

## Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 21.02.2017

---

**Sitzungsort:** "Kaffeetrichter", Infozentrum,

Löberstraße 34, 99096 Erfurt

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 18:45 Uhr

**Anwesende Mitglieder des Ausschusses:** Siehe Anwesenheitsliste

**Abwesende Mitglieder des Ausschusses:** Siehe Anwesenheitsliste

**Sitzungsleiter:** Herr Staufenbiel

**Schriftführerin:**



### Tagesordnung:

- | I.   | Öffentlicher Teil  | Drucksachen-<br>Nummer |
|------|--|------------------------|
| 1.   | Eröffnung und Begrüßung  |                        |
| 2.   | Änderungen zur Tagesordnung  |                        |
| 3.   | Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom<br>17.01.2017  |                        |
| 4.   | Dringliche Angelegenheiten   |                        |
| 5.   | Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom<br>01.02.2017   |                        |
| 5.1. | Hochhäuser ICE-City<br>BE: Fragesteller Herr Kordon, Fraktion CDU<br>hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,<br>Verkehr und Liegenschaften; Vertreter der LEG | 2764/16                |

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 5.2. | Stand des B-Planverfahrens ALT424 "Löbertor"<br>BE: Fragesteller Herr Kallenbach, Fraktion CDU<br>hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,<br>Verkehr und Liegenschaften   | <b>0018/17</b> |
| 5.3. | Kulturschutzgebiete für Erfurt<br>BE: Fragesteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.<br>hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für<br>Soziales, Bildung und Kultur  | <b>0198/17</b> |
| 5.4. | "Langer Tag der StadtNatur" in Erfurt<br>BE: Fragestellerin Frau Dr. Glaß, Fraktion DIE LINKE.<br>hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt   | <b>0220/17</b> |
| 6.   | Festlegungen des Ausschusses   |                |
| 6.1. | Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom<br>17.01.2017 zum TOP 6.1 - Nitrat-Belastung der Erfurter<br>Gewässer hier: Vermietung/Verpachtung von städtischen<br>Grundstücken<br>BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr<br>und Liegenschaften | <b>0184/17</b> |
| 6.2. | Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU zum TOP 6.3<br>Sonstige Informationen hier: Entwidmung von Grünflä-<br>chen<br>BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr<br>und Liegenschaften  | <b>0186/17</b> |
| 7.   | Informationen  |                |
| 7.1. | Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand der Be-<br>schlüsse zum Hochwasserschutzkonzept Linderbach (Be-<br>schlusskontrolle zur Drucksache 2879/15)<br>BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes   | <b>2361/16</b> |
| 7.2. | Erfurts landwirtschaftliche Flächen und der Schutz der<br>Gewässer, der Böden und der biologischen Vielfalt<br>BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 /DIE GRÜNEN<br>hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt                                      | <b>0215/17</b> |
| 7.3. | Erhalt der biologischen Vielfalt - Stand des Umsetzungs-<br>plans für die Stadt Erfurt<br>BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN<br>hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt  | <b>0216/17</b> |

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 7.4. | Bericht "Bedarfsgerechte Bildungs- und Sozialsteuerung"<br>BE: Leiter des Jugendamtes   | <b>0246/17</b> |
| 7.5. | Luftreinhaltung - Ergänzende Maßnahmen zur Umweltzone<br>BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 /DIE GRÜNEN<br>hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt | <b>0338/17</b> |
| 7.6. | Sonstige Informationen  |                |

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und alle anwesenden Gäste.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Herr Kordon, Fraktion CDU, bat darum, den Fragestellungen des TOP 5.1 Hochhäuser ICE-City (DS 2764/16) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten, da hier der Vorhabenträger eingeladen sei.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., noch nicht anwesend sei und der TOP 5.3 Kulturschutzgebiet für Erfurt (DS 0198/17) solange geschoben wird, bis er anwesend ist oder bei Nichtanwesenheit vertagt wird.

Da die Ausschussmitglieder keine weiteren Änderungen der Tagesordnung wünschten, stellte der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.

Die geänderte Tagesordnung wurde **einstimmig** angenommen.

