

Teil A1: Planzeichnung



Teil A2: zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO



GESAMTANSICHT SÜDOST



GESAMTANSICHT OST

**Planzeichenerklärung**

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzV

**I. Zeichnerische Festsetzungen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**II. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**

-  Bestandsgebäude
-  geplante Gebäude
-  Straße / Rad- und Gehweg
-  Zuwegungen
-  vorhandene und geplante Bäume

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan ANV643**  
**"Wohnen am Auenpark"**

Vorentwurf

