



**Info**

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten. Für die Verwendung von DWG-Dateien ist die Formatierung und Darstellung der zugehörigen PDF-Datei maßgebend.

**Darstellung**

- Geltungsbereich
- Bauabschnitt
- Abgrenzung unt. Bauarten
- Bäume - zwingender Erhalt
- Bäume - Neupflanzungen
- Bäume - Bestand
- Baufelder
- Flurstück
- 14/2 Flurstücksnummer
- ◀ Zufahrt Gebiet
- ◀ Zufahrt Tiefgarage
- ◀ Zugang Gebäude
- Straße, öffentlich
- Tiefgaragen
- Mischverkehr & Fußwege
- Oberirdische Stellplätze
- Höhenangaben

**KENNZAHLEN**

**Allgemeines Wohngebiet (WA 01-06)**

Grundstücksflächen Gesamt: ca. 21.453 m<sup>2</sup>  
 • max. bebaubare Fläche (GRZ 0.4): ca. 8.581 m<sup>2</sup>  
 • max. BGF (GFZ 1.2): ca. 25.743 m<sup>2</sup>

> WA 01 4 Mehrfamilienhäuser mit 8-9 WE à 80-120 m<sup>2</sup> (34 WE)  
 > WA 02 4 Stadtvillen mit 9-16 WE à 60-140 m<sup>2</sup> (146 WE)  
 > WA 03 18 Reihenhäuser à 180-240 m<sup>2</sup> (18 WE)  
 > WA 04 Mehrfamilienhaus mit 18 WE à 50-100 m<sup>2</sup> (18 WE)  
 > WA 05 2 Stadtvillen mit 9-16 WE à 60-140 m<sup>2</sup> (24 WE)  
 > WA 06 4 Stadtvillen mit 9-16 WE à 60-140 m<sup>2</sup> (52 WE)  
 Summe 192 WE

**Mischgebiet (MI 01) Büroturm**

Grundstücksfläche: ca. 2.516 m<sup>2</sup>  
 • max. bebaubare Fläche (GRZ 0.6): ca. 1.509 m<sup>2</sup>  
 • max. BGF (GFZ 2.58): ca. 6.500 m<sup>2</sup>

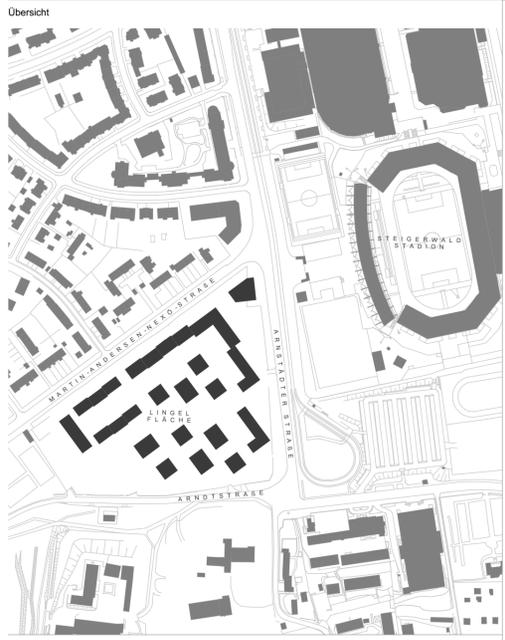
**Mischgebiet (MI 02-04) Armstädter Straße**

Grundstücksflächen Gesamt: ca. 8.182 m<sup>2</sup>  
 • max. bebaubare Fläche (GRZ 0.6): ca. 4.909 m<sup>2</sup>  
 • max. BGF (GFZ 1.45): ca. 11.900 m<sup>2</sup>

> MI 02 Mehrfamilienhaus/Gewerbe mit ca. 4.600 m<sup>2</sup> BGF (ca. 40 WE)  
 > MI 03 Mehrfamilienhaus mit ca. 32 WE à 40-120 m<sup>2</sup>  
 > MI 04 Mehrfamilienhaus mit ca. 32 WE à 40-120 m<sup>2</sup>  
 + ca. 1.000 m<sup>2</sup> Gewerbe im EG  
 Summe 104 WE

**Summe Gesamt ca. 300 WE**

a	27.06.2017	Erster Ausgabestand
Index	Datum	Änderung
Norden		



**Projekt**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan LOV688  
 "Quartier Lingel am Steigerwald"

**Bauherr**

Entwicklungsgesellschaft Erfurt Süd Am Steiger mbH  
 Meltenbacher Str. 12  
 98746 Meuselbach-Schwarzwühle  
 Datum, Unterschrift

**Entwurfsverfasser**

**HOFFMANN.SEIFERT.PARTNER**  
 Amstädter Straße 28 T 0361 65 44 42-14  
 99096 Erfurt F 0361 65 44 42-29  
 erfurt@hsp-plan.de  
 Datum, Unterschrift

**Planinhalt**

**Lageplan überarbeiteter Wettbewerbsentwurf**  
 Maßstab 1:500

**Plannummer**

160683\_SP\_2\_L  
 Vorplanung  
 Index -

**Planstand**

entw. CH 05/2017  
 gez. CH 05/2017  
 geländ. geopr. FH 30.06.2017  
 ProjektNr. 160683  
 Größe DIN A1 504/841 mm  
 Datei 160683\_AR\_2\_CAD\_05(Geo).plan

CM 3.01.041 - P:\Erfurt\160683\_Spinner\Bauamt72\_Lin2\_CAD\160683\_AR\_2\_CAD\_05(Geo).plan