



Legende

Index

Mzeichnung

Projektbeteiligte

TRU ARCHITEKTEN

HOLZWARTH

Übersicht

IMO BAU GmbH
Große Ackerhofgasse 13
99084 Erfurt
Fon 0361-21830012
Fax 0361-21830013
info@imo-bau.de

**Baufeld 4.3 im Brühl-Süd
ERFURT**

**Lageplan BSE
M 1:200**

Plannummer	1023_BSE_2_LA_200_02	Anlage Nummer	AnN:
Format	A0	Blatt Nummer	1
Erstellt/Datum	20.02.2017	Leistungsphase	Vorbereitung
Datensatz	PH021_PRS_LA_161112		

Vorabzug

Geprüft	Datum	



Entwurf/Verfasser/Landschaftsarchitekt
HOLZWARTH Landschaftsarchitektur
Card Holzwarth
Friedenstraße 1
10249 Berlin
Fon +49 (0)30 2463 2332
Fax +49 (0)30 2463 2332
E-Mail: info@holzwarth-landschaftsarchitektur.de

Bearbeitet
Gezeichnet
Geprüft
Büro
Holzwarth
Berlin

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauprojekt erstellt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten sind. Die Pläne dürfen ohne schriftliche Genehmigung der TRU Architekten weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert noch für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden. Anderenfalls bedarf es der schriftlichen Genehmigung der TRU Architekten.

Bauherr

Imo Bau GmbH
Große Ackerhofgasse 13
99084 Erfurt

Tel. +49 (0)361 21830012
Fax +49 (0)361 21830013
nico.ullrich@imo-bau.de

Architekt

TRU ARCHITEKTEN

TRU Architekten Partnerschaft mbB
Christburger Straße 4
D-10405 Berlin

Tel. +49 (0)30 40 30 10 20
Fax +49 (0)30 40 30 10 28
E-Mail info@truarchitekten.de

Projekt

Erfurt Brühl-Süd
Wohnbebauung
Bonemilchstraße
99084 Erfurt

Planungsphase

Vorplanung

Planinhalt

Grundriss Erdgeschoss

Projektnummer

1045

Plannummer:

A R 2 G ±0 01 -

Stand:

06.02.2017

Blattformat:

620 x 420

Gez.: KW

Erst-Datum:

06.10.2016

Mst.:

1:200

Gepr.:

Bauherr

Imo Bau GmbH
Große Ackerhofgasse 13
99084 Erfurt

Tel. +49 (0)361 21830012
Fax +49 (0)361 21830013
nico.ullrich@imo-bau.de

Architekt

TRU ARCHITEKTEN

TRU Architekten Partnerschaft mbB
Christburger Straße 4
D-10405 Berlin

Tel. +49 (0)30 40 30 10 20
Fax +49 (0)30 40 30 10 28
E-Mail info@truarchitekten.de

Projekt

Erfurt Brühl-Süd
Wohnbebauung
Bonemilchstraße
99084 Erfurt

Planungsphase

Vorplanung

Planinhalt

Grundriss Erdgeschoss

Projektnummer

1045

Plannummer:

A R 2 G ±0 01 -

Stand:

06.02.2017

Blattformat:

620 x 420

Gez.: KW

Erst-Datum:

06.10.2016

Mst.:

1:200

Gepr.:

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauprojekt von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten sind. Die Pläne dürfen ohne schriftliche Genehmigung der TRU Architekten weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert noch für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden. Anderenfalls wird der Auftraggeber in Anspruch genommen. Ein Verstoß gegen diese Bedingung bedarf ebenfalls einer schriftlichen Genehmigung.

Bauherr	Imo Bau GmbH Große Ackerhofsgasse 13 99084 Erfurt			Tel. +49 (0)361 21830012 Fax +49 (0)361 21830013 nico.ullrich@imo-bau.de
---------	---	--	--	--

Architekt	TRU ARCHITEKTEN TM TRU Architekten Partnerschaft mbB Christburger Straße 4 D-10405 Berlin			Tel. +49 (0)30 40 30 10 120 Fax +49 (0)30 40 30 10 128 E-Mail info@truarchitekten.de
-----------	---	--	--	--

Projekt	Erfurt Brühl-Süd Wohnbebauung Bonemilchstraße 99084 Erfurt			
---------	---	--	--	--

