

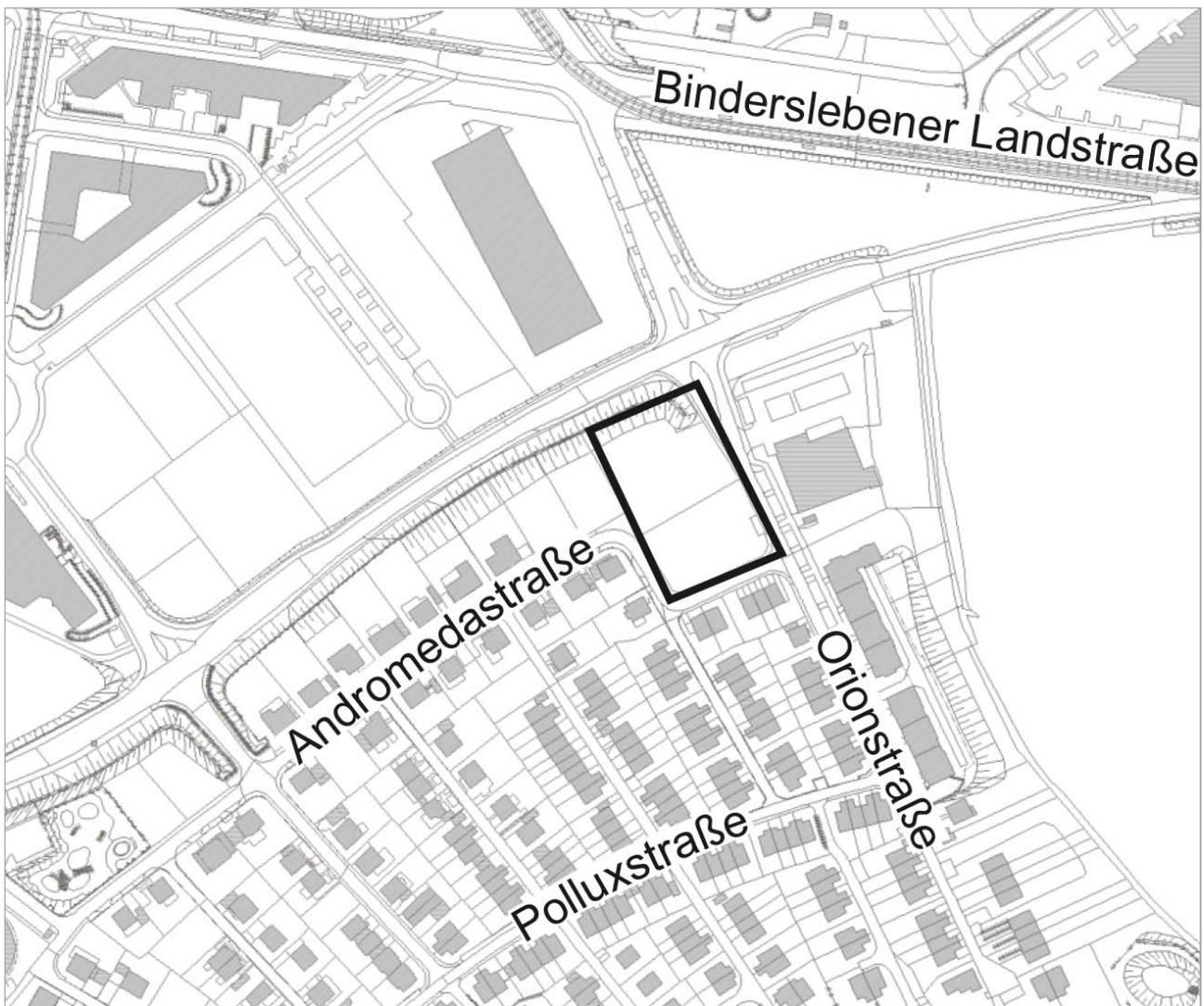
Flächennutzungsplan-Berichtigung Nr. 12

Bereich Bindersleben

Bebauungsplan BIN651 „An der Weinsteige – nördlicher Teilbereich“ – 1. Änderung



Begründung



Impressum



Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Datum:
02.05.2017

1 Begründung

Im wirksamen Flächennutzungsplan (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes BIN651 „An der Weinsteige – nördlicher Teilbereich“ – 1. Änderung als Gewerbliche Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan weicht mit der Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes bis westlich an die Orionstraße von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes ab.

