

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

- Teilgebiet A
- Teilgebiet B
- Teilgebiet C
- Gebäudeausrichtung
- Erschließung
- öffentliches Grün / Fußweg
- Baumbestand
- Abstand zur Straßenachse
- Höhenlinien (1 Meter)
- Frischluftschneise
- Domblick
- Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich

Teilgebiet A
 Geschossigkeit: IV + Staffelgeschoss
 weitgehend geschlossene Bauweise
 Gebäudelänge: ca. 50 m

Teilgebiet B
 Geschossigkeit: III + Staffelgeschoss
 offene Bauweise
 Gebäudelänge: ca. 35 m

Teilgebiet C
 Geschossigkeit: II + Staffelgeschoss
 offene Bauweise
 Gebäudelänge: ca. 20 m

GRZ: 0,4 GFZ: 1,2



**ERFURT RINGELBERG
TERRASSEN GÄRTEN**

Vorhabenträger: Hans-Holger Rothe Immobilien-Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH

Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan

Bearbeiter: Ingo Quaas, Sophie Högl

Maßstab: 1:1000

Datum: 06.12.2018

Verfasser: **quaas - stadtplaner**
 Schillerstraße 20
 99423 Weimar
 FON / FAX 03643-4949-21 / -31
 buero@quaas-stadtplaner.de
 www.quaas-stadtplaner.de