Planungsphase	Vorplanung			
Planinhalt	Grundriss Regelgeschoss			

Projektnummer	1045			Stand: 06.02.2017 Blattformat: 620 x 420 Gez.: KW
Plannummer:	A R 2 G RG 01 -			Erst.-Datum: 06.10.2016 Mst.: 1:200 Gepr.:



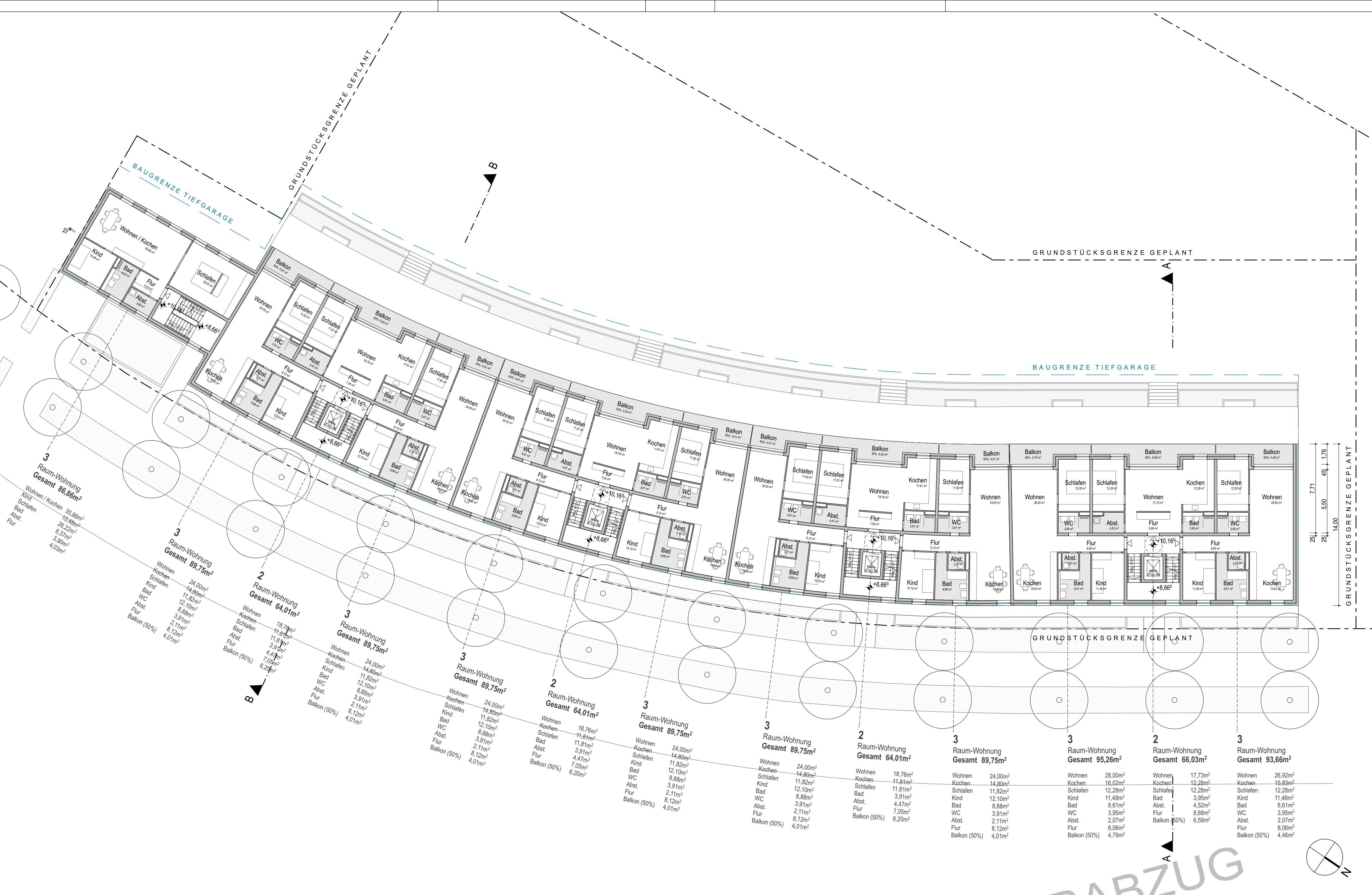
Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauprojekt von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten sind. Die Pläne dürfen ohne schriftliche Genehmigung der TRU Architekten weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert noch für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden. Anderenfalls wird der Auftraggeber für alle Schäden und Kosten haftbar gemacht, die aus der Verletzung der Rechte der TRU Architekten resultieren. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Rechte der TRU Architekten an den Plänen, Zeichnungen etc. zu schützen und zu verteidigen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Rechte der TRU Architekten an den Plänen, Zeichnungen etc. zu schützen und zu verteidigen.

