

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Die Linke Fraktion
im Erfurter Stadtrat
Frau Stange
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS1622/17 Sachstand "Vorhabenbezogener Bebauungsplan ROB694 "Nahversorgungs-zentrum Roter Berg"; Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss" – öffentl. Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

zu Ihrer Anfrage kann ich Ihnen zu den genannten Fragestellungen folgende Informationen geben:

1. Wann wird der Bebauungsplan aufgestellt?

Der erste Schritt zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes fand mit der Beschlussfassung zum Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss (StR 2145/16) statt. Derzeit finden Gespräche zwischen Stadtverwaltung und Vorhabenträger statt, um aus den bislang noch in einem frühen Stadium befindlichen Konzepten ein entsprechendes Vorhaben zu entwickeln, das den Anforderungen insbesondere des Ortsteilrates gerecht werden kann.

Der Vorhabenträger plant das Vorhaben gemäß der Darlegungen im Sachverhalt zu o. g. Beschluss noch in 2017 im Gestaltungsbeirat vorzustellen.

Sobald der Vorhabenträger die zu beauftragenden Gutachten und einen Entwurf des Bebauungsplanes beibringt, wird dieser zur Beschlussfassung dem Stadtrat vorgelegt. Ein konkreter Termin kann hierfür nicht benannt werden und ist abhängig von der Zeitschiene des Vorhabenträgers.

2. Wie bewertet die Stadtverwaltung den Stand der Umsetzung?

Die Umsetzung kann erst erfolgen, nachdem das entsprechende Planungsrecht geschaffen wurde. Eine Bewertung des noch vorzulegenden Vorhabens erfolgt gemäß den beschlossenen Planungszielen.

3. Wann können Bürgerinnen und Bürger mit dem neuen "Nahversorgungszentrum Roter Berg" rechnen?

Eine Aussage hierzu kann durch die Verwaltung nicht getroffen werden und hängt von den Vorstellungen und Planungen des Vorhabenträgers ab. Im Rahmen des durch den Stadtrat zu beschließenden Durchführungsvertrages muss sich der Vorhabenträger dann verpflichten, das Vorhaben innerhalb eines bestimmten Zeitraumes umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt