

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung - Baugrundstück in
Bindersleben - Eschenweg

Drucksache

0198/19

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.03.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Bindersleben	21.03.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	03.04.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	10.04.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Baugrundstückes "Eschenweg" in der Gemarkung Bindersleben, Flur 1, Flurstück 272/7 mit einer Fläche von 336 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei Vorliegen bis Ende 09/2019, wird die geplante Eigenheimrichtlinie berücksichtigt.

14.03.2019, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2019	2020	2021	2022
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
HHST: 88000.34000 <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 - Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Baugrundstückes "Eschenweg", Gemarkung Bindersleben, Flur 1, Flurstück 272/7 mit einer Fläche von 336 m².

Das Grundstück wurde im vereinfachten Umlegungsverfahren VUV6/15 gebildet.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach den Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgendem Einfügingsgebot.

Sollte die geplante Eigenheimrichtlinie bis Ende 09/2019 vorliegen, wird diese bei der öffentlichen Ausschreibung Berücksichtigung finden.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.