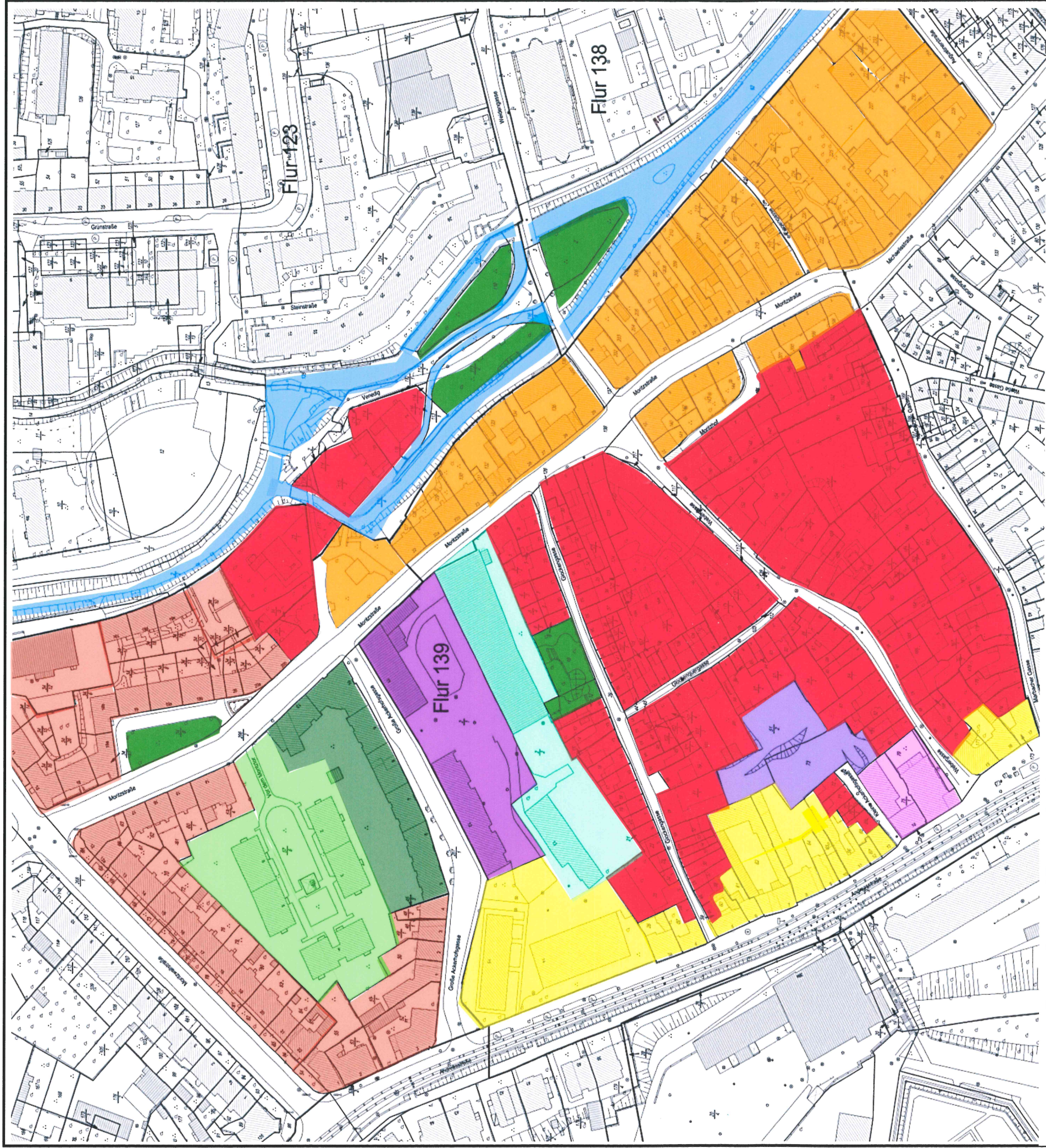




Zonenanfangs- und Zonenendwerte
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
Sanierungsgebiet "Andreasviertel Nord" in

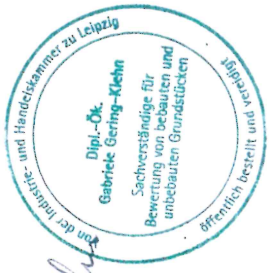
99084 Erfurt

Wertermittlungsschnitttag:
Richtwertgrundstücksgröße:

30.09.2019

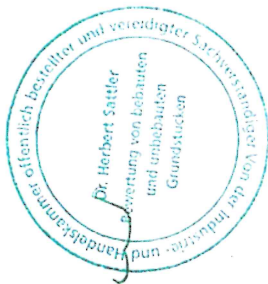
300 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 30.09.2019
1	rot	Wohngebiet	353 €/m² GFZ 1,6	396 €/m² GFZ 1,6
2	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen	353 €/m² GFZ 1,6	393 €/m² GFZ 1,6
3	gelb	Andreasstraße	325 €/m² GFZ 1,5	352 €/m² GFZ 1,5
4	braun	Wohngebiet / Moritzstraße	239 €/m² GFZ 1,2	258 €/m² GFZ 1,2
5	lavendel	Ackerhof 2/1	246 €/m² GFZ 0,48	338 €/m² GFZ 1,06
6	blaugrün	Ackerhof 2/2 Speicher	291 €/m² GFZ 1,4	338 €/m² GFZ 1,6
7	lila	Kleine Ackerhofgasse	299 €/m² GFZ 0,4	443 €/m² GFZ 0,9
8	hellgrün	Moritztor	259 €/m² GFZ 0,4	338 €/m² GFZ 0,8
9	dunkelgrün	Moritztor Süd	259 €/m² GFZ 1,2	319 €/m² GFZ 1,8
10	rosa	Gemeindefläche / Kirchenland	117 €/m² GFZ -	127 €/m² GFZ -
11	grün	Hausgarten / öffentliche Grünanlagen	54 €/m² GFZ -	58 €/m² GFZ -
12	blau	Wasserflächen	0,37 €/m² GFZ -	0,41 €/m² GFZ -
13	weiss	Verkehrsflächen	ohne Werte	ohne Werte
		VS		



Gabriele Gering-Klein

**ifzk Institut für
Zukunftskommunikation**
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardttsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de



Dr. Herbert Sattler



DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN