

Titel der Drucksache:

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung BuS  
vom 30.11.2016 - TOP 5.3. Sanierungsstau  
Erfurter Sportstätten (Drucksache 2320/16)

Drucksache

**2623/16**

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Ausschuss für Bildung und Sport	03.05.2017	öffentlich

## Festlegung durch Gremien

Festlegungen

Bezugnehmend auf die Beantwortung der öffentlichen Stadtratsanfrage vom 16.11.2016 ist dem Ausschuss im II. Quartal 2017 eine Grobschätzung zum Sanierungsstau der Erfurter Sportstätten vorzulegen.

T.: 10.05.2017

V.: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt

Stellungnahme / Antwort

Anlagenverzeichnis

01.12.2016, gez.  (Schriftführer/in)

Datum, Unterschrift

## Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2623/16

## Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung BuS vom 30.11.2016 - TOP 5.3. Sanierungsstau Erfurter Sportstätten (Drucksache 2320/16)

## Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

## Stellungnahme

*Bezugnehmend auf die Beantwortung der öffentlichen Stadtratsanfrage vom 16.11.2016 ist dem Ausschuss im II. Quartal 2017 eine Grobschätzung zum Sanierungsstau der Erfurter Sportstätten vorzulegen.*

Zur Information über den angefragten Sachverhalt wurde in der Anlage zu dieser Drucksache eine Tabelle mit ESB-internen Grobkostenschätzungen für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen der einzelnen Sportstätten beigefügt. Sollten keine Zahlen hinterlegt sein, gibt es 1. keinen konkreten Bedarf oder 2. das Sportobjekt ist relativ neu oder 3. der Kostenrahmen ist ohne konkrete Aufgabenstellung und planerische Voruntersuchung nicht plausibel darstellbar. Insgesamt sei anzumerken, dass in den kommenden 1 bis 4 Jahren vorrangig die Heizungsanlagen in den meisten Gebäuden auszutauschen sind, die allesamt in den 90iger Jahren angeschafft wurden.

Zu den in der Anlage dargestellten Kosten sind folgende Anmerkungen zu beachten:

1. Die Kosten wurden intern aus Vergleichen mit ähnlich gelagerten und realisierten Vorhaben ermittelt, d.h. sehr grob geschätzt. Für keines der Vorhaben liegt eine Architektenplanung gemäß HOAI Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit einer Kostenschätzung nach DIN 276 vor.
2. Die Kosten (außer Ersatzneubau kleine Eishalle) beziehen sich auf eine Realisierung im Jahr 2017. Bei einer Umsetzung der Maßnahmen zu einem späteren Zeitpunkt ist eine Kostenerhöhung gemäß Baupreisindex BKI zu berücksichtigen.
3. Weitere Kostenerhöhungsfaktoren für später umzusetzende Maßnahmen können neue gesetzliche Regelungen z.B. zur Energieeinsparverordnung (EnEV) und zur Inklusion mit sich bringen. Die Auswirkungen auf zukünftige Bau- und Sanierungskosten sind mit heutigem Kenntnisstand nicht zu beziffern.
4. In der Broschüre "Kostenplaner Sportplatz" der Fachzeitschrift Stadionwelt, Ausgabe 2016 sind zu der Genauigkeit von Grobkostenschätzungen hilfreiche Informationen enthalten. Die nachfolgenden Zitate stammen aus dieser Broschüre.

*"Planungshonorare und Baukosten werden nach festgelegten Modellen ermittelt. Es werden Richtwerte angewendet, die aber je nach Konstellation im einzelnen Projekt eine unterschiedliche Gewichtung haben."*

*"Pauschalen sind nur bedingt anwendbar. Es ist im Sportplatzbau üblich, mit Richtwerten bzw. Kostenpauschalen für m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> oder lfm. etwa betreffend den Kunstrasen, Tragschichtmaterial und Zaunanlagen zu kalkulieren. Hiermit ist beispielsweise auch ein Rahmen abgesteckt, anhand dessen Fördergelder bemessen werden. Die Sportgeräteausrüstung kann mehr oder weniger gemäß Katalogpreisen der Anbieter*

*berechnet werden. Die Baukosten unterscheiden sich allerdings immer noch je nach Region, so können abgelegene Standorte zusätzlichen Logistikaufwand bereiten. Es liegt in der Verantwortung des federführenden Planers, dem Auftraggeber nicht nur eine funktional und wirtschaftlich optimierte Lösung zu erarbeiten, sondern auch das örtliche Konfliktpotenzial zu erkennen, sofern es zur Explosion der Kosten führen könnte. [...] Ein erfahrener Fachmann ist darüber hinaus beispielsweise auch gefragt, um potenzielle Probleme mit der Geländebeschaffenheit zu erkennen und Lösungen anzubieten. Wegen all dieser Faktoren ist es am Ende nie möglich, ein Sportplatzprojekt als Schablone für ein weiteres anzulegen. Auch führt die Kostenermittlung gemäß Baukasten-Prinzip mit Pauschalen allein nicht zum Ziel. Je weiter ein Projekt voranschreitet, desto enger wird der Korridor für Preisspannen bei den Bausummen und damit auch den Honoraren. In den ersten Planungsphasen kann die Schätzung für die später zu erwartenden Gesamtkosten noch bis zu **rund 40 % nach oben und unten** auspendeln. Im weiteren Projektverlauf wird mit Rückstellungen von ca. 20 % kalkuliert, gegen Ende sollte die Genauigkeit der Schätzungen sich in Richtung 0 % bewegen."*

Anlage: Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

gez. Batschkus / Cizek  
Unterschrift    Werkleitung ESB

03.05.2017  
Datum

DS 2623/16 Anlage 1

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR]
Eissportzentrum	99096 Erfurt, Arnstädter Strasse 53	Ersatzneubau "kleine Eishalle" lt. Studie (Stand 2015)	16.000.000
Eissportzentrum	99096 Erfurt, Arnstädter Strasse 53	lfd. Instandhaltung	
Leichtathletikhalle	99096 Erfurt, J.-S.-Bach-Str. 2	lfd. Instandhaltung	
Thüringenhalle	99096 Erfurt, Werner-Seelenbinder-Str. 2	lfd. Instandhaltung	
Sportform Johannesplatz	99086 Erfurt, Friedrich-Engels-Straße 50a	Elektroarbeiten (Abschluss), Brunnen (in Realisierung)	140.000
Sportzentrum Cyriaksgebreite	99094 Erfurt, Gothaer Straße 20	Kompletter Gebäudetrakt (stammt aus den 50er Jahren)	2.000.000
Sportplatzanlage Borntalweg	99092 Erfurt, Borntalweg 29	Sanierung Sportplatzgebäude	150.000
Sportplatzanlage Essener Straße	99089 Erfurt, Essener Straße 16	Kompletter Gebäudetrakt (Förderantrag gestellt)	3.000.000
Sportplatzanlage Grubenstraße	99086 Erfurt, Grubenstraße 65	Sanierung Treppen, Stehplatzbereiche	60.000
Sportplatz Dortmunder Straße	99086 Erfurt, Dortmunder Straße 15	Kompletter Gebäudetrakt (stammt aus den 50er Jahren)	300.000
Sportplatz Hochheim	99094 Erfurt, Wartburgstraße 92	Kompletter Gebäudetrakt , Stehplatzbereich	350.000
Sportplatz Nördliche Geraaue	99091 Erfurt Lobensteiner Straße 50	fehlendes Sozialgebäude Baseballplatz	300.000
Sportplatz Möbisburg	99094 Möbisburg, Hauptstraße 13	Heizung Vereinshaus + Kegelbahn	15.000
Sportplatz Bischleben	99094 Bischleben, Hamburger Berg 4	Ersatzneubau Funktionsgebäude (in Realisierung)	370.000
Sportplatz Bindersleben	99092 Bindersleben, Flughafenstraße 13	Sanierung Sportplatzgebäude	75.000
Sportdach Kaufland	99099 Erfurt, Stielerstraße 9	Sanierung Tartanbahn (stammt aus 1994)	150.000
Sportplatzanlage Alach	99100 Alach, Vor dem Hirtstor 26 c	Anbau Sportplatzgebäude (Techniklager)	25.000
Sportplatzanlage Salomonsborn	99100 Salomonsborn, Vor dem Dorf 14		
Sportplatzanlage Büßleben	99198 Büßleben, Zum Jägerstein 18		
Sportplatzanlage Ermstedt	99192 Ermstedt, Nessegrund 10		
Sportplatzanlage Frienstedt	99192 Frienstedt, Gottstedter Höhe 1		
Sportplatzanlage Kerspleben	99198 Erfurt, Kersplebener Chaussee 14	Umbau Sportplatz (ohne Gebäude)	800.000
Sportplatzanlage Kerspleben	99198 Erfurt, Kersplebener Chaussee 14	Neuordnung / Anbau Gebäude, Trennung von Schule	250.000
Sportplatzanlage Azmannsdorf	99198 Azmannsdorf, Eckrand 5	Sanierung Sportplatzgebäude	75.000

