

Titel der Drucksache:

Stellungnahme der Stadt Erfurt zum
Raumordnungsverfahren Einrichtungshaus
Finke, Jena

Drucksache

1439/17

Ausschuss für
Stadtentwicklung
und Umwelt

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.08.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	22.08.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt die Stellungnahme der Landeshauptstadt Erfurt zum Raumordnungsverfahren Einrichtungshaus Finke, Jena (Anlage 1).

14.08.2017, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Stellungnahme der Landeshauptstadt Erfurt zum Raumordnungsverfahren
Einrichtungshaus Finke, Jena
- Anlage 1.1 - Karte
- Anlage 2 - Projektangaben
- Anlage 3 - Auswirkungs- und Verträglichkeitsuntersuchung
- Anlage 4 - Stellungnahme der Stadt Jena
- Anlage 5 - Karte Möbelstandorte Jena
- Anlage 6 - Auszug Stadtkarte Jena
- Anlage 7 - Begründung Dringlichkeit

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Die „Finke Das Erlebnis-Einrichten GmbH & Co. KG“ plant eine Erweiterung seines Einrichtungshauses in Jena, Stadtrodaer Straße (Lobe-Center). Das vorhandene Einrichtungshaus, das gegenwärtig aus zwei Gebäudekomplexen besteht, besitzt insgesamt eine Verkaufsfläche von ca. 16.940 m².

Es ist vorgesehen, zwischen den vorhandenen Gebäuden einen weiteren Baukörper zu errichten und die Verkaufsfläche auf insgesamt ca. 38.000 m² zu erweitern. Geplant ist ein voll ausgebautes

„Finke Möbel-Center“ mit drei Vertriebslinien (Finke Einrichtungshaus, Carrè Einrichtungshaus und Preis Rebell).

Auf Grund möglicher raumordnerischer Auswirkungen des geplanten Vorhabens ist die Durchführung eines vereinfachten Raumordnungsverfahrens gemäß § 16 (1) ROG bzw. § 10 (6) ThürLPIG beabsichtigt. Die Stadt Jena plant die anschließende Schaffung von Baurecht durch die Erarbeitung einer Bauleitplanung, die auf dem Ergebnis des Raumordnungsverfahrens beruhen soll.

Von der Stadt Jena wurde eine Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse zum Vorhaben in Auftrag gegeben (CIMA Leipzig, März 2016). Diese ist Bestandteil der Antragsunterlagen.

Die obere Landesplanungsbehörde bittet die Landeshauptstadt Erfurt um eine schriftliche Stellungnahme im Rahmen ihrer fachlichen Zuständigkeit sowie um Mitteilung eventuell betroffener Planungen und Interessen. Die entsprechende Stellungnahme ist durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt zu beschließen (Zuständigkeit entsprechend § 21 Abs. 3 lit i Geschäftsordnung Stadtrat). Abgabefrist war der 14.08.2017; um Verlängerung bis zum 29.08.2017 wurde gebeten. Die Gewährung der Fristverlängerung wurde seitens des Landesverwaltungsamtes am 07.08.2017 per e-mail bestätigt.