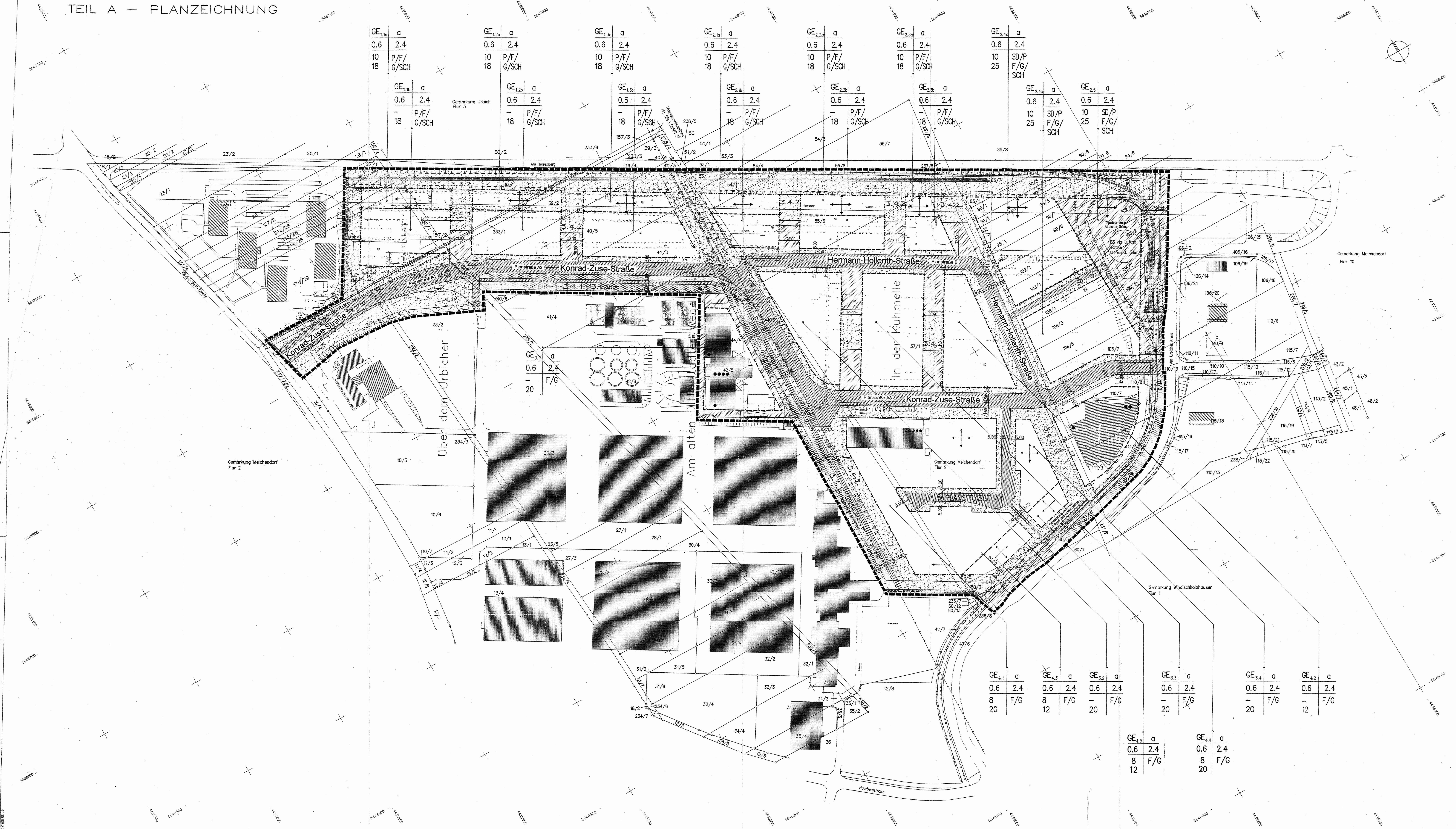




PLANZEICHENERKLÄRUNG

		Art d. best. Nutzung		Bauweise
GE	a	bautypen		c
0,6	2,4	off		off
12	F/G	Trennfläche (m) über Gehweg mindst.		bestehen
18		Trennfläche (m) über Gehweg mindst.		

Art der baulichen Nutzung:

CE	Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
-----------	--------------------------------

Bauweise:

a	abweichende Bauweise (Schalenloch) (§ 22 (1) BauNVO)
←→	Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudeausrichtung) (§ 9 (1) Nr. 2 BauNVO)

Dachformen:

G	Gründoch
SD	Satteldach
SCH	Schindendach
P	Pultdach
F	Flachdach

Bauweise:

B	Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
B	Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
—	Übergang von Baulinie zu Baumgrenze

flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 (1) Nr. 5 und 9 BauNVO)

Strassenbahn

Verkehrsrastflächen

	Strassenverkehrsrastflächen (Straßenordinaten nur zur Information) (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	Strassenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	Verkehrsrastflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	ERT- und Ausfahrtbereich (§ 9 (1) Nr. 4 BauNVO)

vorhandene Hauptversorgungsanlagen, die zu berücksichtigen sind (Bestand nicht vollständig)

	Ohro-Wasserleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) Nr. 13 BauNVO)
	Schmutzwasserleitung (unterirdisch) unter Angabe der Querschnitt (§ 9 (1) Nr. 13 BauNVO)
	Regenwasserleitung (unterirdisch) unter Angabe der Querschnitte (§ 9 (1) Nr. 13 BauNVO)
	ELT-Hauptleitung (unterirdisch) unter Angabe der Spannung (§ 9 (1) Nr. 13 BauNVO)

Grünflächen

	grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen mit Angabe der W. der die Maßnahmen näher bestimmenden textlichen Festsetzungen
	Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 15 BauNVO)
	Auf die GRZ des Baugrundstücks anrechenbare, nicht überbaute Grünflächenteile (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Sonstige Flächenzeichen

	Mit Gef.-Fahr- und Leitungszeichen zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)
	Ausgleichsflächen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauNVO) und Bereich der Bodenordnung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungs- oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Gebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
	Gebäude im Bestand
	Geschossigkeit der Gebäude im Bestand
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	AbrB
	Böschung im Bestand

TEIL B – TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

[illegible]

2. Bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzung

[illegible]

3.2. Freihaltebereich parallel Autobahnzubringer

[illegible]

Verfahrensvermerke
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes MEL 036 Teilgebiet ERMIC GmbH

[illegible]