

Flächennutzungsplan-Berichtigung Nr. 6

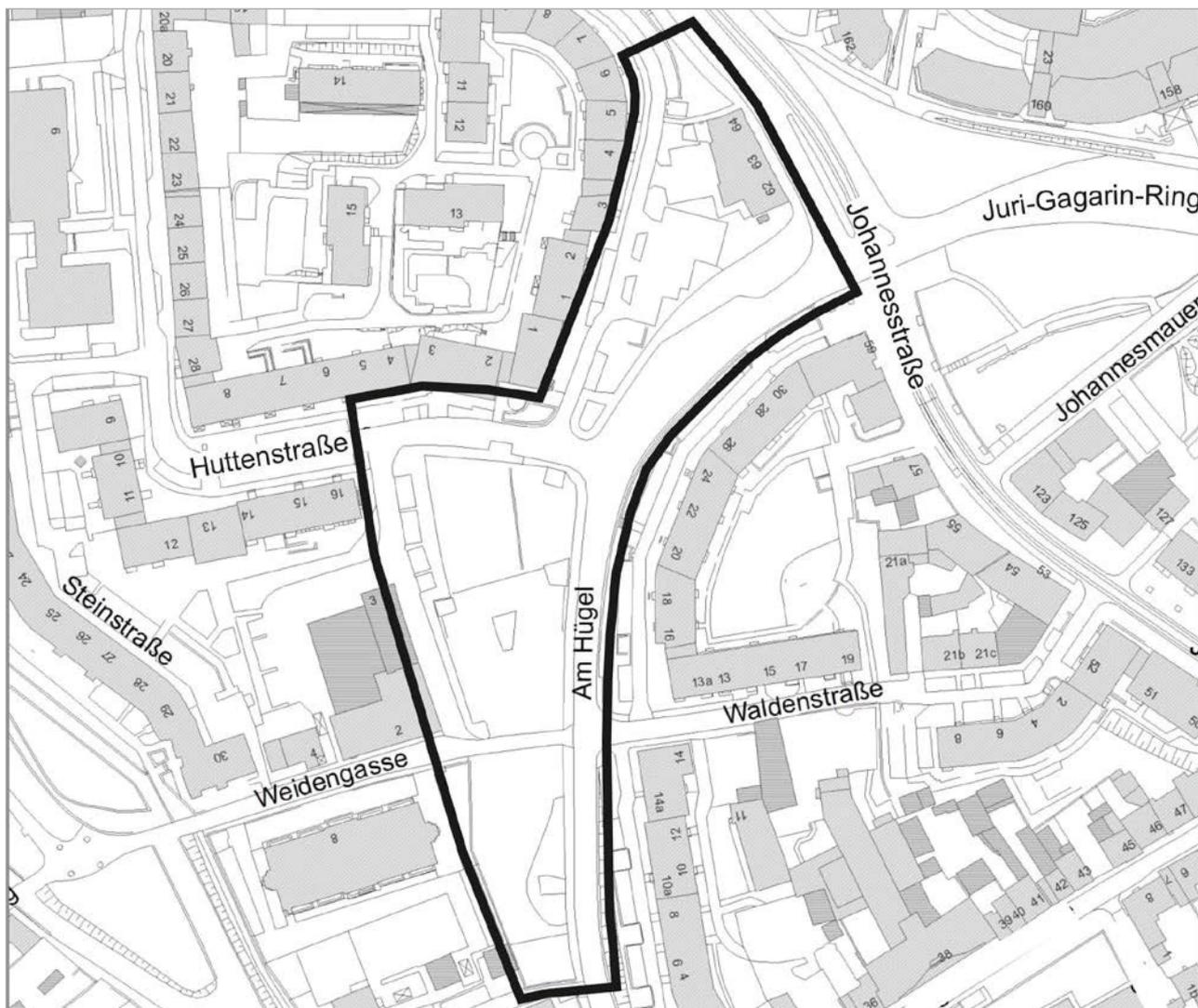
Bereich Altstadt

Bebauungsplan ALT614 „Am Hügel“



LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

Begründung



Impressum



Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Datum:
07.03.2018

1 Begründung

Im Flächennutzungsplan (FNP), wirksam mit Bekanntmachung am 27.05.2006, neu bekannt gemacht am 14.07.2017, wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ALT614 „Am Hügel“ von der Johannesstraße bis zur Weidengasse als Besonderes Wohngebiet, an der Straße am Hügel als Wohnbaufläche sowie südlich der Weidengasse als Besonderes Wohngebiet und Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ dargestellt. Der Bebauungsplan weicht mit der Festsetzungen Allgemeinen Wohngebietes und Mischgebietes von den Darstellungen des wirksamen FNP ab.

