



Baugebiet "Schmira Nord" | 11,7 ha

Grundstücke: ca. 170
davon 96 EFH+DH, 74 RH

Nettobauland: ca. 66.000m²
davon 21.400m² RH, 44.600m² EFH/DH

Bebaute Fläche: 19.000m² | BGF: 42.000 m²

Einwohner: ca. 740 EW*

* Nettowohnfläche=70% BGF | Wohnfläche je Einwohner = 39,6 m²
(gem. Thür. LA für Statistik in 2016)

Kartengrundlage:

Auszug aus der Liegenschaftskarte,
Stand der ALK 10.08.2017 (Gebäudebestand),
Amt für Geoinformation und Bodenordnung
Registrier-Nr. 62/01/838/2017

Planverfasser:

UmbauStadt PartGmbH
Cranachstraße 12, 99423 Weimar

Erfurt - Schmira

Rahmenplanung für den Ortsteil
Schmira (SCH014)

**Bebauungsstudie
"Schmira Nord"**

