

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0815/18

Titel

Antrag der SPD-Fraktion zur DS 1394/17 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOP705 "Wohnen am Bürgerpark" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfes und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

BPOZ:

Bei dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan BRV JOP 705 "Wohnen am Bürgerpark" ist sozialer Wohnungsbau in Höhe von 20 Prozent umzusetzen.

Begründung:

Es mangelt in der Landeshauptstadt Erfurt an bezahlbarem Wohnraum für niedrige Haushaltseinkommen, sozialer Wohnungsbau ist zu fördern.

Dazu gibt der Vorhabenträger folgende Stellungnahme ab:

Wir als Sparkasse Mittelthüringen wollen unter Berücksichtigung der Ziele der Stadt Erfurt eine Wohnbebauung im mittleren bis günstigen Preissegment (Mietpreise zwischen 6,00 - 9,00 €/m²) realisieren und an der Umsetzung, der durch die Bebauung der Brachfläche, sowie die unentgeltlichen Zurverfügungstellung einer Fläche von ca. 6.300 m² an den Bürgerparkverein, zur Aufwertung des Stadtteils mitwirken. Eine weitere Vergrößerung des Flächenanteils für den Bürgerpark und weitere Forderungen nach 20% sozialen Wohnungsbau würden aber sowohl die Wirtschaftlichkeit infrage stellen, als auch zu Miethöhen führen, die dem gemeinsamen Konzept der Sparkasse und der Stadt Erfurt zuwiderlaufen.

Anlagen

Börsch

Unterschrift Amtsleiter 61

18.04.2018

Datum