

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines städtischem
Grundstückes in Hochheim - Auf den Lösern

Drucksache

0610/18

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB | 19.04.2018 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ortsteilrat Hochheim | 23.04.2018 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben | 09.05.2018 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Stadtrat | 16.05.2018 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Baugrundstückes "Auf den Lösern" in der Gemarkung Hochheim, Flur 6, Flurstück 76/4 mit 428 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

19.04.2018 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓ | Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| 88000.34000 ↓ | | | | |
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| HHST: 88000.34000 <input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Anlage 02 - Dringlichkeitsbegründung

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Baugrundstückes "Auf den Lösern" in der Gemarkung Hochheim, Flur 6, Flurstück 76/4 mit einer Fläche von 428 m².

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach den Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgenden Einfügungsgebot.

Für das in der Umlegung entstandene Baugrundstück ist vor Kaufvertragsabschluss, aufgrund der spezifischen Größe, Form und Lage des Grundstückes und die damit verbundenen besonders hohen Anforderungen an die Architektur, eine positive Bauvoranfrage notwendig.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.