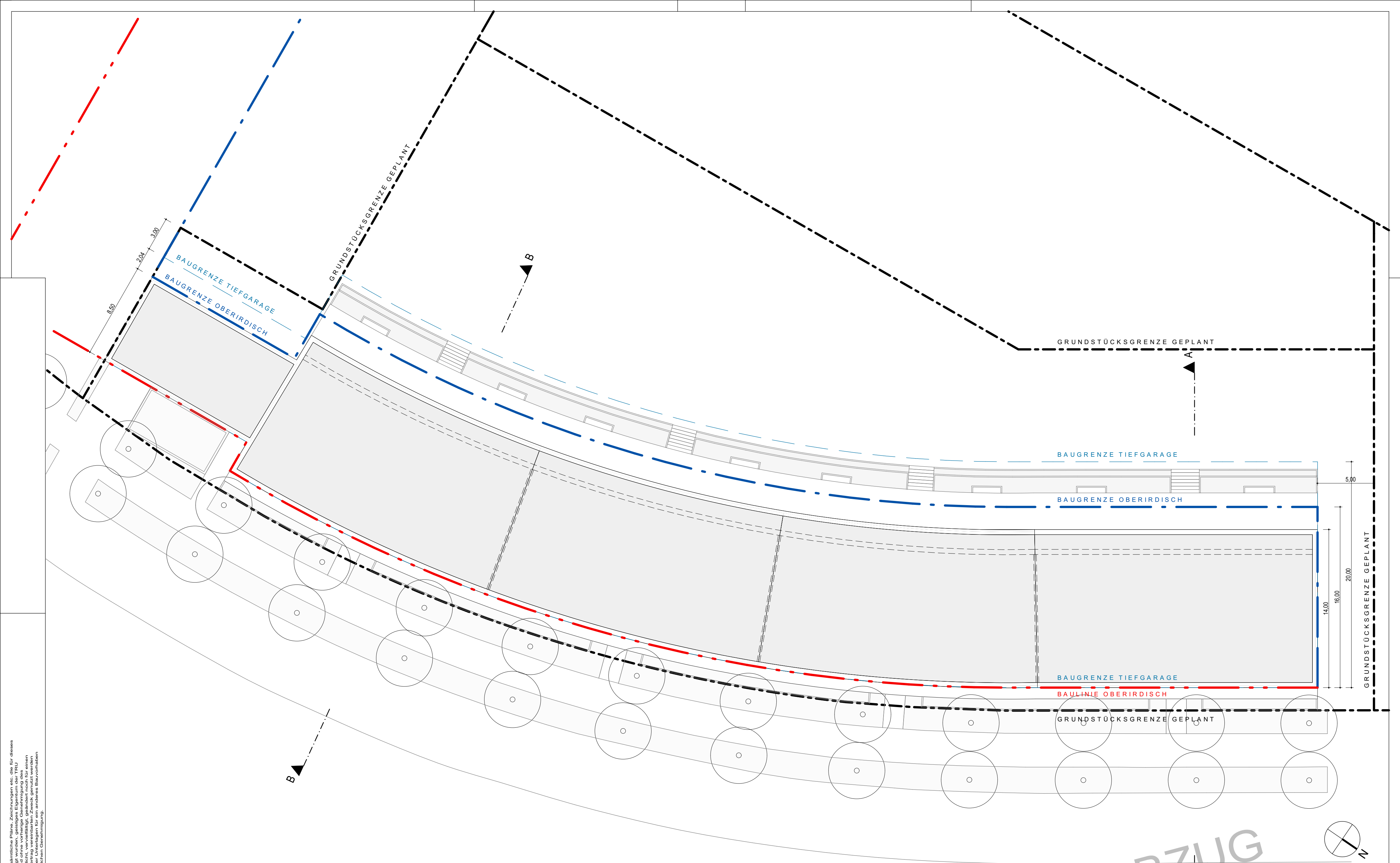
Bauherr	Imo Bau GmbH Große Ackerhofsgasse 13 99084 Erfurt			Tel. +49 (0)361 21830012 Fax +49 (0)361 21830013 nico.ullrich@imo-bau.de
---------	---	--	--	--

