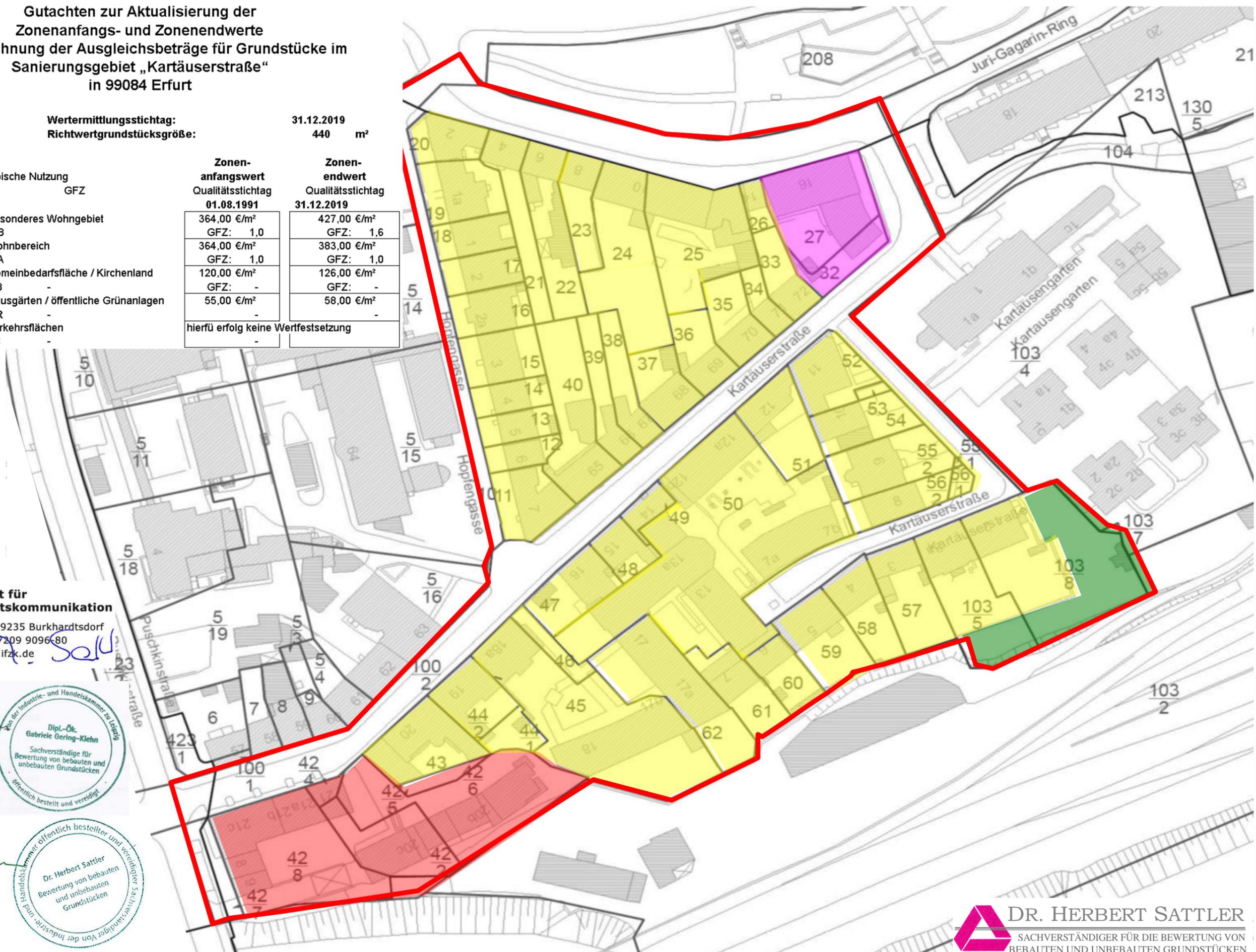


**Gutachten zur Aktualisierung der  
Zonenanfangs- und Zonenendwerte  
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im  
Sanierungsgebiet „Kartäuserstraße“  
in 99084 Erfurt**

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019  
Richtwertgrundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung GFZ	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 01.08.1991	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2019
1	rot	Besonderes Wohngebiet WB	364,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,0	427,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,6
2	gelb	Wohnbereich WA	364,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,0	383,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,0
3	lila	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	120,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -	126,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -
4	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	55,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -	58,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -
5	weiss	Verkehrsflächen VS	hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung	



**ifzk Institut für  
Zukunftskommunikation**  
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtswald  
Telefon: 037209 9096-80  
www.ifzk.de

*Sold*

*Jörg-Melch*

Dipl.-Ök.  
Gabriele Gering-Klehn  
Sachverständige für  
Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken  
öffentlich bestellt und vereidigt

*H. Sattler*

Dr. Herbert Sattler  
Bewertung von bebauten  
und unbebauten  
Grundstücken  
Sachverständiger  
öffentlich bestellt und vereidigt

**DR. HERBERT SATTLER**  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON  
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN