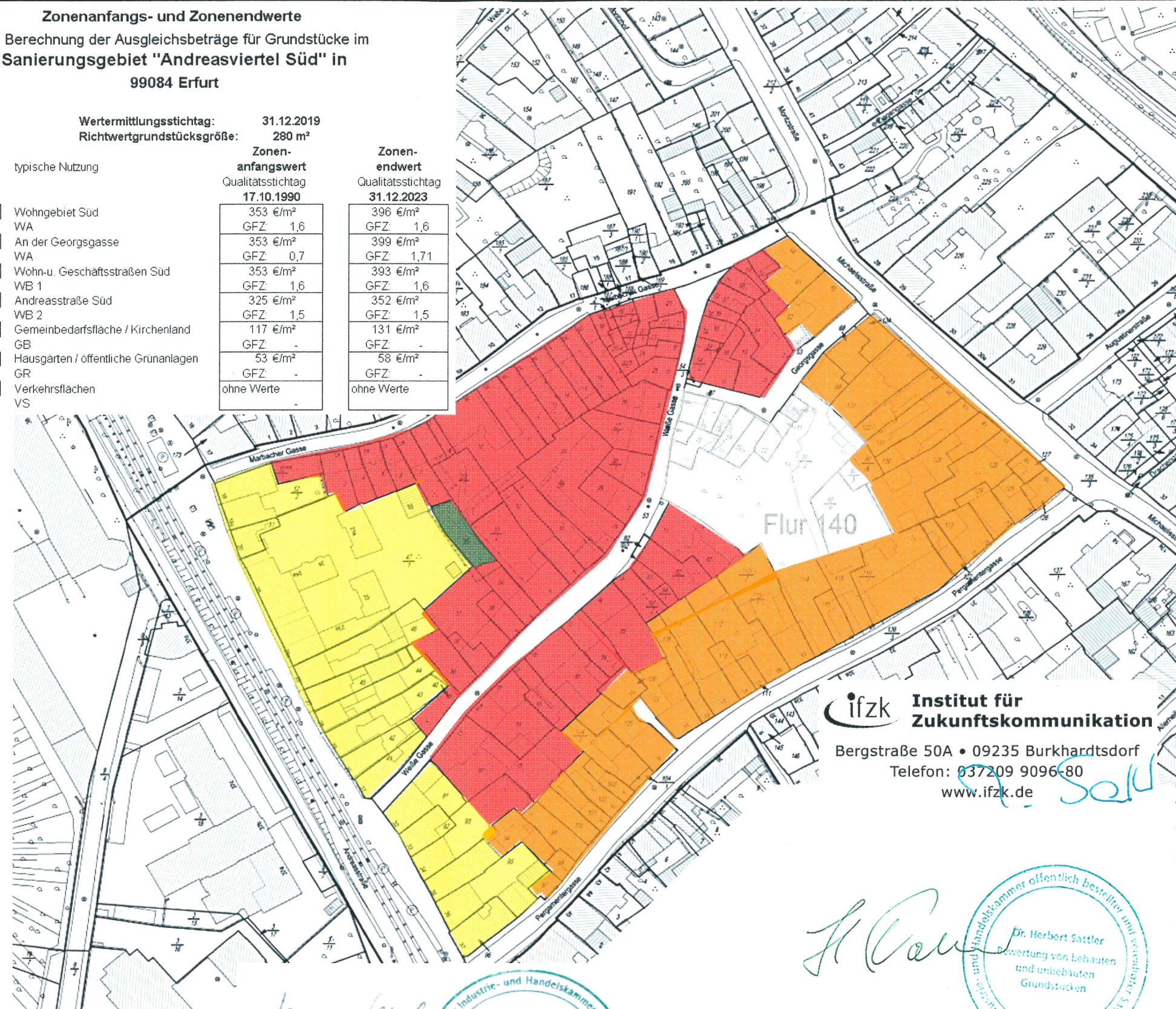


Zonenanfangs- und Zonenendwerte
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
Sanierungsgebiet "Andreasviertel Süd" in
99084 Erfurt

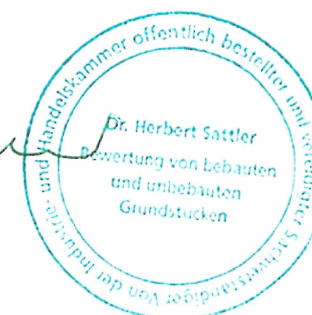
Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019
Richtwertgrundstücksgröße: 280 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung
1	rot	Wohngebiet Süd WA
2	lavendel	An der Georgsgasse WA
3	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen Süd WB 1
4	gelb	Andreasstraße Süd WB 2
5	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB
6	grün	Hausgarten / öffentliche Grünanlagen GR
7	weiss	Verkehrsflächen VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2023
353 €/m² GFZ: 1,6	396 €/m² GFZ: 1,6
353 €/m² GFZ: 0,7	399 €/m² GFZ: 1,71
353 €/m² GFZ: 1,6	393 €/m² GFZ: 1,6
325 €/m² GFZ: 1,5	352 €/m² GFZ: 1,5
117 €/m² GFZ: -	131 €/m² GFZ: -
53 €/m² GFZ: -	58 €/m² GFZ: -
ohne Werte	ohne Werte



**ifzk Institut für
Zukunftskommunikation**
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de



DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Arbeitsstand 12.07.2019