

Titel der Drucksache:

**Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für
den Umbau und die Sanierung der
Musikfabrik, Am Rabenhügel 31a**

Drucksache

0739/19

Hauptausschuss

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.06.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	25.07.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Hauptausschuss (Bau) beschließt die Bereitstellung von Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt in Höhe von 1.379.000 € für den Umbau und die Sanierung der Musikfabrik vorbehaltlich der haushalterischen Klärung.

06.06.2019, gez. i.V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 1.379.000 EUR			
61507.94123, 61507.36123				
	2018	2019	2020	2021
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	131.000 EUR	566.667 EUR	221.333 EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	197.000 EUR	850.000 EUR	332.000 EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag: Ausgabe HH: 61507.94123 Einnahme HH : 61507.36123				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Grundriss Keller u. EG

Anlage 3 Grundriss OG u. Ansichten

Anlage 4 Kostenberechnung

Anlage 5 Finanzierungsplan

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Das Objekt ist eine Freizeiteinrichtung für Kinder- und Jugendliche der Stadt Erfurt. Der Träger der Einrichtung ist Music College Erfurt e.V. und ist im Kinder- und Jugendförderplan 2017-2021 der Landeshauptstadt Erfurt fest verankert. Durch die Lage der Musikfabrik am Rabenhügel, im Programmgebiet der Sozialen Stadt-Erfurt Südost, nimmt sie eine Schlüsselposition in der gesamten Bildungslandschaft des Erfurter Südostens ein.

Die Angebote wirken mit dem Standort Ortsteil Herrenberg auch zwischen den Kindern und Jugendlichen unter Beachtung vertikaler Bildungspotentiale vernetzend. Neben den offenen Angeboten, wie z.B. Billard, Tischtennis und Gesprächsrunden zu aktuellen Themen finden im Jugendhaus die verschiedenen Anleitungen für zeitgemäße Instrumente, wie z.B. Gitarre, Bass, Keyboard, Schlagzeug und Gesang statt. Weiterhin befinden sich im Objekt ein Tanzraum, ein Tonstudio, ein Computerkabinett und ein Fitnessraum.

Das Objekt ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes Erfurt-Südost. Die Aufnahme in das Entwicklungskonzept erfolgte, weil erhebliche bis schwerwiegende bauliche Mängel an dem städtischen Bauwerk bestehen. Die bedingt dadurch notwendige gegenwärtige Raumaufteilung

lässt einen geordneten und sicheren Betrieb der Einrichtungen nur noch eingeschränkt zu und ist zum Teil gar nicht mehr möglich.

Aus diesem Grund ist die Sanierungsmaßnahme im Entwicklungskonzept Erfurt-Südost mit der Priorität 1 versehen worden. Die Einrichtung ist maßgeblich an der positiven Entwicklung des Programmgebietes Südost beteiligt, so dass die nach der Sanierung zu erwartenden vermehrten Angebote der Akteure dem grundsätzlichen Programmansatz des Programms Soziale Stadt vollumfänglich entsprechen werden.

Die Gesamtkosten betragen für den Umbau und die Sanierung des Objektes 1.379 TEUR. Der Finanzierungsplan ist in Anlage 5 dargestellt. Das Vorhaben soll mit Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt finanziert werden. Der städtische Eigenanteil beträgt ein Drittel der förderfähigen Kosten.

Die Baumaßnahmen erfolgen in den Jahren 2019 bis Ende 2020.