§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ermöglicht es der Gemeinde, durch einen den Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB entsprechenden Bebauungsplan der Innenentwicklung von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abzuweichen, ohne den Flächennutzungsplan in einem gesonderten Verfahren ändern oder ergänzen zu müssen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes muss hierbei gewahrt bleiben. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

In den vergangenen Jahren konnten Ansiedlungen auf den verbliebenen im Bebauungsplan BIN651 „An der Weinsteige – nördlicher Teilbereich“ festgesetzten gewerblichen Flächen auf Grund des fehlenden Bedarfes nicht erreicht werden. Mit dem Bebauungsplan BIN651 „An der Weinsteige – nördlicher Teilbereich“ – 1. Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Wohnbauland im Anschluss an die bereits realisierte Wohnbebauung „An der Weinsteige“ auf der bisher festgesetzten gewerblich nutzbaren Fläche gegenüber der vorhandenen Handelseinrichtung an der Orionstraße sowie die Neuordnung der Erschließungsstraße geschaffen werden. Damit soll die vollständige Aufsidelung und Fertigstellung des Wohngebietes „An der Weinsteige“ entsprechend des Bedarfes erreicht werden.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird gewahrt.

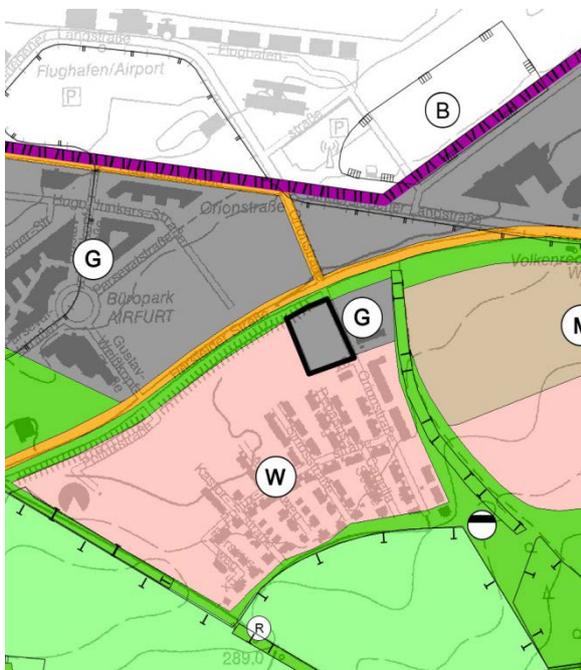


Abb. 2 - Auszug wirksamer FNP (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) mit Bereich der FNP-Berichtigung Nr. 12

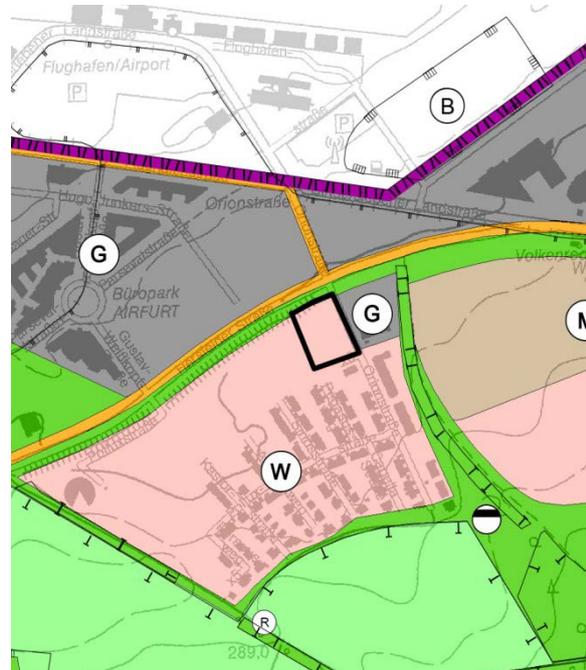


Abb. 1 - FNP-Berichtigung Nr.12, Bereich Bindersleben, Bebauungsplan BIN651 „An der Weinsteige – nördlicher Teilbereich“ – 1. Änderung, Stand 02.05.2017; Kartengrundlage: GeoBasisDE/TLVermGeo2014