

Titel der Drucksache:

Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für
Umbau und Sanierung des Family-Clubs und
des Jugendhauses Am Drosselberg 24/26

Drucksache

0066/19

Hauptausschuss

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.06.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	25.07.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Hauptausschuss (Bau) beschließt die Bereitstellung von Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt in Höhe von 2.150.000 € für Umbau und Sanierung des Family-Clubs und des Jugendhauses Am Drosselberg 24/26 vorbehaltlich der haushalterischen Klärung.

06.06.2019, gez. i. V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 2.150.000 EUR			
↓				
	2017 und 2018	2019	2020	2021
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	85.133,33 EUR	533.300,00 EUR	814.900,00 EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	280.000,00 EUR	800.000,00 EUR	1.070.000,00 EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag : Ausgabe HH: 61507.94121 Einnahme HH : 61507.36121				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Lageplan Bestand
- Anlage 2 – Grundrisse EG/ UG
- Anlage 3 – Grundrisse OG / Dach
- Anlage 4 – Ansichten
- Anlage 5 – abgestimmtes Raumnutzungskonzept
- Anlage 6 – Kostenberechnung Stand 25.04.2019
- Anlage 7 – Kosten – und Finanzierungsplan

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Bei dem Gebäude Am Drosselberg 24/26 handelt es sich um eine ehemalige Kindertagesstätte im Wohngebiet Drosselberg, welche sich im Eigentum der Landeshauptstadt Erfurt befindet.

Das Objekt wird gegenwärtig jeweils etwa zur Hälfte vom Family-Club und dem Jugendhaus Drosselberg genutzt und liegt im Programmgebiet der Sozialen Stadt Erfurt-Südost. Der Gebäudekomplex ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes Erfurt-Südost. Die Aufnahme in das Entwicklungskonzept erfolgte, weil erhebliche bauliche Mängel, wie auch die Raumaufteilungen einen geordneten und sicheren Betrieb beider Einrichtungen zunehmend erschweren. Bestimmte Angebote können auch deshalb nicht mehr oder nur eingeschränkt angeboten werden.

Der FamilyClub ist das Erfurter Familienzentrum des Deutschen Familienverbandes, Landesverband Thüringen e.V., das Kinder- und Jugendhaus am Drosselberg - wird vom Perspektiv e.V. Erfurt betrieben.

Beide Einrichtungen sind maßgeblich an der positiven Entwicklung des Programmgebietes Soziale Stadt Südost beteiligt, so dass die nach der Sanierung zu erwartenden vermehrten Angebote der Akteure dem grundsätzlichen Programmansatz voll umfänglich entsprechen werden.

Die Planung beinhaltet das mit den Trägern abgestimmte Raumnutzungskonzept (Anlage 5). Die Planung ist derzeit noch in Bearbeitung. Da das Vorhaben in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll, bedarf es nun der grundsätzlichen Bestätigung der Finanzierung.

Die geplanten Baukosten belaufen sich auf rund 1.829.000 € Brutto zuzüglich Baunebenkosten (Architekt, Statik, Brandschutz, TGA-Planung, Vermessung, ENEV-Nachweis und ggf. erforderliches Schadstoffgutachten) Die Gesamtkosten betragen für den Umbau und die Sanierung des Objektes 2.150.000 € Brutto.

Der Kosten- und Finanzierungsplan ist in Anlage 7 dargestellt. Das Vorhaben soll mit Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt finanziert werden. Der städtische Eigenanteil beträgt ein Drittel der förderfähigen Kosten.

Die Baumaßnahmen erfolgen in den Jahren 2019 bis Ende 2020.