

Titel der Drucksache:

**Interfraktioneller Antrag zur Drucksache  
1277/17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
GIS699 "Wohnanlage Nordhäuser Straße /  
Europaplatz" - Einleitungs- und  
Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf  
und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Drucksache	2538/17
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1277/17
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	15.11.2017	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt **geändert**:

**01** Der Stadtrat befürwortet die Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans GIS699 "Wohnanlage Nordhäuser Straße / Europaplatz" unter den im Ausschuss Stadtentwicklung und Umwelt am 07.11.17 vom Vorhabenträger angebotenen Rahmenbedingungen:

- 25 % Wohnungsanteil für Senioren und behinderte Menschen
- 20 % Sozialwohnungsanteil
- Beteiligung von bis zu 100.000 Euro für eine zusätzliche verkehrliche Fußgänger- und Radfahranbindung (z.B. Zebrastreifen)
- Beteiligung am Kurzgutachten zur städtebaulichen Einordnung bis 2/3 der maximal 25.000 Euro Gesamtkosten
- Architekturwettbewerb für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die nördlich gelegeneren Grundstücke

Darüber hinaus soll die Geschossflächenzahl (GFZ) auf 1,4 begrenzt werden.

**02** Die Verwaltung wird beauftragt, die hierzu notwendigen Verträge mit dem Vorhabenträger zur teilweisen Kostenübernahme in dem o.g. Umfang abzuschließen und ein qualifiziertes Planungsbüros mit der Erarbeitung eines Kurzgutachtens zur städtebaulichen Einordnung des Bauvorhabens in den städtebaulichen Kontext zu beauftragen.

Die Drucksache 1277/17 "Vorhabenbezogener Bebauungsplan GIS699 "Wohnanlage Nordhäuser Straße / Europaplatz" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf und

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung" ist entsprechend anzupassen und dem Stadtrat  
baldmöglichst zur Beschlussfassung vorzulegen.

---

## Anlagenverzeichnis

---

15.11.2017, gez. i.A. Arand

Datum, Unterschrift Fraktion SPD

15.11.2017, gez. i.A. Bergmann

Datum, Unterschrift Fraktion CDU

15.11.2017, gez. i.A. Kleimenhagen

Datum, Unterschrift Fraktion DIE LINKE.

15.11.2017, gez. Stassny

Datum, Unterschrift Fraktion Freie Wähler/FDP/PIRATEN

15.11.2017, gez. i.A. Büchner

Datum, Unterschrift Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN