

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Grundstücks in Erfurt-
Süd

Drucksache

0340/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	11.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	31.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung eines nachgelagerten Garagengrundstücks in der Arnstädter Straße, Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 113, Flurstück 46/2 mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für die Grundstücke.

11.05.2017 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☐ Nein ☒ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2017	2018	2019	2020	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2017	2018	2019	2020																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
☒ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HHST: 88000.34000																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 46/2 der Flur 113 in der Gemarkung Erfurt-Süd mit 1.121 m². Es befindet sich nachgelagert zu den privaten Wohngrundstücken "Arnstädter Straße 18 und 20" und ist derzeit mit privaten Garagen bebaut, welche auch als solche genutzt werden.

Im Ergebnis der Ämterumfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Eine zukünftige Nutzung ist nur als Grünfläche denkbar bzw. weiter als Garagenstandort ausschließlich beim Erhalt der Baulichkeiten (Bestandsschutz). Die Garagengemeinschaft "Arnstädter Straße" unterliegt einem Kündigungsschutz bis zum 31.12.2018, welcher im Verkaufsfall unberührt bleibt, und hat überdies ein gemeinschaftliches Vorkaufsrecht gemäß § 57 SchuldRAnpG. Sie wird vorab über die geplante Vermarktung informiert.

Am Grundstück bestehen keine vermögensrechtlichen Ansprüche.

Gemäß StR 070/07 ist das Grundstück nur den Eigentümern der angrenzenden Grundstücke zum Kauf anzubieten. Da dies im engeren Sinne aber bereits mindestens 6 Eigentümer betrifft, ist eine öffentliche Ausschreibung unverzichtbar und die Vermarktung erfolgt in einer solchen.