessert wird.**

Die weiteren Anlagen der Drucksache sind entsprechend anzupassen.

Begründung:

Aufgrund der besonderen nutzungsspezifischen Ausrichtung des Vorhabens ist heute schon davon

auszugehen, dass nur wenige der künftigen Bewohner\*innen ein eigenes Kraftfahrzeug besitzen werden. Dadurch ist der aktuell geplante Stellplatzschlüssel von 1:1 viel zu hoch angesetzt. Dies wurde auch in der vorangegangenen Ausschussdebatte deutlich. Es ist kaum zu erwarten, dass alle der geplanten 64 Stellplätze abvermietet werden können. Zudem treiben hohe Stellplatzschlüssel in Tiefgaragen die Baukosten deutlich. Mit der Absenkung des Stellplatzschlüssels ließe sich eine gewisse Reduzierung der Baukosten erreichen, was die Anwendung der Richtlinie Erfurter Wohnbaumodell ermöglichen würde.

Ergänzend kann ein bedarfsgerechtes Mobilitätskonzept angeboten werden. Dies können 1-2 Carsharing-Plätze in der Tiefgarage oder direkter Nachbarschaft sein, dies können ÖPNV-Jahreskarten für die Wohneinheiten ohne Parkplatz u.v.m. sein.

Die Fassadenbegrünung kann – neben ihrem ökologischen Mehrwert – viel zur Lebens- und Aufenthaltsqualität beitragen. So dient sie bspw. als natürliche Verschattung im Sommer und sorgt für ein angenehmes Mikroklima, bspw. auf den künftigen Freisitzen der Wohneinheiten. Diese natürliche Dienstleistung kommt der hier angesprochenen Zielgruppe sehr entgegen.

## Anlagenverzeichnis

24.09.2019, gez. i.A. Kosny

Datum, Unterschrift