### 3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.01.2017

Die Niederschrift wurde wie folgt

**genehmigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

### 4. Dringliche Angelegenheiten

Dem Ausschuss lagen keine dringlichen Angelegenheiten zur Beratung vor.

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom  
01.02.2017
- 5.1. Hochhäuser ICE-City 2764/16  
BE: Fragesteller Herr Kordon, Fraktion CDU  
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften; Vertreter der LEG

Siehe TOP 7.1 in der nichtöffentlichen Niederschrift

**zur Kenntnis genommen**

- 5.2. Stand des B-Planverfahrens ALT424 "Löbertor" 0018/17  
BE: Fragesteller Herr Kallenbach, Fraktion CDU  
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, führte zu der Drucksache aus und äußerte sein Unverständnis darüber, dass die Ausschreibungsunterlagen erst jetzt zusammengetragen wurden, so dass erst im I. Quartal 2017 die Ausschreibung starten kann.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften nahm hierzu Stellung und erklärte die vorliegenden Hintergründe.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, bat um ein schnelles Vorantreiben des Vorhabens.

**zur Kenntnis genommen**

- 5.3. Kulturschutzgebiete für Erfurt 0198/17  
BE: Fragesteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.  
hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für So-  
ziales, Bildung und Kultur

Der TOP 5.3 wurde nach dem TOP 7.6 aufgerufen. Da Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., nicht anwesend war, wurde die Drucksache auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vertagt.

**vertagt**

- 5.4. "Langer Tag der StadtNatur" in Erfurt 0220/17  
BE: Fragestellerin Frau Dr. Glaß, Fraktion DIE LINKE.  
hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt

Frau Dr. Glaß, Fraktion DIE LINKE., bedankte sich für die erfolgte Beantwortung und erkundigte sich, ob schon konkrete Projekte mit möglichen Kooperationspartnern geplant sind und wo es Hinderungsgründe eines solchen Projektes geben könnte.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes nahm hierzu Stellung und merkte an, dass der Hauptakteur der NABU sei und bisher noch keine Veranstaltungen angedacht sind.

#### **zur Kenntnis genommen**

6. Festlegungen des Ausschusses
- 6.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 17.01.2017 zum TOP 6.1 - Nitrat-Belastung der Erfurter Gewässer hier: Vermietung/Verpachtung von städtischen Grundstücken 0184/17  
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, führte zu seinem Anliegen aus und erkundigte sich, welche Möglichkeiten die Stadt bei Neuverpachtung diesbezüglich hat. Der zuständige Mitarbeiter des Garten- und Friedhofsamtes nahm hierzu Stellung. Der Ortsteilbürgermeister von Linderbach merkte an, dass keine entsprechende Information bezüglich der Nitratbelastung an den Ortsteil Linderbach erfolgte. Er fragte nach, ob hierdurch nur die landwirtschaftlichen Flächen betroffen seien. Er wies außerdem darauf hin, dass durch den Winterdienst Schäden im Bereich des Begleitgrünes zu vermerken sei. Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes ergänzte die Ausführungen des zuständigen Mitarbeiters des Garten- und Friedhofsamtes und erläuterte die Hintergründe. Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bat um die Beachtung der Einhaltung bzw. Verankerung ökologischer Gesichtspunkten bei der Neuverpachtung von städtischen Grundstücken.

Herr Gloria, Fraktion SPD, nahm Bezug auf die Drucksache 0215/17 und äußerte seinen Unmut über die Stellungnahme der Stadtverwaltung.

#### **zur Kenntnis genommen**

- 6.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU zum TOP 6.3 0186/17  
Sonstige Informationen hier: Entwidmung von Grünflächen  
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Herr Stassny, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, bedankte sich im Namen von Herrn Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, für die Beantwortung.

#### **zur Kenntnis genommen**

7. Informationen
- 7.1. Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand der Beschlüsse zum Hochwasserschutzkonzept Linderbach (Beschlusskontrolle zur Drucksache 2879/15) 2361/16  
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes

Der amtierende Amtsleiter des Garten- und Friedhofsamtes nahm hierzu Stellung und informierte über den aktuellen Stand.