DS 2623/16 Anlage 1

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR]
Sportplatzanlage Mittelhausen	99195 Mittelhausen, Siedlungsweg 8	Heizung Sportplatzgebäude	15.000
Sportplatzanlage Molsdorf	99192 Molsdorf, An der Gerabrücke 17	Sanierung Sportplatzgebäude Umkleiden/Dusche, AW	25.000
Sportplatzanlage Schwerborn	99195 Schwerborn, Stotternheimer Chaussee 5		n.n.
Sportplatzanlage Vieselbach	99198 Vieselbach, Weimarstraße 8 a		n.n.
Sportplatzanlage Hochstedt	99198 Hochstedt, Sömmerdaer Straße 22		
Sportplatzanlage Windischholzhausen	99084 Windischholzhausen, Buchenbergweg 6	Kompletter Gebäudetrakt	300.000
Sportplatzanlage Töttelstädt	99100 Töttelstädt, Tröchtelborner Weg 3	Sanierung Beleuchtung Sportplatz	10.000
Sportplatz Stotternheim	99195 Stotternheim, Erfurter Landstraße 67	Sanierung Sporthalle	30.000
Sportplatz Am Zoopark	99087 Erfurt, Geranienweg 2 a	Sanierung Sportplatz-Nebengebäude	20.000
Sportplatzanlage Schmira	99094 Schmira, Seestraße 18 a	Eigenes Sportplatzgebäude	300.000
Sportzentrum Marbach	99092 Erfurt, Bodenfaldallee 23		
Sportplatzanlage Wustrower Weg	99085 Erfurt, Wustrower Weg 15	Fenster neu, Reparatur 100m-Tartanbahn	75.000
Sportplatzanlage Am Nordpark	99089 Erfurt, Riethstraße 35	Erweiterung Sanitärtrakt (WC),	30.000
Sportplatzanlage Am Nordpark	99089 Erfurt, Riethstraße 35	Rollhockeyanlage (in Realisierung)	50.000
Sportplatzanlage Am Flughafen	99092 Bindersleben, Binderslebener Landstraße 91	Sanierung Sporthalle	100.000
Sportplatzanlage W.-Busch-Straße	99099 Erfurt, Wilhelm-Busch-Straße 36	Sanierung Umkleidebereiche, Heizung, Dach	50.000
Trainingshalle Süd	99096 Erfurt, Johann-Sebastian-Bach-Straße 4	(Ersatz)Neubau	2.700.000
Judohalle Wiesenhügel	99097 Erfurt, In der Lutsche 10		n.n.
Turnhalle Mittelhausen	99195 Mittelhausen, Straußfurter Straße		n.n.
Turnzentrum Thüringen	99089 Erfurt, Mittelhäuser Straße 21c	Neu-/Erweiterungsbau Sanitärtrakt (ggf. Container)	50.000
Sporthalle A.-Einstein-Straße	99097 Erfurt, A.-Einstein-Str. 37	Sanierung Sanitärbereich	100.000
Radrennbahn Andreasried	99089 Erfurt, Riethstraße 29 a	Umbauten im Zusammenhang mit BuGa	n.n.
Tennisanlage MAN-Straße	99096 Erfurt, Martin-Andersen-Nexö-Straße 2	Sportplatzgebäude	400.000
Tennisanlage MAN-Straße	99096 Erfurt, Martin-Andersen-Nexö-Straße 2	Wasseranschluss	25.000

DS 2623/16 Anlage 1

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR]
Wildwasseranlage Nettelbeckufer	99089 Erfurt, Nettelbeckufer 56	Komplettsanierung	150.000
Schießsportanlage Cyriaksbreite	99094 Erfurt, Gothaer Straße 20	Sanierung Sanitärtrakt	50.000
Schießsportanlage Steigerwald	99096 Erfurt, Schützenstraße 6		
Reitsportanlage Waltersleben	99102 Waltersleben, Neustadt 15		
Schützenhaus Stotternheim	99195 Stotternheim, Karlsplatz 15b	Sanierung Gebäude oder Abriss / Neubau	100.000
Kart-Sportanlage Am Waldspielplatz	99097 Erfurt, Waldspielplatz 3		
Gebäude Schützenstraße	99096 Erfurt, Schützenstraße 4		
Sportobjekt Sulzer Siedlung	99087 Erfurt, Stotternheimer Platz 22	Sanierung Dach	100.000
<b>Summe</b>			<b>28.740.000</b>