

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr- öffentliche
Ausschreibung von zwei Teilflächen des
Flurstücks 622/198 in der Gemarkung
Kühnhausen, Flur 2**

Drucksache

0310/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	13.04.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	03.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kühnhausen	11.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung von zwei Teilflächen des Flurstücks 622/198 in der Gemarkung Kühnhausen, Flur 2, eines mit einer Größe von ca. 98 m² (Buchstabe A) und eines mit einer Größe von ca. 51 m² (Buchstabe B), mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.

Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt jeweils die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investition für diese Grundstücke.

13.04.2017, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Lageplan

Sachverhalt

Die Stadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 622/198 in der Gemarkung Kühnhausen, Flur 2 mit einer Größe von 896 m². Nach der erfolgten Neuordnung der Grundstücksgrenzen sollte ein Verkauf von Teilflächen an die jeweiligen angrenzenden Nachbargrundstücke erfolgen, da diese die Teilflächen zum Teil schon nutzen.

Da aber beide betreffenden Eigentümer der angrenzenden Grundstücke jeweils an beiden Teilflächen Interessen zeigten, muss nunmehr eine öffentliche Ausschreibung der beiden Teilflächen mit einer Größe von ca. 51 m² (Buchstabe B im Lageplan) und ca. 98 m² (Buchstabe A im Lageplan) des Flurstücks 622/198 durchgeführt werden.

Die entstehenden Vermessungskosten werden von dem jeweiligen Käufer getragen.