Architekt	TRU ARCHITEKTEN TM TRU Architekten Partnerschaft mbB Christburger Straße 4 D-10405 Berlin			Tel. +49 (0)30 40 30 10 120 Fax +49 (0)30 40 30 10 128 E-Mail info@truarchitekten.de
-----------	---	--	--	--

Projekt	Erfurt Brühl-Süd Wohnbebauung Bonemilchstraße 99084 Erfurt			
---------	---	--	--	--

Planungsphase	Vorplanung			Projektnummer	1045			Stand:	06.02.2017			Erst-Datum:	06.10.2016		
Planinhalt	Grundriss 3. OG			Plannummer:	A R 2 G +3 01 -			Blattformat:	620 x 420			Mst.: 1:200			
				Gez.:	KW							Gepr.:			





Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauvorhaben von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten sind. Die Pläne dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung der TRU Architekten weitergegeben, vervielfältigt, verändert oder für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Pläne vor der Weitergabe an Dritte zu schützen und bedarf ebenfalls einer schriftlichen Genehmigung.

Bauherr	Imo Bau GmbH Große Ackerhofgasse 13 99084 Erfurt Tel. +49 (0)361 21830012 Fax +49 (0)361 21830013 nico.ullrich@imo-bau.de
---------	---

Architekt	TRU ARCHITEKTEN TM TRU Architekten Partnerschaft mbB Christburger Straße 4 D-10405 Berlin Tel. +49 (0)30 40 30 10 120 Fax +49 (0)30 40 30 10 128 E-Mail info@truarchitekten.de
-----------	--

Projekt	Erfurt Brühl-Süd Wohnbebauung Bonemilchstraße 99084 Erfurt
---------	--

Planungsphase	Vorplanung
Planinhalt	Dachaufsicht

Projektnummer	1045	Stand: 06.02.2017	Erst-Datum: 06.10.2016
Plannummer:		Blattformat: 620 x 420	Mst.: 1:200
	A R 2 G D 01 -	Gez.: KW	Gepr.:

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauvorhaben von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten sind. Jegliche Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der TRU Architekten. Es ist ausdrücklich untersagt, diese Pläne, Zeichnungen etc. an Dritte weiterzugeben oder für andere Zwecke zu verwenden. Der Auftraggeber ist verpflichtet, diese Pläne, Zeichnungen etc. geheim zu halten und für den Fall der Offenlegung die TRU Architekten hiervon in Kenntnis zu setzen. Andernfalls ist der Auftraggeber für alle Schäden, die aus der Offenlegung resultieren, verantwortlich. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Pläne, Zeichnungen etc. für die Dauer der Vertragsbeziehung und für eine Frist von zehn Jahren nach Beendigung des Vertrags zu verwahren und gegen unbefugte Einsichtnahme zu schützen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Pläne, Zeichnungen etc. für die Dauer der Vertragsbeziehung und für eine Frist von zehn Jahren nach Beendigung des Vertrags zu verwahren und gegen unbefugte Einsichtnahme zu schützen.

Bauherr

Imo Bau GmbH

Große Ackerhofgasse 13
99084 Erfurt

Tel. +49 (0)361 21830012

Fax +49 (0)361 21830013

nico.ullrich@imo-bau.de

Architekt

TRU ARCHITEKTEN™

TRU Architekten Partnerschaft mbB
Christburger Straße 4
D-10405 Berlin

Tel. +49 (0)30 40 30 10 120

Fax +49 (0)30 40 30 10 128

E-Mail info@truarchitekten.de

Projekt

Erfurt Brühl-Süd

Wohnbebauung
Bonemilchstraße
99084 Erfurt

Planungsphase

Vorplanung

Planinhalt

Grundriss Tiefgarage

Projektnummer

1045

Plannummer:

A R 2 G -1 01 -

Stand: 11.01.2017

Erst-Datum: 06.10.2016

Blattformat: 620 x 420

Mst.: 1:200

Gez.: KW

Gepr.:



Ansicht West M.1:100



Ansicht Ost M.1:100



Ansicht Ost M.1:200



Ansicht West M.1:200

Alle Maße und Angaben sind am Bau vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit dem Architekten und der Bauleitung unverzüglich zu klären. Der Plan gilt nur in Verbindung mit den Planungen der Statik und der Fachingenieure. Die Angaben der Sonderfachleute sind zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten. Differenzen und Unstimmigkeiten in Planunterlagen sowie Unklarheiten sind mit dem Architekten und der Bauleitung unverzüglich zu klären. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Bedenken zur geplanten Ausführung sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig vor dem Ausführungstermin mitzuteilen.

