



Zonenanfangs- und Zonenendwerte
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
Sanierungsgebiet „Ortskern Stotternheim“
in 99095 Erfurt / Stotternheim

Wertermittlungsstichtag: 30.06.2019
Richtwertgrundstücksgröße: 400 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenwert	
				Zonenanfangsstichtag 30.07.1992	Zonenendstichtag 30.06.2019
1	rot	Geschäfts- u. Wohngebiet M		77,00 €/m² GFZ: 1,0	83,00 €/m² GFZ: 1,0
2	orange	Wohnnutzung_1 M		71,00 €/m² GFZ: 0,6	75,00 €/m² GFZ: 0,6
3	gelb	Wohnnutzung_2 M		42,00 €/m² GFZ: 0,4	44,00 €/m² GFZ: 0,4
4	violett	Gemeinbedarfsfläche GB		16,00 €/m² GFZ: -	17,00 €/m² GFZ: -
5	hellgrün	Hausgärten / Grünflächen GR		8,40 €/m² GFZ: -	9,00 €/m² GFZ: -
6	hellblau	Gewerblich genutzte Fläche G		21,00 €/m² GFZ: -	21,80 €/m² GFZ: -
7	braun	Sondergebiet Wohnen WA		21,00 €/m² GFZ: 0,4	21,80 €/m² GFZ: 0,4
8	weiss	Verkehrsfläche, hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung VS		-	-

ifzk Institut für Zukunftskommunikation
Niederwaldstraße 3 - 09123 Chemnitz
Telefon: 037209 9096 - 80
www.ifzk.de

Fig. Klein
Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klein
Sachverständige für Bewertung von bebauten und un bebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereinnahmt

H. Sattler
Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten und un bebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereinnahmt

DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN