

Plandarstellungen

Erhaltung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 b)

● Bäume 15 Baumnummern entsprechend Baumkartierung

Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a)

● Bäume Neupflanzung

I Nachrichtliche Übernahmen / Zeichnerische Hinweise

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzV

Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Geschossflächenzahl, Höchstmaß	Grundflächenzahl, Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß	Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter ü NHN
offene Bauweise	Flachdach

GFZ 1.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK max ... m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

FD Flachdach

— Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kita Kindertagesstätten

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

Stellplätze

K+A Kinderwagen + Abfall

mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

10 Bemaßung in Meter

vorhandene Bebauung

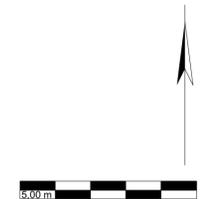
vorhandene Flurstücksgrenzen

441 vorhandene Flurstücksbezeichnung

182.51 Höhenlage des Geländes in m ü. NHN

markanter Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches

markante Gehölzstruktur außerhalb des Geltungsbereiches



Vorhabenbezogener Bebauungsplan FRI649
"Kindertagesstädte Frienstedt"

Grünordnungsplan: Maßnahmenplan