Alle Maßangaben bezogen auf neue Bauteile in Grundrissen und Schnitten sind
Grundwasserstand: Rohbaumaße. Bauwasserstand GW_{neu} = mNN
Bemessungswasserstand GW_{max} = mNN
Höhenangaben beziehen sich auf OKFB, wenn nicht anders vermerkt.
Turmhöhen: OKFB bis UK roh Sturz.
Brüstungshöhen: OKFB bis OK roh Brüstung
Fensterhöhen: OK roh Brüstung bis UK roh Sturz

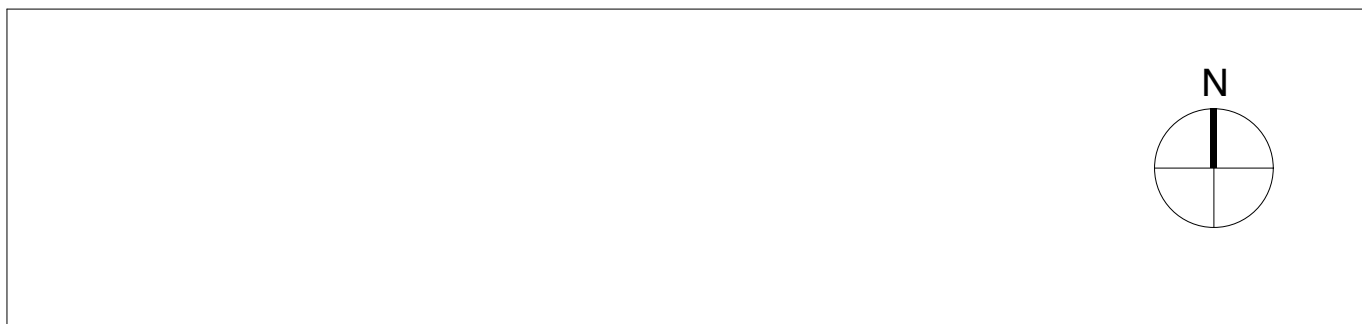
Index	Änd.-ID	Änderung	Datum
			11.01.2017

Plannummer	A A R	A -	01 -	Stand
	Fachpl. Gewerk Phase	Planart Ebene	Nummer Index	16.01.2017

Planungsphase	Vorplanung	Status
		Vorabzug

Projekt	Erfurt Brühl-Süd Wohnbebauung Bismarckstraße 99084 Erfurt	Projektnummer
		1045

Planinhalt	Ansicht Ost/Ansicht West	Plangröße
		A1 (841 x 594 mm)
		Maßstab
		1:200, 1:100



Bauherr	Imo Bau GmbH Große Ackerhofgasse 13 99084 Erfurt	Tel. +49 (0)361 21830012 Fax +49 (0)361 21830013 E-Mail nico.ullrich@imo-bau.de	Genehmigt / Datum
---------	---	---	-------------------

Architekt	TRU ARCHITEKTEN TRU Architekten Partnerschaft mbB Christburger Straße 4 D-10405 Berlin	Tel. +49 (0)30 40 30 10 120 Fax +49 (0)30 40 30 10 128 E-Mail info@truarchitekten.de	Gezeichnet / Datum
-----------	--	--	--------------------

Landschaftsarchitekt	HOLZWARTH Landschaftsarchitektur Friedenstraße 1 D-10249 Berlin	Tel. +49 (0)30 24 63 20 18 Fax +49 (0)30 24 63 23 32 E-Mail info@holzwarth-landschaftsarchitektur.de	Geprüft / Datum
----------------------	--	--	-----------------

Fachplanung Tragwerk		Geprüft / Datum
----------------------	--	-----------------

Fachplanung HLS		Geprüft / Datum
-----------------	--	-----------------

Fachplanung Brandschutz		Geprüft / Datum
-------------------------	--	-----------------

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Pläne, Zeichnungen etc. die für dieses Bauwerk und von uns gefertigt wurden, geistiges Eigentum der TRU Architekten Partnerschaft mbH sind und ohne vorherige Genehmigung des Eigentümers weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert noch für einen anderen als den in diesem Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden dürfen. Die Verwendung dieser Unterlagen für ein anderes Bauvorhaben bedarf ebenfalls einer schriftlichen Genehmigung.

Grundwasserstand:

Bauwasserstand	GWBau = + 44,9 mNNH
Bemessungswasserstand	GWMax = + 45,7 mNNH