#### **zur Kenntnis genommen**

- 7.2. Erfurts landwirtschaftliche Flächen und der Schutz der Gewässer, der Böden und der biologischen Vielfalt 0215/17  
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 /DIE GRÜNEN  
hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt

Der TOP 7.2 wurde zusammen mit dem TOP 7.3 beraten.

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich bei der Verwaltung für die Beantwortung der Fragen. Er erkundigte sich, ob durch die Verwaltung eine entsprechende Beachtung bei der Bearbeitung von Bebauungsplänen erfolgt oder ob ein entsprechender Stadtratsbeschluss getroffen werden sollte.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes nahm hierzu Stellung und merkte an, dass eine entsprechende Festsetzung im Bebauungsplan erfolgen müsste. Er informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass an zwei Standorten Blühflächen errichtet worden sind. Frau Baier, Fraktion SPD, fragte nach, ob bei Neuverpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen eine entsprechende Regelung im Pachtvertrag erfolgen könnte.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes führte hierzu aus.

#### **zur Kenntnis genommen**

- 7.3. Erhalt der biologischen Vielfalt - Stand des Umsetzungsplans für die Stadt Erfurt 0216/17  
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN  
hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt

Siehe TOP 7.2

**7.4. Bericht "Bedarfsgerechte Bildungs- und Sozialsteuerung" 0246/17**  
**BE: Leiter des Jugendamtes**

Die folgenden Nachfragen bzw. Hinweise der Ausschussmitglieder wurden durch den zuständigen Mitarbeiter des Jugendamtes und den Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und -planung beantwortet:

- Herr Trier, Fraktion SPD, merkte an, dass die Studie nun vorliegt und welche Projekte / Planungen in Bezug auf Wohnungsbau bzw. soziales Durchmischung der Stadtteile bisher erfolgt sind.
- Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, merkte an, dass durch die Studie Interventionen in die Stadtentwicklung möglich seien. Er erkundigte sich, wie den extremen sozialen Unterschieden in den einzelnen Stadtteilen entgegen gewirkt werden könnte und welche stadtplanerischen Möglichkeiten diesbezüglich bestehen würden.
- Frau Dr. Glaß, Fraktion DIE LINKE., hinterfragte inwieweit die vorliegenden Ergebnisse in die Stadtentwicklung einfließen können.

Der zuständige Mitarbeiter des Jugendamtes teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass durch die vorliegende Studie gemeinsam mit den entsprechenden Ämtern nach Lösungsumsetzungen gesucht werden kann.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und -planung teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass eine noch engere Zusammenarbeit zu dieser Thematik mit den entsprechenden Ämtern der Stadtverwaltung erfolgen wird.

**zur Kenntnis genommen**

**7.5. Luftreinhaltung - Ergänzende Maßnahmen zur Umweltzone 0338/17**  
**BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 /DIE GRÜNEN**  
**hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt**

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich für die erfolgte Beantwortung und fragte nach, ob die Stadt durch eine Fortschreibung des Luftreinhalteplans handlungsfähig sei.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes nahm hierzu Stellung und wies darauf hin, dass eine Fortschreibung durch das Landesverwaltungsamt erfolgen muss.

**zur Kenntnis genommen**

## 7.6. Sonstige Informationen

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass auf dem Gelände des neu entstehenden Wertstoffhofes in der Eugen-Richter-Straße in den kommenden Tagen mit den notwendigen Baumfällungen begonnen wird.

Herr Plhak, sachkundiger Bürger, merkte an, dass im Hirnzigenpark Baumfällungen in hohem Maß erfolgen. Daher fragte er nach, wann die Baumfällungen abgeschlossen werden. Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes informierte die Ausschussmitglieder über die Hintergründe der Baumfällungen und dass die Baumfällungen in den nächsten Tagen abgeschlossen werden.

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 /DIE GRÜNEN, erkundigte sich, ob einige der Großbäume erhalten bleiben könnten.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes nahm hierzu Stellung.

Frau Guba-Nonn, sachkundige Bürgerin, hinterfragte, ob Ausgleichsmaßnahmen erfolgen bzw. vorgesehen sind.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes führte hierzu aus.

gez. Staufenbiel  
stellv. Vorsitzender

gez.   
Schriftführerin