



1 Bestands- und Konfliktplan  
Maßstab: 1:2000



**Bestandsdarstellung**

Die Abgrenzung/Darstellung des Bestandes beruht auf den Festsetzungen des B-Plans "Im großen Felde WAL 428". Dieser wurde dem Planverfasser als eingescanntes Papierplan im pdf-Format zur Verfügung gestellt. Ungenauigkeiten bei Grenzfürhungen oder Flächenangaben, die durch Papierverzug beim Einscannen des B-Planes entstanden sind, liegen nicht im Verantwortungsbereich des Planverfassers.

- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)  
Überbaubare Flächen des Geltungsbereiches
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)  
nicht überbaubare Flächen des Geltungsbereiches
- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Bauverbotszone nach § 9 Abs. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) (§9 Abs. 6 BauGB)

**Konflikte**

- Umgrenzung der entsprechend B-Plan "Im großen Felde WAL 428" zur Bebauung vorgesehenen Fläche
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Dachflächen vorhandener Gebäude
- Stellplätze
- Fußweg
- Werbeanlagen, z.B. Werbeanlage 1
- vorhandene Flurgrenzen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Flurstücksbezeichnung
- Funkturm
- Geltungsbereich

Planer:



**Büro für Garten- und Landschaftsplanung**  
Kartäuserstraße 59 99084 Erfurt  
Tel.: 0361 - 789 26 44  
Fax.: 0361 - 789 26 45

	Datum	Name
bearbeitet	23.06.2017	Weber
gezeichnet	23.06.2017	CAD
geprüft	23.06.2017	Weber

**Bebauungsplan WAL678  
"Höffner"**

**Grünordnungsplan  
Bestandsplan**