§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ermöglicht es der Gemeinde, durch einen den Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB entsprechenden Bebauungsplan der Innenentwicklung von den Darstellungen des FNP abzuweichen, ohne den FNP in einem gesonderten Verfahren ändern oder ergänzen zu müssen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes muss hierbei gewahrt bleiben. Der FNP ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit dem Bebauungsplan ALT614 „Am Hügel“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Stadtreparatur und eine geordnete Wiedernutzbarmachung von innerstädtischen Flächen geschaffen werden. Es soll die Mischung von Wohn- und Geschäftsnutzungen sowie die Errichtung eines Parkhauses ermöglicht werden.

Als neues städtebauliches Entwicklungsziel für das Plangebiet wird daher im FNP im Bereich von der Johannesstraße bis zur Weidengasse künftig eine Gemischte Baufläche und südlich der Weidengasse eine Wohnbaufläche dargestellt. Aus diesen Darstellungen kann auf der nachfolgenden konkretisierenden Planungsebene des Bebauungsplanes auch die vorgesehene kleinräumliche, gebietsbezogene Grünfläche entwickelt werden. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird gewahrt.

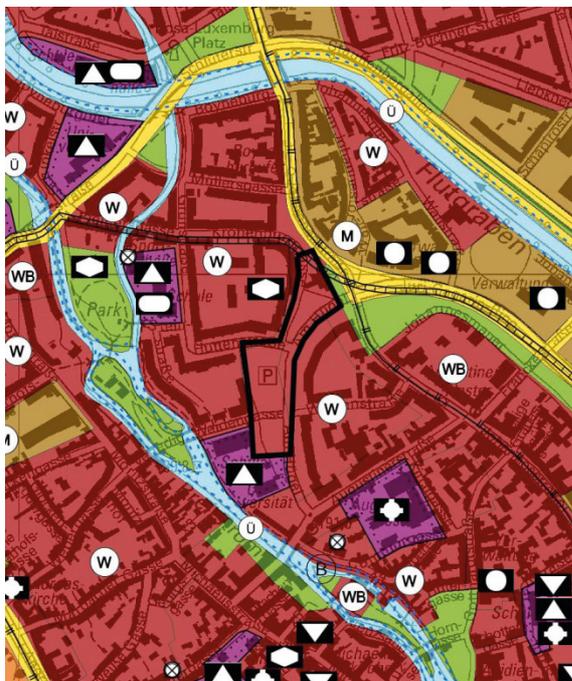


Abb. 1 – Auszug Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erfurt vom 14.07.2017, Maßstab 1 : 10.000, Stand 24.03.2017, mit Bereich der FNP-Berichtigung Nr. 6

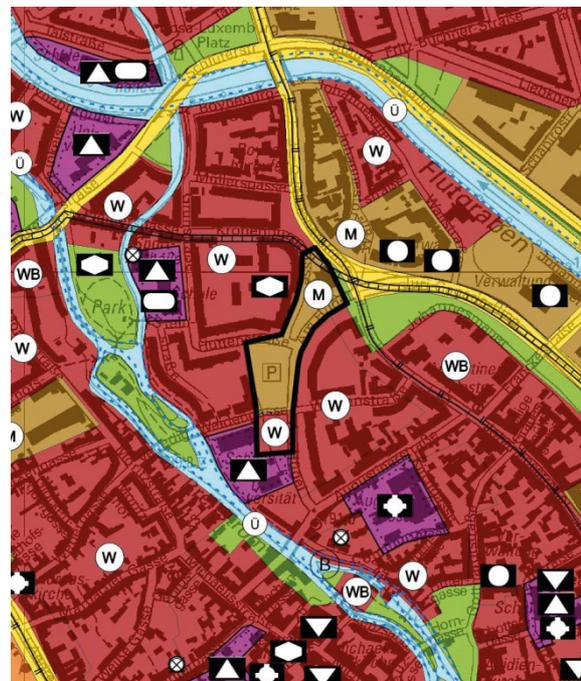


Abb. 2 – FNP-Berichtigung Nr. 6, Bereich Altstadt, Bebauungsplan ALT614 „Am Hügel“, Stand 07.03.2018; Kartengrundlage: GeoBasisDE/TLVermGeo2014