

FWFF

- Planzeichen**
- Planungsgebiet des Gutachterverfahrens
 - - - Abgrenzung Baufelder
 - Flurstücksgrenze
 - ▲ Einfahrt
 - ☐ öffentliche Durchwegung



Baufeld 3
Flurstück: 5.634 m²
Grundfläche: 4.193 m² / GRZ: 0,74
(unterbaute Fläche: 2.903 m²; Baukörper: 1.187 m²;
zuzügl. Zufahrt)
Geschossfläche: 6.115 m² / GFZ: 1,09
BGF Gewerbe: 1.187 m² (EG)
Stellplätze Gewerbe: 25 (1 Stpl. / 47 m² BGF)
BGF Wohnen: 4.928 m² (OG1 – OG5)
Stellplätze Wohnen: 59 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld 4.2
Flurstück: 2.005 m²
Grundfläche: 883 m² / GRZ: 0,44 (inkl. Zufahrt)
Geschossfläche: 1.282 m² / GFZ: 0,64
BGF Wohnen: 1.282 m² (EG – OG1)
Stellplätze Wohnen: 15 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld 4.4
Flurstück: 1.206 m²
Grundfläche: 463 m² / GRZ: 0,38
(unterbaute Fläche: 175 m²; Baukörper: 288 m²)
Geschossfläche: 1.438 m² / GFZ: 1,19
BGF Wohnen: 1.438 m² (EG – OG4)
Stellplätze Wohnen: 17 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld 4.3
Flurstück: 3.923 m²
Grundfläche: 1.724 m² / GRZ: 0,44
(unterbaute Fläche: 463 m²; Baukörper: 1.238 m²;
zuzügl. Zufahrt)
Geschossfläche: 4.951 m² / GFZ: 1,26
BGF Wohnen: 4.951 m² (EG – OG3)
Stellplätze Wohnen: 60 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld 4.1
Flurstück: 2.782 m²
Grundfläche: 1.730 m² / GRZ: 0,62
(unterbaute Fläche: 884 m²; Baukörper: 827 m²; zuzügl. Zufahrt)
Geschossfläche: 4.136 m² / GFZ: 1,49
BGF Gewerbe: 827 m² (EG)
Stellplätze Gewerbe: 18 (1 Stpl. / 47 m² BGF)
BGF Wohnen: 3.308 m² (OG1 – OG4)
Stellplätze Wohnen: 40 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld E2
Flurstück: 2.403 m²
Grundfläche: 825 m² / GRZ: 0,34 (Baukörper)
Geschossfläche: 6.601 m² / GFZ: 2,75 (8 Vollgeschosse)
BGF Gewerbe: 6.601 m² (EG – OG7)
Stellplätze Gewerbe: 140 (1 Stpl. / 47 m² BGF)

Baufeld 2
Flurstück: 3.532 m²
Grundfläche: 1.571 m² / GRZ: 0,44
(unterbaute Fläche: 490 m²; Baukörper S: 454 m²;
Baukörper N: 551 m²; zuzügl. Zufahrt)
Geschossfläche: 5.022 m² / GFZ: 1,42
(Baukörper S: 2.269 m²; Baukörper N: 2.754 m²)
BGF Wohnen: 5.022 m² (EG – OG4)
Stellplätze Wohnen: 61 (1 Stpl. / 83 m² BGF)

Baufeld E1
Flurstück: 2.512 m²
Grundfläche: 825 m² / GRZ: 0,33 (Baukörper)
Geschossfläche: 6.597 m² / GFZ: 2,63 (8 Vollgeschosse)
BGF Gewerbe: 6.597 m² (EG – OG7)
Stellplätze Gewerbe: 140 (1 Stpl. / 47 m² BGF)

Baufeld 1
Flurstück: 6.790 m²
Grundfläche: 4.085 m² / GRZ: 0,60
(Hochhaus: 2.209 m²; ohne mögliche Unterbauung des Gothaer Platzes; Parkhaus: 1.716 m²; zuzügl. Zufahrten)
Geschossfläche: 23.761 m² / GFZ: 3,49
(Hochhaus: 15.181 m²; Parkhaus: 8.581 m²)
BGF Gewerbe: 11.217 m²
(Hochhaus OG1 – OG12: 10.764 m²; Parkhaus EG: 454 m²)
Stellplätze Gewerbe: 239 (1 Stpl. / 47 m² BGF)