

Titel der Drucksache:

**Bebauungsplan BRV493 "Brühl-Süd, Teil A" -
Konkretisierung der Sanierungsziele**

Drucksache

0576/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	18.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	30.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Mit den Entwürfen des jeweils ersten Preisträgers der Wettbewerbsgebiete 1 – 4 (Anlage 2-5) werden die Sanierungsziele des förmlich festgelegten Sanierungsgebiet BRV468 "Brühl" angepasst und konkretisiert.

18.05.2017 i.V. gez. T. Thierbach

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☐ Nein ☒ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☐ Nein ☒ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☒ Nein ☐ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☐ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☐ Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2017	2018	2019	2020	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2017	2018	2019	2020																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Wettbewerbsgebiete
 Anlage 2 – Wettbewerbsgebiet 1 – 1. Preis
 Anlage 3 – Wettbewerbsgebiet 2 – 1. Preis
 Anlage 4 – Wettbewerbsgebiet 3 – 1. Preis
 Anlage 5 – Wettbewerbsgebiet 4 – 1. Preis
 Anlage 6 – städtebauliche Gesamtkonzeption

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Für einen Teilabschnitt des Bebauungsplangebiets BRV493 "Brühl-Süd" führte die LEG Thüringen im Jahr 2015 ein Interessenbekundungsverfahren durch und gewann so für die ersten vier Baufelder vier Investoren (Anlage 1). Diese lobten im Frühjahr 2016 gemeinsam einen hochbaulichen Realisierungswettbewerb nach den Regeln der RPW 2013 auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfs (Anlage 6) aus. Der Wettbewerb wurde im August 2016 durch ein qualifiziertes Preisgericht entschieden. Alle vier Bauherren haben sich entschlossen, den jeweiligen Siegerentwurf auf ihrem Grundstück umzusetzen. Mit der DS 0525/17 wurde der Stadtrat über die Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens informiert.

Das Plangebiet befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet BRV 468 "Brühl". Es ist beabsichtigt, mit den Entwürfen der jeweiligen Preisträger, die mit der Sanierungssatzung 1999 beschlossenen Sanierungsziele für den letzten Teilabschnitt fortzuschreiben und zu

konkretisieren.

Die vorliegenden Planentwürfe (Anlage 2-5) stellen aus Sicht der Verwaltung hierfür eine tragfähige Grundlage dar. Mit diesen Planungen wird der letzte verbliebene Baustein, der über Jahre erfolgreich umgesetzten Brühlentwicklung, in der Tradition des im Brühl vorhandenen städtebaulichen und architektonischen Duktus fortgeführt.

Im Rahmen der Bebauungsplanung BRV493 "Brühl-Süd, Teil A" wurden die Wettbewerbsbeiträge der ersten Preisträger entsprechend berücksichtigt. Für den nun vorliegenden Entwurf dieses Bebauungsplans soll mit der DS 0575/17 der Offenlagebeschluss durch den Stadtrat gefasst werden.

Nachhaltigkeitscontrolling und Demographisches Controlling

Gegenstand der Vorlage ist eine Entscheidung in Verbindung mit einem Bebauungsplanverfahren nach dem BauGB. Im Rahmen des gesetzlich normierten Bebauungsplanverfahrens sind sowohl die umweltrelevanten Belange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB als auch die Belange der Bevölkerungsentwicklung nach § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB zu ermitteln, zu gewichten und abzuwägen. Das Nachhaltigkeitscontrolling und demographische Controlling ist somit integraler Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens und erfolgt nicht gesondert.